

いい家展

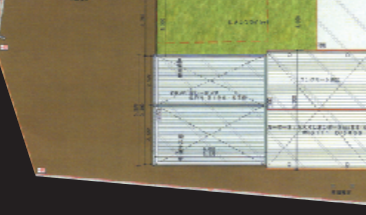
in
国分・始良

2棟同時

国分福島 H様邸

2020
April
4 (Sat) 5 (Sun)
AM10:00~PM5:00

Map



ちょうどいい使い心地の平屋

初めての人も安心!
ガラス張り正直価格

建物本体工事	一式 1,615万円
付帯工事	設計料(確認申請料及び保証代含む) 一式 30万円 給排水負担金(メーター代含む) 一式 10万円 屋外給排水工事(雨水・雑水・ガス・浄化槽含む・下水の場合=300,000円) 一式 70万円 下水道 減 一式 ▲20万円 24時間換気システム 一式 25万円 九電手続費用 一式 2万円 地盤調査・保証料(5,000万円迄保証)JHS 一式 7万円 10年保証JIOが家の保険、保険料、検査料、書類作成諸費用 一式 10万円
標準外工事	屋根材を陶器瓦に変更 一式 約23万円 外装板をマイクロガードに仕様変更 一式 0万円 照明器具 取付費込み(1000W未満) 一式 約30万円 和紙カラークタミ(1m×1m)へ変更 一式 18万円 玄関UBキーガルキー(防犯カメラ・インターホン・オートロック・自動開閉有) 一式 約8.2万円 アンテナポール+B Sアンテナ無 一式 5.5万円
オプション等	プレミアムエコキュートに変更 一式 3万円 システムバス 仕様変更 一式 約14.2万円 システムキッチン 仕様変更 一式 約12.6万円 カッポボード 仕様変更 一式 約3.6万円 洗面化粧台 仕様変更 一式 約3.6万円 エコカラット 一式 13万円



Plan
延床面積 111.00㎡(33.57坪)
延施工面積 112.00㎡(33.87坪)



宅地分譲

建築条件付

国分名波町

781万円
71.04坪 (234.86㎡)

参考プラン(デラックス仕様)
国分名波町2461-5

建物本体工事	1,710万円	標準外工事	38万円
付帯工事	30万円	屋根材をガルバに変更	20万円
設計料(確認申請料及び保証代含む)	10万円	外装板をマイクロガードに仕様変更	2万円
給排水負担金(メーター代含む)	10万円	照明器具 取付費込み(1000W未満)	25万円
屋外給排水工事	70万円	カーテン 取付費込み(1000W未満)	25万円
下水道 減	▲20万円	和紙カラークタミ(1m×1m)へ変更	6.2万円
24時間換気システム	25万円	玄関UBキーガルキー(防犯カメラ・インターホン・オートロック・自動開閉有)+Aプラン	8.2万円
九電手続費用	2万円	トイレ追加(浴室・洗面・トイレ+Aプラン)	20万円
地盤調査・保証料(5,000万円迄保証)JHS	7万円	外構工事(フェンス・植栽)	140万円
10年保証JIOが家の保険、保険料、検査料、書類作成諸費用	10万円		

建築工事費合計(消費税別) 約2,139万円
土地代 781万円
TOTAL 約2,920万円
(税抜)
土地・建物・外構すべて含んでこの価格



【物件概要】
●所在地/福島市国分名波町2461-5
●地目/宅地 ●用途地域/無指定
●現況/宅地 ●建ぺい率/60%
●容積率/200% ●都市計画/区内
●交通/名波園地入口バス停 徒歩3分
●設備/上下水道 ●建築条件付き
(売主)

国分中央二丁目

690万円
46.00坪 (153.22㎡)
996万円
62.00坪 (206.00㎡)

参考プラン(デラックス仕様)
国分中央二丁目

建物本体工事	1,679万円	標準外工事	28万円
付帯工事	30万円	屋根材をガルバに変更	20万円
設計料(確認申請料及び保証代含む)	10万円	外装板をマイクロガードに仕様変更	2万円
給排水負担金(メーター代含む)	10万円	照明器具 取付費込み(1000W未満)	25万円
屋外給排水工事	70万円	カーテン 取付費込み(1000W未満)	25万円
下水道 減	▲20万円	和紙カラークタミ(1m×1m)へ変更	6.2万円
24時間換気システム	25万円	玄関UBキーガルキー(防犯カメラ・インターホン・オートロック・自動開閉有)+Aプラン	8.2万円
九電手続費用	2万円	トイレ追加(浴室・洗面・トイレ+Aプラン)	20万円
地盤調査・保証料(5,000万円迄保証)JHS	7万円	外構工事(フェンス・植栽)	140万円
10年保証JIOが家の保険、保険料、検査料、書類作成諸費用	10万円		

建築工事費合計(消費税別) 約2,088万円
土地代 996万円
TOTAL 約3,084万円
(税抜)
土地・建物・外構すべて含んでこの価格



始良松原なぎさタウン

970万円
65.79坪 (217.51㎡)
905万円
62.23坪 (206.72㎡)
930万円
62.22坪 (206.71㎡)

参考プラン(S-CUBE+プラス仕様)
なぎさタウン2号地C

建物本体工事	1,410万円	標準外工事	20万円
付帯工事	30万円	屋根材をガルバに変更	20万円
設計料(確認申請料及び保証代含む)	10万円	外装板をマイクロガードに仕様変更	2万円
給排水負担金(メーター代含む)	10万円	照明器具 取付費込み(1000W未満)	25万円
屋外給排水工事	70万円	カーテン 取付費込み(1000W未満)	25万円
下水道 減	▲20万円	和紙カラークタミ(1m×1m)へ変更	6.2万円
24時間換気システム	25万円	玄関UBキーガルキー(防犯カメラ・インターホン・オートロック・自動開閉有)+Aプラン	8.2万円
九電手続費用	2万円	トイレ追加(浴室・洗面・トイレ+Aプラン)	20万円
地盤調査・保証料(5,000万円迄保証)JHS	7万円	外構工事(フェンス・植栽)	140万円
10年保証JIOが家の保険、保険料、検査料、書類作成諸費用	10万円		

建築工事費合計(消費税別) 約1,796万円
土地代 905万円
TOTAL 約2,701万円
(税抜)
土地・建物・外構すべて含んでこの価格



TOCLASのピアノ塗装の素敵なキッチンを見に行こう♡

ナンニチホーム

(有)リアルナンニチ 建設業許可番号 県知事(般-27)第13195号 宅地建物取引業免許証番号 県知事(4)第5056号
〒899-4461 福島市国分上之段1480-1
http://www.nannichi.com E-mail nannichi@nannichi.com TEL (0995) 48-2177 FAX (0995) 48-2204
見学希望 090-1194-2874 (田代)
広告有効期限 令和2年4月末日
【当日ご都合の悪い方は、お電話ください。】

決算書も、間とりも価格も
PCホームページでご覧になれます。

ナンニチホーム | 検索

マンション分譲大手上場会社や、県内大手建設社も倒産する今、
あなたの大切な家創りを任せられるのは、財務体質安心のナンニチへ!
いつでも通帳をお見せします。



メール会員になって
お得な情報をGet!

携帯ホームページ



ブログを始めました。
社長&スタッフのひとりごと
ブログ・Twitter・LINEから始めると
その価値はひとことでも高まると思います。

