いい家展 in 隼人・姶良

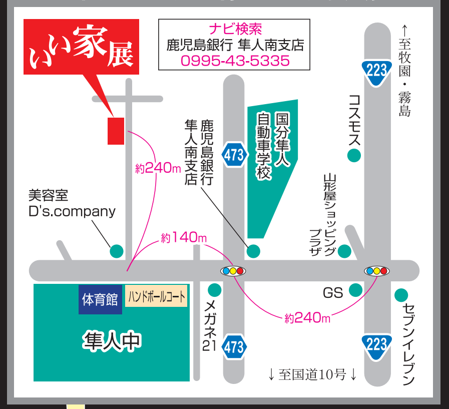
2棟同時

隼人見次 M様邸

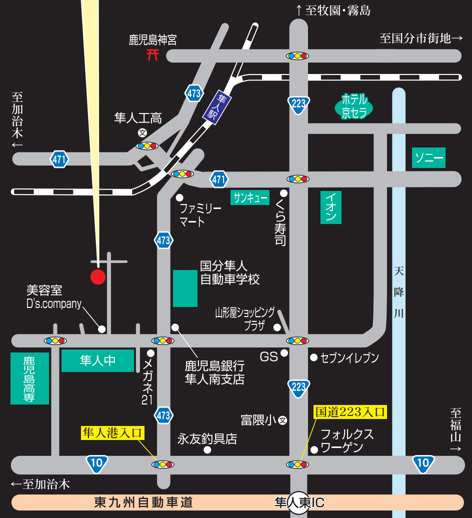
2020
March
14(Sat)　15(Sun)
AM10:00～PM5:00

Map

隼人見次 M様邸見学会場



いい家展
ナビ検索
鹿児島銀行 隼人南支店
0995-43-5335
↑至牧園・霧島
223
コスモス
国分隼人自動車学校
473
鹿児島銀行隼人南支店
山形屋ショッピングプラザ
美容室 D's.company
約240m
約140m
約240m
GS
セブンイレブン
体育館
ハンドボールコート
隼人中
メガネ21
↓至国道10号↓

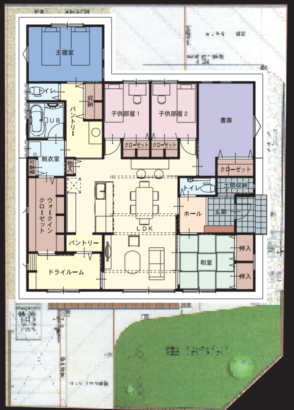


↑至牧園・霧島
鹿児島神宮
至国分市街地→
至加治木←
隼人工高
473
隼人駅
223
ホテル京セラ
471
ソニー
サンキュー
ファミリーマート
くら寿司
イオン
国分隼人自動車学校
天降川
美容室 D's.company
山形屋ショッピングプラザ
鹿児島高専
隼人中
メガネ21
鹿児島銀行隼人南支店
GS
セブンイレブン
富隈小
国道223入口
隼人港入口
永友釣具店
フォルクスワーゲン
10
至福山→
←至加治木
東九州自動車道
隼人東IC

収納たっぷりのおしゃれで大きな平屋

Plan

延床面積 142.00㎡(42.95坪)
延施工面積 144.00㎡(43.56坪)



主寝室
トイレ
UB
パントリー
収納
子供部屋1
子供部屋2
書斎
クローゼット
クローゼット
脱衣室
可動棚
物入
クローゼット
トイレ
土間収納
ウォークインクローゼット
LDK
ホール
玄関
パントリー
押入
和室
ドライルーム

初めての人も安心!

ガラス張り正直価格

M様邸 お見積書（デラックス仕様）

建物本体工事	一式	1,962万円
付帯工事		
設計料（確認申請料及び証紙代含む）	一式	30万円
給排水負担金（メーター代含む）	一式	約10万円（実費精算）
屋外給排水工事（雨水・排水・ガス・浄化槽含む・下水の場合−200,000円） ※浄化槽補強地区内での補助金は市町村より直接お客様の銀行口座に振り込まれ、お客様のものになります（振り込み時は市町村によって異なります。）	一式	70万円
24時間換気システム	一式	25万円
九電手続費用	一式	2万円
地盤調査・保証料（5,000万円迄保証）JHS ※地盤調査の結果地盤補強が必要な場合は、別途実費が必要になることがあります。	一式	7万円
10年保証JIOわが家の保険、保険料、検査料、書類作成諸費用	一式	10万円

標準外工事		
屋根材をガルバ 銀黒に変更	一式	約39.5万円
外装板をマイクロガードに仕様変更	一式	0万円
照明器具 取付費込み（定価×0.5＋取付費1,000円/1ヶ）	一式	39.5万円（実費精算）
和紙カラータタミ（1m×1m）へ変更（15,000/畳×4.5畳）	一式	約6.8万円
玄関UBキーガルキー（引戸タイプ用オートロックスマートキータイプ）＋Aプラン	一式	約8.2万円
トイレ追加（2階仕様手洗別途）＋リクシルサティスに仕様変更	一式	27万円（実費精算）
電気自動車コンセント	一式	1.5万円
アンテナポール＋BSアンテナ＋4K(10,000)	一式	9.5万円（実費精算）
お風呂窓格子 目隠し可動ルーバーに変更	一式	0.9万円
ノンレールサッシ（¥30,000/ヶ所×2）	一式	6万円
トイレ収納B（13,787×2）	一式	約2.8万円
ロールカーテン	一式	実費精算

自信があるから全てみせます。
あなたの夢を創る会社は、正直ですか？

TV金具	一式	実費精算
マグマジック 900×900（2ヶ所×1万円）	一式	2万円
浮造り（12坪×8500）	一式	10.2万円
TVコンセント（2ヶ所追加）	一式	1.6万円
玄関ドア（408,000−400,000）×0.5	一式	0.4万円
システムバス B1	一式	▲3万円
システムキッチン K2	一式	約4.1万円
カップボード C2	一式	約2万円
洗面化粧台 S2	一式	約▲0.9万円
ホスクリーン（2ヶ所×7,000円）	一式	1.4万円
スピーカー取り付け	一式	0.8万円

諸費用まで、じっくり比べて下さい。

建築工事費合計	
建物本体工事	1,962万円
標準外工事	約160.3万円
付帯工事	約154万円
計	約2,276.3万円

TOTAL 約2,276万円（税別）
地盤調査・保証・照明すべて含んでこの価格

宅地分譲 建築条件付

※ この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内に、ナンニチホームと建物の建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の土地代金は全てお返しします。

国分名波町

B 781万円
71.04坪（234.86m²）

参考プラン（デラックス仕様）
国分名波町2461-5

1階床面積 121.00㎡(36.60坪)
延施工面積 125.00㎡(37.81坪)

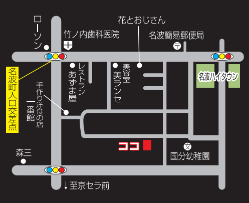
建物本体工事	一式	1,710万円
付帯工事		
設計料（確認申請料及び証紙代含む）	一式	30万円
給排水負担金（メーター代含む）	一式	約10万円（実費精算）
屋外給排水工事（雨水・排水・ガス・浄化槽含む・下水の場合−200,000円） ※浄化槽補強地区内での補助金は市町村より直接お客様の銀行口座に振り込まれ、お客様のものになります（振り込み時は市町村によって異なります。）	一式	70万円
下水道値引き	一式	▲20万円
24時間換気システム	一式	25万円
九電手続費用	一式	2万円
地盤調査・保証料（5,000万円迄保証）JHS ※地盤調査の結果地盤補強が必要な場合は、別途実費が必要になることがあります。	一式	7万円
10年保証JIOわが家の保険、保険料、検査料、書類作成諸費用	一式	10万円

標準外工事		
YKKリレリア	一式	38万円（実費精算）
屋根材をガルバに変更	一式	20万円（実費精算）
外装板をマイクロガードに仕様変更	一式	2万円（実費精算）
照明器具 取付費込み（定価×50%OFF＋取付費1,000円/1ヶ）	一式	30万円（実費精算）
カーテン 取付費込み（特約店での割引あります。）	一式	30万円（実費精算）
和紙カラータタミ（1m×1m）へ変更（15,000/畳×4.5畳）	一式	約6.8万円
玄関UBキーガルキー（引戸タイプ用オートロックスマートキータイプ）＋Aプラン	一式	約8.2万円
トイレ追加（2階仕様）手洗い別途	一式	20万円
外構工事（カーポート含む）	一式	140万円（実費精算）

建築工事費合計（消費税別）	約2,139万円
土地代	781万円

TOTAL 約2,920万円（税抜）
建物の消費税は含まれていません
土地・建物・外構すべて含んでこの価格

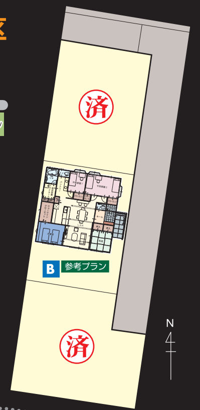
国分小・舞鶴中校区



ローソン
竹ノ内歯科医院
花とおじさん
名波簡易郵便局
名波町入口交差点
レストランあずま屋
美容室美ランセ
名波ハイタウン
手作り洋食の店一番館
森三
ココ
国分幼稚園
↓至京セラ前

【物件概要】
- ●所在地/霧島市国分名波町2461-5
- ●地目/宅地　●用途地域/無指定
- ●現況/宅地　●建ペイ率/60%
- ●容積率/200%　●都市計画/区域内
- ●交通/名波団地入口バス停　徒歩3分
- ●設備/上下水道　●建築条件付き

〈売主〉



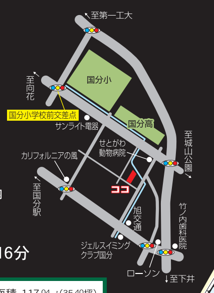
国分中央二丁目

スーパー・病院・学校等、利便性に富む！！

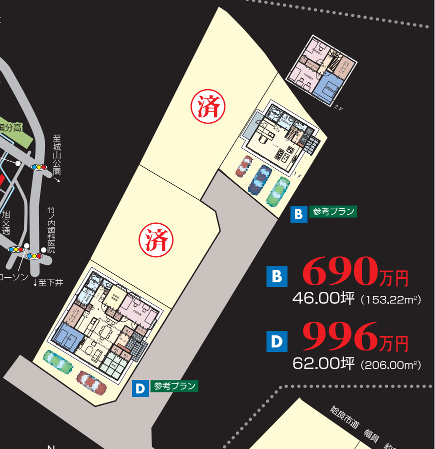
【物件概要】
- ●所在地/霧島市国分中央2丁目18-15　●地目/宅地
- ●用途地域/第一種住居地域　●現況/造成渡し
- ●建ペイ率/60%　●容積率/200%　●都市計画/非線引き区域内
- ●交通/夕日ヶ丘バス停　徒歩3分　●設備/上下水道
- ●建築条件付き

〈売主〉

国分小学校まで徒歩4分　舞鶴中学校まで徒歩16分



至第一工大
至向花
国分小
国分小学校前交差点
サンライト電器
国分高
至城山公園
カリフォルニアの風
せとがわ動物病院
ココ
至国分駅
旭交通
竹ノ内歯科医院
ジェルスイミングクラブ国分
ローソン
↓至下井



済
済
B 参考プラン
D 参考プラン
N

B 690万円
46.00坪（153.22m²）

D 996万円
62.00坪（206.00m²）

参考プラン（デラックス仕様）
国分中央二丁目D

1階床面積 117.04㎡(35.40坪)
延施工面積 119.54㎡(36.16坪)

建物本体工事	一式	1,679万円
付帯工事		
設計料（確認申請料及び証紙代含む）	一式	30万円
給排水負担金（メーター代含む）	一式	約10万円（実費精算）
屋外給排水工事（雨水・排水・ガス・浄化槽含む・下水の場合−200,000円） ※浄化槽補強地区内での補助金は市町村より直接お客様の銀行口座に振り込まれ、お客様のものになります（振り込み時は市町村によって異なります。）	一式	70万円
下水道値引き	一式	▲20万円
24時間換気システム	一式	25万円
九電手続費用	一式	2万円
地盤調査・保証料（5,000万円迄保証）JHS ※地盤調査の結果地盤補強が必要な場合は、別途実費が必要になることがあります。	一式	7万円
10年保証JIOわが家の保険、保険料、検査料、書類作成諸費用	一式	10万円

標準外工事		
YKKリレリア（小）	一式	28万円（実費精算）
屋根材をガルバに変更	一式	20万円（実費精算）
外装板をマイクロガードに仕様変更	一式	2万円
照明器具 取付費込み（定価×50%OFF＋取付費1,000円/1ヶ）	一式	25万円（実費精算）
カーテン 取付費込み（特約店での割引あります。）	一式	25万円（実費精算）
和紙カラータタミ（1m×1m）へ変更（15,000/畳×4.5畳）	一式	約6.8万円
玄関UBキーガルキー（引戸タイプ用オートロックスマートキータイプ）＋Aプラン	一式	約8.2万円
トイレ追加（2階仕様）手洗い別途	一式	20万円
外構工事（カーポート含む）	一式	140万円（実費精算）

建築工事費合計（消費税別）	約2,088万円
土地代	996万円

TOTAL 約3,084万円（税抜）
建物の消費税は含まれていません
土地・建物・外構すべて含んでこの価格

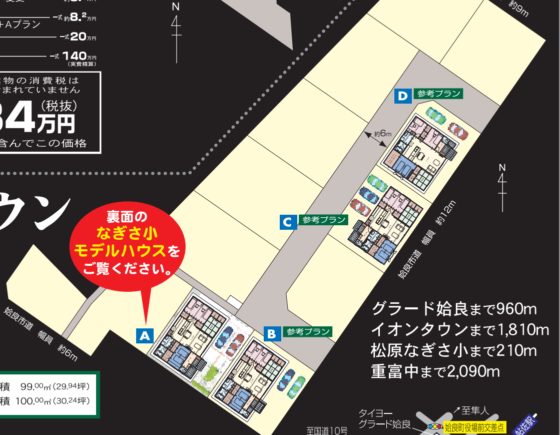
姶良松原なぎさタウン

A モデルハウス
65.74坪（217.34m²）

B 970万円
65.79坪（217.51m²）

C 905万円
62.23坪（205.72m²）

D 930万円
62.22坪（205.71m²）



裏面のなぎさ小モデルハウスをご覧ください。
D 参考プラン
約6m
C 参考プラン
A
B 参考プラン
姶良市道 幅員 約6m
姶良市道 幅員 約12m
姶良市道 幅員 約9m
N

グラード姶良まで960m
イオンタウンまで1,810m
松原なぎさ小まで210m
重富中まで2,090m

参考プラン（S-CUBE＋プラス仕様）
なぎさタウン2号地C

1階床面積 99.00㎡(29.94坪)
延施工面積 100.00㎡(30.24坪)

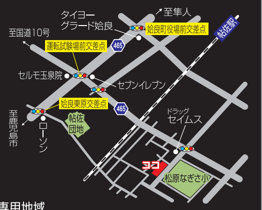
建物本体工事	一式	1,410万円
付帯工事		
設計料（確認申請料及び証紙代含む）	一式	30万円
給排水負担金（メーター代含む）	一式	約10万円（実費精算）
屋外給排水工事（雨水・排水・ガス・浄化槽含む・下水の場合−200,000円） ※浄化槽補強地区内での補助金は市町村より直接お客様の銀行口座に振り込まれ、お客様のものになります（振り込み時は市町村によって異なります。）	一式	70万円
24時間換気システム	一式	25万円
九電手続費用	一式	2万円
地盤調査・保証料（5,000万円迄保証）JHS ※地盤調査の結果地盤補強が必要な場合は、別途実費が必要になることがあります。	一式	7万円
10年保証JIOわが家の保険、保険料、検査料、書類作成諸費用	一式	10万円

標準外工事		
屋根材をガルバに変更	一式	20万円（実費精算）
外装板をマイクロガードに仕様変更	一式	2万円（実費精算）
照明器具 取付費込み（定価×50%OFF＋取付費1,000円/1ヶ）	一式	25万円（実費精算）
カーテン 取付費込み（特約店での割引あります。）	一式	25万円（実費精算）
和紙カラータタミ（1m×1m）へ変更（15,000/畳×4.5畳）	一式	約6.8万円
玄関UBキーガルキー（引戸タイプ用オートロックスマートキータイプ）＋Aプラン	一式	約8.2万円
トイレ手洗器を手洗鉢に変更	一式	5万円（実費精算）
外構工事（カーポート含む）	一式	140万円（実費精算）

建築工事費合計（消費税別）	約1,796万円
土地代	905万円

TOTAL 約2,701万円（税抜）
建物の消費税は含まれていません
土地・建物・外構すべて含んでこの価格

松原なぎさ小・重富中校区



タイヨーグラード姶良
↗至隼人
姶良町役場前交差点
帖佐駅
至国道10号
運転試験場前交差点
465
セルモ玉泉院
セブンイレブン
姶良東原交差点
465
帖佐団地
至鹿児島市
ローソン
ドラッグセイムス
ココ
松原なぎさ小

【物件概要】
- ●所在地/姶良市松原町一丁目
- ●地目/宅地
- ●都市計画/非線引き区域
- ●用途地域/第一種中高層住居専用地域
- ●建ペイ率/60%　●容積率/200%
- ●交通/JR帖佐駅まで980m　徒歩13分
  JR姶良駅まで1,020m　徒歩13分
- ●設備/宅地内水道引込、前面道路側溝（合併浄化槽要）
- ●建築条件付き

〈売主〉

TOCLASのピアノ塗装の素敵なキッチンを見に行こう♥

ナンニチホーム

(有)リアルナンニチ　建設業許可番号　県知事(般-27)第13195号　宅地建物取引業免許証番号　県知事(4)第5056号
〒899-4461　霧島市国分上之段1480-1
http://www.nannichi.com　E-mail nannichi@nannichi.com　TEL(0995)48-2177　FAX(0995)48-2204
見学希望 090-1194-2874（田代）
当日ご都合の悪い方は、お電話ください。
広告有効期限　令和2年3月末日

決算書も、間どりも価格もPCホームページでご覧になれます。

ナンニチホーム　検索

マンション分譲大手上場会社や、県内大手建設会社も倒産する今、あなたの大切な家創りを任せられるのは、財務体質安心のナンニチへ！
いつでも通帳をお見せします。

かごしま木の家
かごしま緑の工務店

検査 JIO

メール会員になってお得な情報をGet！
携帯ホームページ

ブログを始めました。
社長&スタッフのひとりごと
グルメ・アイドル・猫?から家のことまでその日感じたことを気ままにつづっています。