

# いい家展

in 始良・国分

2棟同時

始良松原なぎさタウン  
モデルハウス

2019  
November  
23 (Sat) 24 (Sun)  
AM10:00~PM5:00

ご予約をいただければ、いつでも見学出来ます。  
その他の日も見学案内いたします。  
いつでも見学出来ます  
ご予約下さい。  
TEL 0995-48-2177

始良松原なぎさタウンモデルハウス見学会場



無垢材に囲まれた収納たっぷりの平屋

## モデルハウスをお譲りします。



Plan  
延床面積 99.00㎡(29.94坪)  
延施工面積 106.00㎡(32.06坪)

延床面積 99.00㎡(29.94坪)  
延施工面積 106.00㎡(32.06坪)  
土地面積 217.34㎡(65.74坪)

土地・建物

3,140万円 (税込)  
(外構・家具込み)

ピアノ塗装のキッチン・アルカリイオン  
整水器・ミストサウナ付バスルーム・省  
エネAC・LED照明・家具・物干テラス  
・カーポート・屋外倉庫・外構込み



### 初めての人も安心! ガラス張り正直価格

建物本体工事	一式 1,410万円
付帯工事	一式 約10万円
設計料(確認申請料及び証紙代含む)	一式 30万円
給排水負担金(メーター代含む)	一式 約10万円
屋外給排水工事 (雨水・排水・ガス・浄化槽含む、下水の場合+200,000円) ※浄化槽敷設地区以外での敷設は別途見積りとなります。敷設料は別途見積りとなります。	一式 70万円
24時間換気システム	一式 25万円
九電手続費用	一式 2万円
地盤調査・保証料(6,000万円返保証) JHS	一式 7万円
10年保証JIOわが家の保険、保険料、検査料、	一式 10万円
書類作成諸費用	一式 10万円
標準外工事	一式 20万円
屋根材をガルバに変更	一式 5万円
外装板をラチオコートに仕様変更	一式 約32.8万円
照明器具取付費込み	一式 約32.8万円
¥550,600×0.5+取付費1000円/1ヶ×53	

### なぎさ小モデルハウス お見積書(テラス仕様)

プレミアムエコキュートに変更	一式 3万円
和紙カータミ(1m×1m)へ変更 15,000/畳×4.5畳	一式 約6.9万円
玄関UIBキーホルダー	一式 約8.2万円
(UIBタイプ用キーホルダー+スマートキータイプ+Aプラン)	
オプション	
杉葺り床材(15m×21.5坪×10,000/坪)	一式 21.5万円
天井ムク材貼 9.68坪×15,000/坪	一式 約14.5万円
システムバス 仕様変更	一式 約26.1万円
システムキッチン 仕様変更	一式 約31.2万円
キャブボード 仕様変更	一式 約7.4万円
アルカリイオン整水器	一式 約10.9万円
洗面化粧台 仕様変更	一式 約6.1万円
エコカラット一式	一式 約13.1万円
定価¥67,398×0.8+施工費¥12㎡+送料¥1,200	
24時間換気システムプラス追加 ¥16,510/台×6	一式 約9.9万円
24時間換気フィルターをPM2.5フィルターに変更	一式 約0.9万円
トイレ収納×1ヶ所 ¥21,700×1	一式 約2.9万円
洗濯機上収納	一式 約1.9万円
トイレの手洗い器を手洗鉢に変更	一式 5万円
靴箱を大きくする仕様変更	一式 1万円

自信があるから全てみせます。  
あなたの夢を創る会社は、正直ですか?

室内ドアの高さを2300に変更 ¥10,000/ヶ所×5	一式 5万円
T.V収納	一式 約9.9万円
ウォーキングクローゼット収納	一式 約10.8万円
マグマジック(マグネットクロス1,000×900)	一式 1万円
電気自動車コンセント	一式 1.5万円
洗濯物干し2セット ホスクリンズポット型	一式 1.4万円
¥7,000/ヶ所×2	
お風呂窓格子 目隠し可動ルーバーに変更	一式 0.9万円
リビング採風自動シャッターに変更	一式 8万円
T.Vインターホン機	一式 1.9万円
断熱をアップグレードセルロースに変更	一式 50万円
(セルロース材は別途見積りとなります)	
テラス物干し(標準は別売)	一式 24万円
サッシ・玄関ZEH仕様	一式 20万円

諸費用まで、じっくり比べて下さい。

建築工事費合計	1,410万円
建物本体工事	75.9万円
標準外工事	284.3万円
オプション	154.3万円
付帯工事	10.1万円
計	1,924.3万円

TOTAL 約1,924万円 (税別)

地盤調査・保証・照明すべて含んでこの価格

## 宅地分譲

建築条件付

※この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内に、ナンニチホームと建物の建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築請負契約を締結できなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の土地代金は全てお返します。

## 始良松原なぎさタウン

松原なぎさ小・重富中校区

【物件概要】

- 所在地/始良市松原町一丁目
- 地目/宅地
- 都市計画/非線引き区域
- 用途地域/第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 交通/JR帖佐駅まで980m 徒歩13分、JR始良駅まで1,020m 徒歩13分
- 設備/宅地内水道引込、前面道路側溝(合併浄化槽要)
- 建築条件付き

A 840万円  
65.74坪 (217.34㎡)

B 970万円  
65.79坪 (217.51㎡)

C 905万円  
62.23坪 (205.72㎡)

D 930万円  
62.22坪 (205.71㎡)



左記のなぎさ小モデルハウスをご覧ください。



### 参考プラン(S-CUBE+プラス仕様) なぎさタウン2号地C

建物本体工事	一式 1,410万円
標準外工事	一式 20万円
設計料(確認申請料及び証紙代含む)	一式 30万円
給排水負担金(メーター代含む)	一式 約10万円
屋外給排水工事 (雨水・排水・ガス・浄化槽含む、下水の場合+200,000円) ※浄化槽敷設地区以外での敷設は別途見積りとなります。敷設料は別途見積りとなります。	一式 70万円
24時間換気システム	一式 25万円
九電手続費用	一式 2万円
地盤調査・保証料(6,000万円返保証) JHS	一式 7万円
10年保証JIOわが家の保険、保険料、	一式 10万円
検査料、書類作成諸費用	一式 10万円
標準外工事	一式 140万円
屋根材をガルバに変更	一式 20万円
外装板をマイログラドに仕様変更	一式 2万円
照明器具取付費込み	一式 25万円
カーテン取付費込み (標準は別売となります)	一式 25万円
和紙カータミ(1m×1m)へ変更	一式 6.9万円
(10,000/畳×4.5畳)	
玄関UIBキーホルダー+スマートキータイプ+Aプラン (UIBタイプ用キーホルダー+スマートキータイプ+Aプラン)	一式 8.2万円
トイレ手洗器を手洗鉢に変更	一式 5万円

建築工事費合計(消費税別)  
約1,796万円

土地代 905万円

TOTAL 約2,701万円 (税別)

建物の消費税は含まれていません  
土地・建物・外構すべて含んでこの価格

TOCLASのピアノ塗装の素敵なキッチンを見に行こう♡

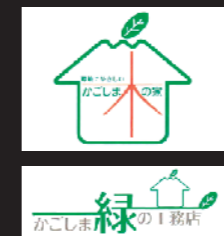
## ナンニチホーム

(有)リアルナンニチ 建設業許可番号 県知事(般-27)第13195号 宅地建物取引業免許証番号 県知事(4)第5056号  
〒899-4461 霧島市国分上之段1480-1  
http://www.nannichi.com E-mail nannichi@nannichi.com TEL(0995)48-2177 FAX(0995)48-2204  
見学希望 090-1194-2874 (田代)  
広告有効期限 令和元年11月末日

決算書も、間どりも価格も  
PCホームページでご覧になれます。

ナンニチホーム | 検索

マンション分譲大手上場会社や、県内大手建設会社も倒産する今、  
あなたの大切な家創りを任せられるのは、財務体質安心のナンニチへ!  
いつでも通帳をお見せします。



メール会員になって  
お得な情報をGet!

携帯ホームページ



ブログを始めました。  
社長&スタッフのひとりごと  
グルメ・アイドル・猫々から家のことまで  
その想いをブログで発信していきます。