

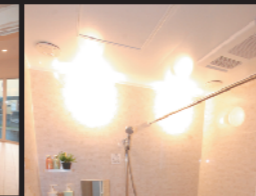
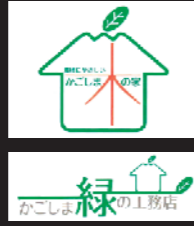
# いい家展

in 国分・始良

2棟同時

国分福島 H様邸

2019  
November  
23 (Sat) 24 (Sun)  
AM10:00~PM5:00



Plan  
延床面積 98.00㎡ (29.64坪)  
延施工面積 98.00㎡ (29.64坪)



初めての人も安心!  
ガラス張り正直価格

建物本体工事	一式 1,473万円
付帯工事	
設計料 (確認申請料及び紙代含む)	一式 30万円
給排水負担金 (メーター代含む)	一式 約10万円 (実費精算)
屋外給排水工事 (雨水・雑水・ガス・浄化槽含む・下水の場合+200,000円) ※浄化槽埋設地内での補助金は市町村より直接お客様に振り込まれ、お客様のみになります(振り込み時は市町村によって異なります)	一式 70万円
九電手続費用	一式 2万円
地盤調査・保証料 (5,000万円迄保証) JHS	一式 7万円
10年保証・Jiwaが家の保険、保険料、検査料、書類作成諸費用	一式 10万円

H様邸 お見積書 (デラックス仕様)

標準外工事	
屋根材をガルバに変更	一式 約14.4万円
外装板をマイクロガードに仕様変更	一式 0万円
照明器具 取付費込み (電球・LED・LED付・取付費1,000円/1ヶ所)	一式 25万円 (実費精算)
和紙カラータミ (1m×1m)へ変更	一式 約6.9万円 (15,000/枚×4.5枚)
玄関UBキーガルキー	一式 5万円
アンテナポール+BSアンテナ+4K (50タイプ用オートロックスマートタイプ)	一式 9.5万円 (+¥10,000)
YKKリレリア+木目調 (+¥30,000)	一式 31万円
テラス (1.2m×4m)	一式 約9.1万円
プラズマクラスター (2ヶ所×16,510)	一式 約3.3万円
ホスクリーン (1セット)	一式 0.7万円

自信があるから全てみせます。  
あなたの夢を創る会社は、正直ですか?

トイレ 収納口	一式 約1.4万円
システムバス 可動ルーバー	一式 0.9万円
システムバス	一式 約9.7万円
システムキッチン	一式 約11.4万円
カップボード	一式 約1.4万円
洗面化粧台	一式 約40.9万円
トイレ 洗面脱衣 (防水マール調 3坪)	一式 1.9万円

諸費用まで、じっくり比べて下さい。  
 建築工事費合計  
 建物本体工事 1,473万円  
 標準外工事 82.4万円  
 付帯工事 129万円  
 計 約1,684.4万円  
**TOTAL 約1,684万円** (税別)  
 地盤調査・保証料・期間等すべて含んでこの価格

## 宅地分譲

建築条件付

※ この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内に、ナンニチホームと建物の建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の土地代金は全て返します。

### 国分中央二丁目

スーパー・病院・学校等、利便性に富む!!

B 690万円  
46.00坪 (153.22㎡)

D 996万円  
62.00坪 (206.00㎡)

B 参考プラン  
D 参考プラン

【物件概要】  
 ●所在地/福島市国分中央2丁目18-15  
 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域  
 ●現況/造成渡し ●建ぺい率/60% ●容積率/200%  
 ●都市計画/非線引き区域内 ●交通/夕日ヶ丘バス停 徒歩3分  
 ●設備/上下水道 ●建築条件付き

参考プラン (デラックス仕様) 国分中央二丁目D  
 1階床面積 117.04㎡ (35.40坪)  
 延施工面積 119.94㎡ (36.16坪)

建物本体工事	一式 1,679万円	標準外工事	
付帯工事		YKKリレリア (小)	一式 28万円
設計料 (確認申請料及び紙代含む)	一式 30万円	屋根材をガルバに変更	一式 20万円 (実費精算)
給排水負担金 (メーター代含む)	一式 約10万円 (実費精算)	外装板をマイクロガードに仕様変更	一式 2万円 (実費精算)
屋外給排水工事 (雨水・雑水・ガス・浄化槽含む・下水の場合+200,000円) ※浄化槽埋設地内での補助金は市町村より直接お客様に振り込まれ、お客様のみになります(振り込み時は市町村によって異なります)	一式 70万円	照明器具 取付費込み (電球・LED・LED付・取付費1,000円/1ヶ所)	一式 25万円 (実費精算)
下水道値引き	一式 約20万円 (100,000/戸)	カーテン 取付費込み (100,000/戸)	一式 25万円 (実費精算)
24時間換気システム	一式 25万円	和紙カラータミ (1m×1m)へ変更	一式 6.9万円 (15,000/枚×4.5枚)
九電手続費用	一式 2万円	玄関UBキーガルキー	一式 8.2万円 (15,000/枚×4.5枚)
地盤調査・保証料 (5,000万円迄保証) JHS	一式 7万円	トイレ追加 (10タイプ用オートロックスマートタイプ+Aプラン)	一式 20万円
10年保証・Jiwaが家の保険、保険料、検査料、書類作成諸費用	一式 10万円	深基礎 ガレージ	一式 47万円
		車庫換気扇	一式 3万円
		外構工事 (カーポート含む)	一式 140万円 (実費精算)

建築工事費合計 (消費税別) 約2,088万円  
 土地代 996万円  
**TOTAL 約3,084万円** (税別)  
 建物の消費税は含まれていません  
 土地・建物・外構すべて含んでこの価格

国分小学校まで徒歩 4分  
舞鶴中学校まで徒歩 16分

### 国分福島三丁目

広い土地にインナーガレージ付きの平屋はいかがですか?

【物件概要】  
 ●所在地/福島市国分福島3丁目1235  
 ●地目/宅地  
 ●用途地域/建築物形態規制区域/無指定  
 ●現況/造成済  
 ●建ぺい率/200% ●容積率/60%  
 ●交通/有バス停 徒歩3分  
 ●建築条件付き (売主)

参考プラン (デラックス仕様) 国分福島三丁目B  
 1階床面積 159.00㎡ (48.99坪)  
 延施工面積 160.00㎡ (48.99坪)

建物本体工事	一式 2,144万円	標準外工事	
付帯工事		屋根材をガルバに変更	一式 20万円
設計料 (確認申請料及び紙代含む)	一式 30万円	外装板をマイクロガードに仕様変更	一式 2万円
給排水負担金 (メーター代含む)	一式 約10万円 (実費精算)	照明器具 取付費込み (電球・LED・LED付・取付費1,000円/1ヶ所)	一式 40万円 (実費精算)
屋外給排水工事 (雨水・雑水・ガス・浄化槽含む・下水の場合+200,000円) ※浄化槽埋設地内での補助金は市町村より直接お客様に振り込まれ、お客様のみになります(振り込み時は市町村によって異なります)	一式 70万円	カーテン 取付費込み (100,000/戸)	一式 30万円 (実費精算)
下水道値引き	一式 約20万円 (100,000/戸)	和紙カラータミ (1m×1m)へ変更	一式 6.9万円 (15,000/枚×4.5枚)
24時間換気システム	一式 25万円	玄関UBキーガルキー	一式 8.2万円 (15,000/枚×4.5枚)
九電手続費用	一式 2万円	トイレ追加 (10タイプ用オートロックスマートタイプ+Aプラン)	一式 20万円
地盤調査・保証料 (5,000万円迄保証) JHS	一式 7万円	深基礎 ガレージ	一式 47万円
10年保証・Jiwaが家の保険、保険料、検査料、書類作成諸費用	一式 10万円	車庫換気扇	一式 3万円
		外構工事 (カーポート含む)	一式 190万円 (実費精算)

建築工事費合計 (消費税別) 約2,650万円  
 土地代 1,260万円  
**TOTAL 約3,910万円** (税別)  
 建物の消費税は含まれていません  
 土地・建物・外構すべて含んでこの価格

国分西小・舞鶴中校区

60.47坪 (199.92㎡)  
**A 1,260万円**  
 145.06坪 (479.56㎡)  
**B 1,260万円**