

# いい家展

in 国分・始良

## 2棟同時

国分松木町 A様邸

2019  
October  
19 (Sat) 20 (Sun)  
AM10:00~PM5:00

### Map



収納たっぷりの2世帯平屋



Plan  
延床面積 134.00㎡(40.53坪)  
延施工面積 164.50㎡(49.76坪)



### 初めての人も安心!

## ガラス張り正直価格

建物本体工事	一式 1,872万円
付帯工事	
設計料(確認申請料及び図紙代含む)	一式 30万円 (実費精算)
給排水負担金(メーター代含む)	一式 約10万円 (実費精算)
屋外給排水工事 (雨水・排水・ガス・浄化槽含む・下水の用金+200,000円) ※排水設備等設置区域内での取付及び目録上より異議を申し立てる場合は、 お見積りより異なります(取り込み時は別注料により異なります。)	一式 70万円
下水道	一式 20万円
24時間換気システム	一式 25万円
九電手続費用	一式 2万円
地盤調査・保証料(5,000万円迄保証)JHS	一式 7万円
10年保証JIOわが家の保険、保険料、 検査料、書類作成諸費用	一式 10万円

### A様邸 お見積書(デラックス仕様)

標準外工事	
屋根材を陶器瓦に変更	一式 約26.1万円
外装板をマイクロガードに仕様変更	一式 約1万円
照明器具 取付費込み (200W・500W・600W・取付費1,000円/1ヶ所)	一式 30万円 (実費精算)
カーテン 取付費込み (巾100cm以内・取付費1,000円/1ヶ所)	一式 30万円 (実費精算)
和紙カータタミ(1m×1m)へ変更	一式 6.3万円
玄関UBキーガルキー (巾タイプ用ネットボックス+キーホルダー)+Aプラン	一式 約8.2万円
アンテナポール+B Sアンテナ+4 K	一式 9.5万円 (実費精算)
屋根付ウッドデッキ(5m×2.4m) +テラスとモルタル基礎のみ4,000延長 階段×1	一式 約83.1万円
ノンレールサッシ(¥30,000/枠×2)	一式 6万円
勝手口(1ヶ所追加)	一式 4万円
洋室B 天井換気扇	一式 3万円
散水柱(1ヶ所追加)	一式 3万円
T.V(2ヶ所追加×8,000)	一式 1.6万円

自信があるから全てみせます。  
あなたの夢を創る会社は、正直ですか？

ラン(1ヶ所)	一式 1万円
S B、可動ルーバー	一式 0.9万円
プラスマガラスター(2ヶ所×16,500)	一式 約3.3万円
システムキッチン K1	一式 約0.2万円
カップボード C1	一式 約0.3万円
洗面化粧台 S2	一式 約0.3万円
アイセラル材料(15,000×2)	一式 3万円
アイセラル工事費(15,000×2)	一式 3万円 (実費精算)
玄関収納(W1780)差額	一式 1万円
トイレ収納 B	一式 約1.4万円

諸費用まで、じっくり比べて下さい。

建物本体工事	1,872万円
標準外工事	¥231.5万円
付帯工事	¥134.0万円
計	¥2,237.5万円

建築工事費合計 (消費税別) 約2,238万円 (総別)

## 宅地分譲

建築条件付

※この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内、かつ三ホームと建物の建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期限内に建築請負契約を締結できなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の土地代金は全て返還いたします。

### 国分中央二丁目

スーパー・病院・学校等、利便性に富む!!



B 690万円  
46.00坪 (153.22㎡)

D 996万円  
62.00坪 (206.00㎡)

【物件概要】  
●所在地/霧島市国分中央2丁目18-15  
●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域  
●現況/造成済 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%  
●都市計画/非線引き区域内 ●交通/夕日ヶ丘バス停 徒歩3分  
●設備/上下水道 ●建築条件付き (売主)

### 参考プラン(デラックス仕様)

国分中央二丁目D

建物本体工事	一式 1,679万円
付帯工事	
設計料(確認申請料及び図紙代含む)	一式 30万円 (実費精算)
給排水負担金(メーター代含む)	一式 約10万円 (実費精算)
屋外給排水工事 (雨水・排水・ガス・浄化槽含む・下水の用金+200,000円) ※排水設備等設置区域内での取付及び目録上より異議を申し立てる場合は、 お見積りより異なります(取り込み時は別注料により異なります。)	一式 70万円
下水道	一式 20万円
24時間換気システム	一式 25万円
九電手続費用	一式 2万円
地盤調査・保証料(5,000万円迄保証)JHS	一式 7万円
10年保証JIOわが家の保険、保険料、 検査料、書類作成諸費用	一式 10万円

1階床面積 117.04㎡(35.49坪)  
延施工面積 119.94㎡(36.19坪)

標準外工事	
YKKリレリア(小)	一式 28万円
屋根材をガルバに変更	一式 20万円
外装板をマイクロガードに仕様変更	一式 2万円
照明器具 取付費込み (200W・500W・600W・取付費1,000円/1ヶ所)	一式 25万円 (実費精算)
カーテン 取付費込み (巾100cm以内・取付費1,000円/1ヶ所)	一式 25万円 (実費精算)
和紙カータタミ(1m×1m)へ変更 (15,000×4.5)	一式 6.3万円
玄関UBキーガルキー (巾タイプ用ネットボックス+キーホルダー)+Aプラン	一式 8.2万円
トイレ追加(2箇所追加)	一式 20万円
外構工事 (フェンス+1ヶ所)	一式 140万円 (実費精算)

建築工事費合計(消費税別) 約2,088万円  
土地代 996万円

TOTAL 約3,084万円  
(税抜)  
建物の消費税は含まれていません  
土地・建物・外構すべて含んでこの価格

国分小学校まで徒歩4分  
舞鶴中学校まで徒歩16分

### 国分福島三丁目

広い土地にインナーガレージ付きの平屋はいかがですか？



B 参考プラン

【物件概要】  
●所在地/霧島市国分福島3丁目1235  
●地目/宅地  
●用途地域/建築物形態規制区域/無指定  
●現況/造成済  
●建ぺい率/200% ●容積率/60%  
●交通/有下バス停 徒歩3分  
●建築条件付き (売主)

### 参考プラン(デラックス仕様)

国分福島三丁目B

建物本体工事	一式 2,144万円
付帯工事	
設計料(確認申請料及び図紙代含む)	一式 30万円 (実費精算)
給排水負担金(メーター代含む)	一式 約10万円 (実費精算)
屋外給排水工事 (雨水・排水・ガス・浄化槽含む・下水の用金+200,000円) ※排水設備等設置区域内での取付及び目録上より異議を申し立てる場合は、 お見積りより異なります(取り込み時は別注料により異なります。)	一式 70万円
下水道	一式 20万円
24時間換気システム	一式 25万円
九電手続費用	一式 2万円
地盤調査・保証料(5,000万円迄保証)JHS	一式 7万円
10年保証JIOわが家の保険、保険料、 検査料、書類作成諸費用	一式 10万円

1階床面積 159.00㎡(48.99坪)  
延施工面積 160.00㎡(48.99坪)

標準外工事	
屋根材をガルバに変更	一式 25万円
外装板をマイクロガードに仕様変更	一式 2万円
照明器具 取付費込み (200W・500W・600W・取付費1,000円/1ヶ所)	一式 40万円 (実費精算)
カーテン 取付費込み (巾100cm以内・取付費1,000円/1ヶ所)	一式 30万円 (実費精算)
和紙カータタミ(1m×1m)へ変更 (15,000×4.5)	一式 6.3万円
玄関UBキーガルキー (巾タイプ用ネットボックス+キーホルダー)+Aプラン	一式 8.2万円
トイレ追加(2箇所追加)	一式 20万円
駐車場自動シャッター	一式 47万円
深基礎 ガレージ	一式 10万円
車庫換気扇	一式 3万円
外構工事 (フェンス+1ヶ所)	一式 160万円 (実費精算)

建築工事費合計(消費税別) 約2,650万円  
土地代 1,260万円

TOTAL 約3,910万円  
(税抜)  
建物の消費税は含まれていません  
土地・建物・外構すべて含んでこの価格

国分西小・舞鶴中校区

A 60.47坪 (199.92㎡)

B 1,260万円  
145.06坪 (479.56㎡)