

いい家展

in 始良・国分

2棟同時

始良松原なぎさタウン
モデルハウス

2019
October
19 (Sat) 20 (Sun)
AM10:00~PM5:00

ご予約をいただければ、
その他の日でも
見学案内いたします。

いつでも見学出来ます
ご予約下さい。
TEL 0995-48-2177



無垢材に囲まれた収納たっぷりの平屋

モデルハウスをお譲りします。

延床面積 99.00㎡ (29.94坪)
延施工面積 106.00㎡ (32.06坪)
土地面積 217.34㎡ (65.74坪)

土地・建物
3,139 (税込) 万円
(外構・家具込み)

ピアノ塗装のキッチン・アルカリイオン
整水器・ミストサウナ付バスルーム・省
エネAC・LED照明・家具・物干テラス
・カーポート・屋外倉庫・外構込み



Plan
延床面積 99.00㎡ (29.94坪)
延施工面積 106.00㎡ (32.06坪)



- 初めての人も安心!
ガラス張り正直価格
- | | |
|--|------------|
| 建物本体工事 | 一式 1,410万円 |
| 付帯工事 | 一式 30万円 |
| 設計料(確認申請料及び保証代含む) | 一式 10万円 |
| 給排水負担金(メーター代含む) | 一式 70万円 |
| 屋外給排水工事
(雨水・排水・ガス・浄化槽含む・下水の場合=200,000円)
※別途給排水設備の取付工事が必要となります。 | 一式 25万円 |
| 24時間換気システム | 一式 2万円 |
| 九電手続費用 | 一式 7万円 |
| 地盤調査・保証料(5,000万円保証JHS)
※別途保証料の取付工事が必要となります。 | 一式 10万円 |
| 10年保証JIOが家の保険・保険料・検査料 | 一式 10万円 |
| 書類作成費用 | 一式 20万円 |
| 標準外工事 | 一式 5万円 |
| 屋根材をガルバに交換 | 一式 20万円 |
| 外装板をラチナコートに仕様変更 | 一式 5万円 |
| 照明器具取付費込み
(※別途取付工事が必要となります。) | 一式 32.9万円 |
| ※550,800×0.5+取付費1000円/1ヶ×53 | |

- ながさ小モデルハウス
お見積書(デラックス仕様)
- | | |
|---|------------|
| プレミアムエコキュートに変更 | 一式 3万円 |
| 和紙カータミ(1m×1m)へ変更 15,000/畳×4.5畳 | 一式 約6.8万円 |
| 玄関UBキーガルキ | 一式 約8.2万円 |
| オプション | |
| 杉浮造り床材(1畳×21.5坪×10,000/坪) | 一式 21.5万円 |
| 天井ムク材貼 9.68坪×15,000/坪 | 一式 約14.5万円 |
| システムバス 仕様変更 | 一式 約31.2万円 |
| システムキッチン 仕様変更 | 一式 約7.4万円 |
| カップボード 仕様変更 | 一式 約10.3万円 |
| アルカリイオン整水器 | 一式 約8.1万円 |
| 洗面化粧台 仕様変更 | 一式 約13.1万円 |
| エコカタット一式
定価¥87,380×0.8+施工費¥×12㎡+送料¥1,200 | 一式 約9.9万円 |
| 24時間換気システム追加 ¥16,510/台×6 | 一式 約9.9万円 |
| 24時間換気フィルターをPM2.5フィルターに変更 | 一式 約2.2万円 |
| トイレ収納×1ヶ所 ¥21,700×1 | 一式 約1.9万円 |
| 洗濯機上収納 | 一式 約5.1万円 |
| トイレの手洗い器を手洗鉢に変更 | 一式 1万円 |
| 靴箱を大きくする仕様変更 | 一式 1万円 |
- 室内ドアの高さを2300に変更 ¥10,000/ヶ所×5 一式 5万円
TV収納 一式 9.9万円
ウォークインクローゼット収納 一式 約10.9万円
マグマシシクレンジングシステム ¥1,000×900 一式 1.9万円
電気自動車コンセント ¥1.5万円
洗濯物干し2セット ホスクリンスポット型 ¥7,000/ヶ所×2 一式 1.4万円
お風呂窓格子 自隠し可動ルーバーに変更 一式 0.9万円
リビング採風自動シャッターに変更 一式 8万円
TVインターホン手機 一式 1.9万円
断熱をダブルグレードセルロースに変更 一式 50万円
(断熱材のグレードアップ)
テラス物干し(10畳用) 一式 24万円
サッシ・玄関ZEH仕様 一式 20万円
- 諸費用まで、じっくり比べて下さい。
- | | |
|---------|----------|
| 建築工事費合計 | TOTAL |
| 建物本体工事 | 1,410万円 |
| 標準外工事 | 75万円 |
| オプション | 284.3万円 |
| 付帯工事 | 754万円 |
| 計 | 約1,924万円 |
- 約1,924万円 (税別)

宅地分譲

建築条件付

※この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内は、ナンニチホームと建物の建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、戻金した手付金等の土地代金は全てお返しします。

始良松原なぎさタウン

松原なぎさ小・重富中校区

- 【物件概要】
- 所在地/始良市松原町一丁目
 - 地目/宅地
 - 都市計画/非線引き区域
 - 用途地域/第一種中高層住居専用地域
 - 建ぺい率/60%
 - 容積率/200%
 - 交通/JR帖佐駅まで980m 徒歩13分、JR始良駅まで1,020m 徒歩13分
 - 設備/宅内水道引込、前面道路側溝(合併浄化槽要)
 - 建築条件付き

- 〈売主〉
- A **840**万円
65.74坪 (217.34㎡)
 - B **970**万円
65.79坪 (217.51㎡)
 - C **905**万円
62.23坪 (205.72㎡)
 - D **930**万円
62.22坪 (205.71㎡)



左記の
なぎさ小
モデルハウスを
ご覧ください。



参考プラン(S-CUBE+プラス仕様)
なぎさタウン2号地C

1階床面積 99.00㎡ (29.94坪)	延施工面積 100.00㎡ (30.24坪)
建物本体工事	一式 1,410万円
付帯工事	一式 30万円
設計料(確認申請料及び保証代含む)	一式 10万円
給排水負担金(メーター代含む)	一式 70万円
屋外給排水工事 (雨水・排水・ガス・浄化槽含む・下水の場合=200,000円) ※別途給排水設備の取付工事が必要となります。	一式 25万円
24時間換気システム	一式 2万円
九電手続費用	一式 7万円
地盤調査・保証料(5,000万円保証JHS) ※別途保証料の取付工事が必要となります。	一式 10万円
10年保証JIOが家の保険・保険料・検査料	一式 10万円
書類作成費用	一式 20万円
標準外工事	一式 5万円
屋根材をガルバに変更	一式 20万円
外装板をマイクロガードに仕様変更	一式 2万円
照明器具 取付費込み (※別途取付工事が必要となります。)	一式 25万円
カーテン 取付費込み (※別途取付工事が必要となります。)	一式 25万円
和紙カータミ(1m×1m)へ変更	一式 約6.4万円
玄関UBキーガルキ	一式 約8.2万円
トイレ収納×1ヶ所 ¥21,700×1	一式 約1.9万円
洗濯機上収納	一式 約5.1万円
トイレの手洗い器を手洗鉢に変更	一式 1万円
靴箱を大きくする仕様変更	一式 1万円

建築工事費合計(消費税別)
約1,796万円

土地代 905万円

TOTAL 約2,701万円 (税別)

建物の消費税は含まれていません
土地・建物・外構すべて含んでの価格

TOCLASのピアノ塗装の素敵なキッチンを見に行こう♡

ナンニチホーム

(有)リアルナンニチ 建設業許可番号 県知事(般-27)第13195号 宅地建物取引業免許番号 県知事(4)第5056号
〒899-4461 霧島市国分上之段1480-1
http://www.nannichi.com E-mail nannichi@nannichi.com TEL (0995) 48-2177 FAX (0995) 48-2204
見学希望 090-1194-2874 (田代)
広告有効期限 令和元年10月末日

決算書も、間とりも価格も PCホームページでご覧になれます。

ナンニチホーム | 検索

マンション分譲大手上場会社や、県内大手建設社も倒産する今、
あなたの大切な家創りを任せられるのは、財務体質安心のナンニチへ!
いつでも通帳をお見せします。



メール会員になって
お得な情報をGet!

携帯ホームページ



ブログを始めました。

社長&スタッフのひとりごと
ブログ・アドレ、日々の暮らしの
その日暮らしの暮らしをそのままに綴っています。

