

いい家展

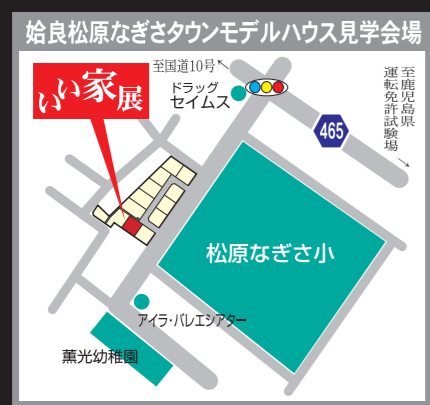
in 始良・曾於

2棟同時

始良松原なぎさタウン モデルハウス

2019
August
10(Sat) 11(Sun)
AM10:00~PM5:00

Map



ご予約をいただければ、その他の日でも見学案内いたします。



無垢材に囲まれた収納たっぷりの平屋



Plan

延床面積 99.00㎡(29.94坪)
延施工面積 106.00㎡(32.06坪)

自信があるから全てみせます。あなたの夢を創る会社は、正直ですか？

初めての人も安心! ガラス張り正直価格 なぎさ小モデルハウス お見積書(デラックス仕様)

建物本体工事	一式 1,410万円
付帯工事	設計料(確認申請及び保証代含む) 30万円 給排水負担金(メーター代含む) 10万円 屋外給排水工事(雨水・排水・ガス・浄化槽含む、下水の場合=200,000円) 70万円 24時間換気システム 25万円 九電手続費用 2万円 地盤調査・保証料(100㎡以上) JHS 7万円 10年保証JICわが家の保険、保険料、検査料、書類作成諸費用 10万円
標準外工事	屋根材をガルバに変更 20万円 外装板をプラチナコートに仕様変更 5万円 照明器具取付費込 ¥50,000×0.5ヶ所取付費1000円/1ヶ×5ヶ 32.5万円 プレミアムエコキュートに変更 3万円 和紙カータミ(1m×1m)へ変更 15,000/畳×4.5畳 67.5万円 玄関UBキーホルダー 8.2万円
オプション	杉浮造り床材(100㎡×21.5坪×10,000/坪) 21.5万円 天井ムク材(9.8坪×15,000/坪) 14.5万円 システムバス仕様変更 26.1万円 システムキッチン仕様変更 31.2万円 カップボード仕様変更 7.4万円

アルカリイオン浄水機 10.3万円 洗面化粧台仕様変更 6.1万円 エコラット一式 13.1万円 2年+換気プラスマスタター追加 ¥16,510/台×5 92.5万円 2年+換気プラスマスタターをPM2.5フィルターに変更 0.5万円 トイレ取付 1ヶ所 ¥21,700×1 21.7万円 洗濯機上取付 1.8万円 トイレの手洗い器を手洗鉢に変更 5万円 靴箱を大きくする仕様変更 1万円 室内ドアの高さを2300に変更 ¥10,000/ヶ所×5 50万円 TV取付 9.3万円 ウォーキングクローゼット取付 10.8万円 マグマジック(マグネット) ¥21,000×8個 16.8万円 電気自動車コンセント 1.5万円 洗濯物干し2セット ホスクリンスポット型 ¥7,000/ヶ所×2 14万円 お風呂窓格子 目隠し自動ルーバーに変更 0.9万円 リビング換気自動シャッターに変更 8.3万円 T.Vインターホンシステム 1.8万円 断熱をアップルゲートセルローズに変更 50万円 (床裏断熱材付最大60%OFF) ガラス手洗い器(標準仕様) 2.4万円 サッシ・玄関ZEH仕様 20万円	標準外工事 YKKリリア(小) 28万円 屋根材をガルバに変更 20万円 外装板をマイクロガードに仕様変更 2万円 照明器具取付費込 ¥50,000/1ヶ×1ヶ 25万円 カーテン取付費込 ¥50,000/1ヶ×1ヶ 25万円 和紙カータミ(1m×1m)へ変更 6.4万円 玄関UBキーホルダー ¥8,200 8.2万円 トイレ追加(標準仕様) 20万円 外構工事(標準仕様) 140万円
建築工事費合計(消費税別) 約2,088万円	TOTAL 約3,084万円
土地代 996万円	土地・建物・外構すべて含んでこの価格

宅地分譲

建築条件付

国分中央二丁目

スーパー・病院・学校等、利便性に富む!!

B	690万円	46.00坪 (153.22㎡)
D	996万円	62.00坪 (206.00㎡)

国分小学校まで徒歩4分
舞鶴中学校まで徒歩16分

【物件概要】
●所在地/霧島市国分中央2丁目18-15
●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域
●現況/造成済 ●建ぺい率/60%
●容積率/200% ●都市計画/非線引き区域内
●交通/夕日ヶ丘バス停 徒歩3分
●設備/上下水道 ●建築条件付き (売主)

建物本体工事	一式 1,679万円
付帯工事	設計料(確認申請及び保証代含む) 30万円 給排水負担金(メーター代含む) 10万円 屋外給排水工事(雨水・排水・ガス・浄化槽含む、下水の場合=200,000円) 70万円 24時間換気システム 25万円 九電手続費用 2万円 地盤調査・保証料(100㎡以上) JHS 7万円 10年保証JICわが家の保険、保険料、検査料、書類作成諸費用 10万円
標準外工事	屋根材をガルバに変更 20万円 外装板をマイクロガードに仕様変更 2万円 照明器具取付費込 ¥50,000/1ヶ×1ヶ 25万円 カーテン取付費込 ¥50,000/1ヶ×1ヶ 25万円 和紙カータミ(1m×1m)へ変更 6.4万円 玄関UBキーホルダー ¥8,200 8.2万円 トイレ追加(標準仕様) 20万円 外構工事(標準仕様) 140万円
建築工事費合計(消費税別)	約2,088万円
TOTAL	約3,084万円
土地代	996万円
土地・建物・外構すべて含んでこの価格	

国分福島三丁目

国分西小・舞鶴中校区

A	60.47坪 (199.92㎡)
B	60.99坪 (201.63㎡)
C	62.07坪 (277.93㎡)

【物件概要】
●所在地/霧島市国分福島3丁目1235
●地目/宅地
●用途地域/建築物形態規制区域/無指定
●現況/造成済 ●建ぺい率/200% ●容積率/60%
●交通/有下/バス停 徒歩3分 ●建築条件付き (売主)

建物本体工事	一式 1,473万円
付帯工事	設計料(確認申請及び保証代含む) 30万円 給排水負担金(メーター代含む) 10万円 屋外給排水工事(雨水・排水・ガス・浄化槽含む、下水の場合=200,000円) 70万円 24時間換気システム 25万円 九電手続費用 2万円 地盤調査・保証料(100㎡以上) JHS 7万円 10年保証JICわが家の保険、保険料、検査料、書類作成諸費用 10万円
標準外工事	屋根材をガルバに変更 20万円 外装板をマイクロガードに仕様変更 2万円 照明器具取付費込 ¥50,000/1ヶ×1ヶ 25万円 カーテン取付費込 ¥50,000/1ヶ×1ヶ 25万円 和紙カータミ(1m×1m)へ変更 6.4万円 玄関UBキーホルダー ¥8,200 8.2万円 アルミ玄関扉付追加 13万円 外構工事(標準仕様) 140万円
建築工事費合計(消費税別)	約1,867万円
TOTAL	約2,527万円
土地代	660万円
土地・建物・外構すべて含んでこの価格	

始良松原なぎさタウン

松原なぎさ小・重富中校区

A	840万円	65.74坪 (217.34㎡)
B	970万円	65.79坪 (217.51㎡)
C	905万円	62.23坪 (205.72㎡)
D	930万円	62.22坪 (205.71㎡)

【物件概要】
●所在地/始良市松原町一丁目
●地目/宅地
●都市計画/非線引き区域
●用途地域/第一種中高層住居専用地域
●建ぺい率/60%
●容積率/200%
●交通/JR松原駅まで980m 徒歩13分、JR始良駅まで1,020m 徒歩13分
●設備/宅地内水道引込、前面道路側溝(合併浄化槽要)
●建築条件付き (売主)

建物本体工事	一式 1,410万円
付帯工事	設計料(確認申請及び保証代含む) 30万円 給排水負担金(メーター代含む) 10万円 屋外給排水工事(雨水・排水・ガス・浄化槽含む、下水の場合=200,000円) 70万円 24時間換気システム 25万円 九電手続費用 2万円 地盤調査・保証料(100㎡以上) JHS 7万円 10年保証JICわが家の保険、保険料、検査料、書類作成諸費用 10万円
標準外工事	屋根材をガルバに変更 20万円 外装板をマイクロガードに仕様変更 2万円 照明器具取付費込 ¥50,000/1ヶ×1ヶ 25万円 カーテン取付費込 ¥50,000/1ヶ×1ヶ 25万円 和紙カータミ(1m×1m)へ変更 6.4万円 玄関UBキーホルダー ¥8,200 8.2万円 トイレ手洗鉢を手洗鉢に変更 5万円 外構工事(標準仕様) 140万円
建築工事費合計(消費税別)	約1,796万円
TOTAL	約2,701万円
土地代	905万円
土地・建物・外構すべて含んでこの価格	

TOCLASのピアノ塗装の素敵なキッチンを見に行こう♡

ナンニチホーム

(有)リアルナンニチ 建設業許可番号 県知事(般-27)第13195号 宅地建物取引業免許証番号 県知事(4)第5056号
〒899-4461 霧島市国分上之段1480-1
http://www.nannichi.com E-mail nannichi@nannichi.com TEL (0995) 48-2177 FAX (0995) 48-2204
見学希望 090-1194-2874 (田代)
広告有効期限 令和元年9月末日

決算書も、間とりも価格も
PCホームページでご覧になれます。

ナンニチホーム | | 検索

マンション分譲大手上場会社や、県内大手建設会社も倒産する今、
あなたの大切な家創りを任せられるのは、財務体質安心のナンニチへ!
いつでも通帳をお見せします。



メール会員になって
お得な情報をGet!

携帯ホームページ



ブログを始めました。

社長&スタッフのひとりごと
ブログ・آمدら! 日々の暮らしを
その目線した記事も読まなすっついで!

