

いい家展

in 国分・始良

2棟同時

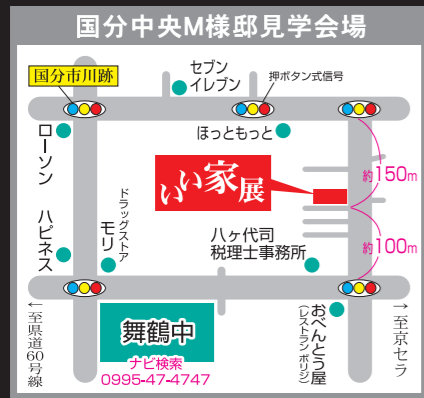
国分中央 M様邸

2019 June
22 (Sat) 23 (Sun)
AM10:00~PM5:00



Plan
延床面積 159.00㎡ (48.09坪)
延施工面積 160.00㎡ (48.39坪)

Map



初めての人も安心!

ガラス張り正直価格

建物本体工事	一式 2,144万円
付帯工事	
設計料 (確認申請料及び証紙代含む)	一式 30万円
給排水負担金 (メーター代含む)	一式 10万円 (実費精算)
屋外給排水工事 (雨水・排水・ガス・浄化槽含む・下水の場合+300,000円) ※浄化槽敷地内での補助金は市町村より直接お客様の銀行口座に振り込まれ、お客様のものになります (振り込み時は領票が必要になります)	一式 70万円
下水道割引	一式 20万円
24時間換気システム	一式 25万円
九電手続費用	一式 2万円
地盤調査・保証料 (5,000万円迄保証) JHS	一式 7万円
10年保証 JIOWが家の保険、保険料、検査料、書類作成諸費用	一式 10万円

M様邸 お見積書 (デラックス仕様)

標準外工事	
屋根材をガルバに変更	一式 約 24.9万円
外装板をマイクロガードに仕様変更	一式 0万円
照明器具 取付費込み (定格721,000×50%OFF+取付費64,000円/1ヶ)	一式 約 42.6万円 (実費精算)
和紙カータタミ (1m×1m)へ変更	一式 約 6.8万円
玄関UBキーガルキー (引付タイプ用オートロックスマートキータイプ)+Aプラン	一式 約 8.2万円
トイレ追加 (ご廊下様手洗別途)	一式 20万円
駐車場自動シャッター 文化シャッター	一式 47万円
ホスクリーン 標準	一式 0.7万円
ホスクリーン ロング	一式 0.9万円
深基礎 ガレージ	一式 10万円 (実費精算)
TVコンセント (3ヶ所追加×8,000)	一式 2.4万円
テラスデッキ (3m×2.4m)	一式 49万円
システムバス 可動ルーバー	一式 0.9万円
トイレ収納 B	一式 約 1.4万円

自信があるから全てみせます。あなたの夢を創る会社は、正直ですか?

車庫換気扇	一式 3万円
散水柱 1ヶ所追加	一式 3万円
システムバス 仕様変更	一式 約 1.7万円
システムキッチン 仕様変更	一式 約 6.4万円
キャップボード 仕様変更	一式 約 3.3万円
洗面化粧台 仕様変更	一式 約 8.9万円
洗面化粧台 仕様変更	一式 約 2.3万円
マグマジック (2ヶ所×10,000)	一式 2万円

諸費用まで、じっくり比べて下さい。

建築工事費合計 (消費税別)	約 2,144万円
標準外工事	¥221.4万円
付帯工事	¥134万円
計	¥2,499.4万円

TOTAL 約2,499万円 (税別)

宅地分譲

建築条件付

※この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内に、ナンニチホームと建物の建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の土地代金は全てお返しします。

国分中央二丁目

スーパー・病院・学校等、利便性に富む!!

B 690万円
46.00坪 (153.22㎡)

D 996万円
62.00坪 (206.00㎡)

A 1,065万円
71.00坪 (238.00㎡)
※建築条件なし

【物件概要】

- 所在地/霧島市国分中央2丁目18-15
- 地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域
- 現況/造成渡し ●建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 都市計画/非線引き区域内 ●交通/夕ヶ丘バス停 徒歩3分
- 設備/上下水道 ●建築条件付き

【物件概要】

- 所在地/霧島市国分中央2丁目18-15
- 地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域
- 現況/造成渡し ●建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 都市計画/非線引き区域内 ●交通/夕ヶ丘バス停 徒歩3分
- 設備/上下水道 ●建築条件付き

参考プラン (デラックス仕様) 国分中央二丁目D

建物本体工事	一式 1,679万円	標準外工事	一式 28万円
設計料 (確認申請料及び証紙代含む)	一式 30万円	YKKリレリア (小)	一式 20万円
給排水負担金 (メーター代含む)	一式 10万円	屋根材をガルバに変更	一式 20万円
屋外給排水工事 (雨水・排水・ガス・浄化槽含む・下水の場合+300,000円) ※浄化槽敷地内での補助金は市町村より直接お客様の銀行口座に振り込まれ、お客様のものになります (振り込み時は領票が必要になります)	一式 70万円	外装板をマイクロガードに仕様変更	一式 2万円
下水割引	一式 20万円	照明器具 取付費込み (定格721,000×50%OFF+取付費64,000円/1ヶ)	一式 25万円
24時間換気システム	一式 25万円	カーテン 取付費込み (1500mm×4.5m)	一式 25万円
九電手続費用	一式 2万円	和紙カータタミ (1m×1m)へ変更	一式 6.8万円
地盤調査・保証料 (5,000万円迄保証) JHS	一式 7万円	玄関UBキーガルキー (引付タイプ用オートロックスマートキータイプ)+Aプラン	一式 8.2万円
10年保証 JIOWが家の保険、保険料、検査料、書類作成諸費用	一式 10万円	トイレ追加 (ご廊下様手洗別途)	一式 20万円
		外構工事 (カーポート含む)	一式 140万円 (実費精算)

建築工事費合計 (消費税別) 約 2,088万円

土地代 996万円

TOTAL 約 3,084万円 (税別)

国分小学校まで徒歩 4分
舞鶴中学校まで徒歩 16分

国分福島三丁目

国分西小・舞鶴中校区

【物件概要】

- 所在地/霧島市国分福島3丁目1235
- 地目/宅地
- 用途地域/建築物形態規制区域/無指定
- 現況/造成済
- 建ぺい率/200% ●容積率/60%
- 交通/有下バス停 徒歩3分
- 建築条件付き

参考プラン (デラックス仕様) 国分福島三丁目B

建物本体工事	一式 1,473万円	標準外工事	一式 20万円
設計料 (確認申請料及び証紙代含む)	一式 30万円	屋根材をガルバに変更	一式 20万円
給排水負担金 (メーター代含む)	一式 10万円	外装板をマイクロガードに仕様変更	一式 2万円
屋外給排水工事 (雨水・排水・ガス・浄化槽含む・下水の場合+300,000円) ※浄化槽敷地内での補助金は市町村より直接お客様の銀行口座に振り込まれ、お客様のものになります (振り込み時は領票が必要になります)	一式 70万円	照明器具 取付費込み (定格721,000×50%OFF+取付費64,000円/1ヶ)	一式 25万円
下水割引	一式 20万円	カーテン 取付費込み (1500mm×4.5m)	一式 25万円
24時間換気システム	一式 25万円	和紙カータタミ (1m×1m)へ変更	一式 6.8万円
九電手続費用	一式 2万円	玄関UBキーガルキー (引付タイプ用オートロックスマートキータイプ)+Aプラン	一式 8.2万円
地盤調査・保証料 (5,000万円迄保証) JHS	一式 7万円	アルミ玄関屋根追加	一式 13万円
10年保証 JIOWが家の保険、保険料、検査料、書類作成諸費用	一式 10万円	外構工事 (カーポート含む)	一式 140万円 (実費精算)

建築工事費合計 (消費税別) 約 1,867万円

土地代 660万円

TOTAL 約 2,527万円 (税別)

国分小学校まで徒歩 4分
舞鶴中学校まで徒歩 16分