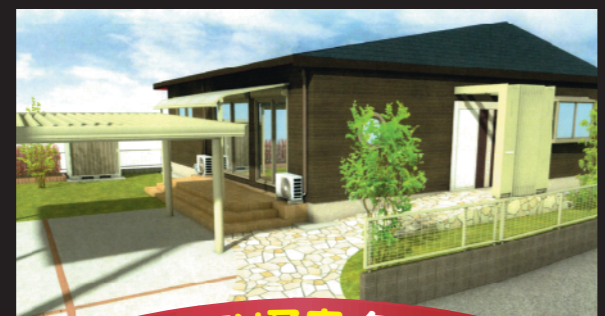


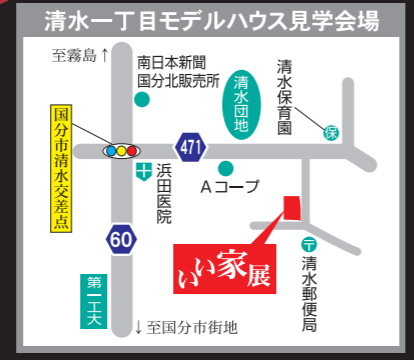
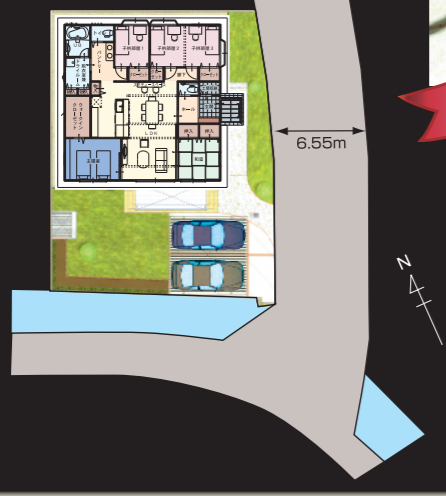
# いい家展

in

## 国分清水一丁目 モデルハウス



7月OPEN予定 とうご期待



# いい家展

S.F 様邸

## インターネット のみの 展示会

ムダの無い平屋



初めての人も安心!  
**ガラス張り正直価格**

建物本体工事	一式 1,555万円
付帯工事	
設計料 (確認申請料及び図紙代含む)	一式 30万円
給排水負担金 (メーター代含む)	一式 約10万円
屋外給排水工事 (雨水・排水・ガス・浄化槽含む・下水の場合=200,000円) ※標準仕様は排水設備の必要に応じて別途見積りとなります。	一式 70万円
24時間換気システム	一式 25万円
九電手続費用	一式 2万円
地盤調査・保証料 (5,000万円保証) 地盤ネット	一式 9万円
10年保証JIOが家の保険、保険料、検査料、書類作成諸費用	一式 10万円

標準外工事	
屋根材を陶器瓦に変更	一式 約20.8万円
外装板をマイクロガードに仕様変更	一式 0万円
照明器具取付費込み (電灯2000個・浴室換気乾燥付35,000)	一式 約21.3万円
和紙カラータミ (1m×1m)へ変更	一式 約6.8万円
玄関UBキーパー (※標準仕様はスマートキータイプ)	一式 約8.2万円
※Aプラン	
リビング天井化粧梁 (長さ2000mm)	一式 約15万円
不要の場合▲150,000円	
屋根付きウッドデッキ (幅約2,400×奥行4,000)	一式 55万円
ノンレールサッシ (V30,000/奥行1×奥行)	一式 3万円
アンテナポール骨型+B Sアンテナ 無	一式 5.8万円
システムバス 仕様変更	一式 約1.7万円
システムキッチンアルカディア仕様変更	一式 10.3万円

自信があるから全てみせます。  
あなたの夢を創る会社は、正直ですか？

諸費用まで、じっくり比べて下さい。

建築工事費合計	
建物本体工事	1,555万円
標準外工事	¥117.8万円
付帯工事	¥159万円
計	1,829万円

※税別 (税別) 1,829万円

# 宅地分譲

建築条件付

※ この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内に、ナンニチホームと建物の建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の土地代金は全てお返しします。

## 国分福島三丁目 国分西小・舞鶴中校区



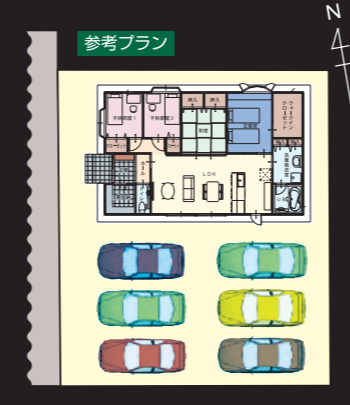
- 【物件概要】
- 所在地/霧島市国分福島3丁目1235
  - 地目/宅地
  - 用途地域/建築物形態規制区域/無指定
  - 現況/造成済
  - 建ぺい率/200% ●容積率/60%
  - 交通/有下バス停 徒歩3分 ●建築条件付き (売主)



## 国分名波町 商談中 770万円

86.21坪 (285㎡)

86坪、上下水道引き込み済み!  
Aコープ国分店まで約520m  
ローソン国分中央二丁目店まで約400m



- 【物件概要】
- 所在地/霧島市国分名波町2347-3
  - 地目/雑種地
  - 用途地域/第2種中高層住専
  - 建ぺい率/60% ●容積率/160%
  - 設備の概要/上下水道
  - 交通/名波団地入口/バス停 徒歩5分 (売主)
  - 建築条件付き

## 国分中央六丁目 商談中 1,150万円

80.9坪 (267.49㎡)

国分小まで1100m  
舞鶴中まで500m



- 【物件概要】
- 所在地/国分中央6丁目1226-7 1236-7
  - 地目/宅地
  - 用途地域/第2種中高層/無指定
  - 建ぺい率/60%
  - 容積率/200%
  - 交通/唐仁町バス停 徒歩3分
  - 設備の概要/公営上下水道
  - 建築条件付き (売主)

## 始良松原なぎさタウン

グランド始良まで960m  
イオンタウンまで1,810m  
松原なぎさ小まで210m  
重富中まで2,090m



- A 840万円**  
65.74坪 (217.34㎡)
- B 970万円**  
65.79坪 (217.51㎡)
- C 905万円**  
62.23坪 (205.72㎡)
- D 930万円**  
62.22坪 (205.71㎡)

- 【物件概要】
- 所在地/始良市松原一丁目
  - 地目/宅地
  - 都市計画/非線引き区域
  - 用途地域/第一種中高層住居専用地域
  - 建ぺい率/60%
  - 容積率/200%
  - 交通/JR帖佐駅まで980m 徒歩13分  
JR始良駅まで1,020m 徒歩13分
  - 設備/宅地内水道引込  
前面道路側溝 (合併浄化槽)
  - 建築条件付き (売主)

## 松原なぎさ小・重富中校区

## 隼人町見次

2棟建てられます!

1,980万円  
134.31坪 (444.00㎡)



- 【物件概要】
- 所在地/霧島市隼人町見次332-1
  - 現況/更地
  - 地目/宅地
  - 用途地域/商業地域
  - 建ぺい率/80%
  - 容積率/400%
  - 都市計画/非線引き区域内
  - 交通/見次十字バス停 徒歩4分
  - 設備の概要/上水道
  - 建築条件付き (売主)