

いい家展

3棟同時

2018 April

7(Sat) 8(Sun)

AM10:00~PM5:00

霧島市国分名波町 ZEHモデルハウス
(ゼロエネルギーハウス)



いつでも見学出来ます
ご予約下さい。
TEL 0995-48-2177

森林浴みたいな健康住宅 (無垢材とマイナスイオン)

ご予約をいただければ、その他の日でも平成30年4月末まで見学案内いたします。

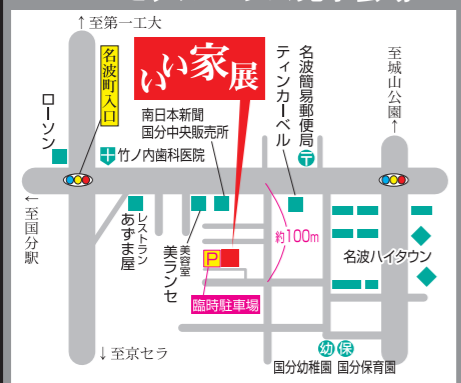


Plan

延床面積 96.00㎡(29.94坪)
延施工面積 99.00㎡(29.94坪)
土地面積 205.00㎡(62.01坪)



ZEHモデルハウス見学会場



初めての人も安心!
ガラス張り正直価格

建物本体工事 一式 1,310万円

付帯工事

- 設計料(確認申請料及び保証代含む) 一式 30万円
- 給排水負担金(下水道区・水利用合・保全協会等への支払い) 一式 10万円
- 屋外給排水工事(給排水設備・ガス配管・ガス検知器・下排水の取付等) 一式 70万円
- 下水道値引き 一式 20万円
- 24時間換気システム 一式 25万円
- 九電手続費用 一式 2万円
- 地盤調査・保証料(5,000万円保証)JHS 一式 7万円
- 10年保証、20年保証の保険、保険料、検査料、書写作成費用 一式 10万円



太陽光発電
5.67kW

ZEHモデルハウス お見積書(デラックス仕様)

- 標準外工事
- 玄関アルミボート型玄関ポーチに変更 一式 20万円
- 屋根材をガルバに変更 一式 25万円
- 外装板をマイクログラドに仕様変更 一式 0万円
- 照明器具取付済み 一式 27.5万円
- 和風カータミ(1m×1m)へ変更 14,000/畳×4.5畳 一式 6.3万円
- 玄関カータミ(1.5m×1.5m)へ変更 18,000/畳×4.5畳 一式 8.1万円
- 杉浮造り床材(15mm)22.68坪×5,000/坪 一式 11.4万円
- 天井ムク材貼 9.68坪×5,000/坪 一式 4.8万円
- システムバス変更 一式 10.7万円
- システムキッチン変更 一式 35.9万円
- カップボード変更 一式 6.1万円
- 洗面化粧台 アフエットに変更 一式 6.1万円
- エコラット 一式 1.3万円
- 24時間換気システム(24時間換気) 一式 25万円
- 24時間換気システムをPM2.5フィルターに変更 一式 0.5万円
- トイレ取納 一式 3.1万円
- 室内ドアの高さを2300に変更 10,000/分所×6 一式 6万円
- 室内ドアダブルソフトクローザー ¥6,000/分所×4 一式 2.4万円

自信があるから全てみせます。
あなたの夢を創る会社は、正直ですか?

- TV収納 一式 8万円
- ウォーキングクローゼット収納 一式 10.6万円
- 主寝室収納 一式 8.2万円
- 電気自動車コンセント 一式 1.5万円
- 洗濯物干しセット 一式 2.1万円
- お風呂窓格子 自動開閉シャッターに変更 一式 0.9万円
- リビング採風自動シャッターに変更 一式 1.8万円
- T.Vインターホン機 一式 8万円
- 断熱をZEH仕様に変更 一式 20万円
- サッシをZEH仕様に変更 一式 20万円
- 外皮計算、BELS証明 一式 10万円
- 補助金申請 一式 20万円
- 太陽光発電(6kW)設置・保証費用 一式 145万円
- FEMS、スマート分電盤込み

諸費用まで、じっくり比べて下さい。
建築工事費合計
総務工事 1,310万円
標準工事 455.9万円
付帯工事 134万円
計 1,899.9万円
TOTAL(税別) 約1,900万円

宅地分譲

建築条件付

※ この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内に、ナンニチホームと建物の建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の土地代金は全てお返しします。

国分福島三丁目

国分西小・舞鶴中学校区

C 620万円
84.07坪 (277.93㎡)

B 660万円
60.99坪 (201.63㎡)

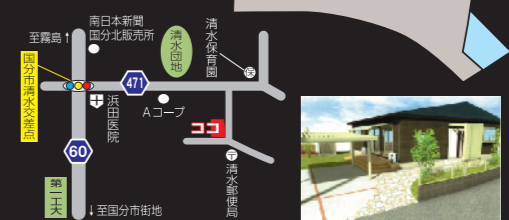
A 720万円
60.47坪 (199.92㎡)

【物件概要】
●所在地/霧島市国分福島3丁目1235
●地目/宅地
●用途地域/建築形態規制区域/無指定
●現況/造成済 ●建ぺい率/200%
●容積率/60% ●交通/有下バス停 徒歩3分
●建築条件付き

国分清水一丁目 東南角地

680万円
94.24坪 (311.57㎡)

- 【物件概要】
●所在地/霧島市国分清水1丁目 610-1
●地目/宅地
●用途地域/第1種低層住居専用地域
●建ぺい率/50% ●容積率/80%
●設備の概要/上水道
●交通/きよみずバス停 徒歩6分
●建築条件付き (売主)



国分中央六丁目

人気の国分小・舞鶴中地区で
南面6m道路で
陽当り良好。

E 1,150万円
80.9坪 (267.49㎡)

【物件概要】
●所在地/国分中央6丁目1226-7, 1236-7
●地目/宅地 ●用途地域/第2種中高層/無指定
●建ぺい率/60% ●容積率/200%
●交通/唐仁町バス停 徒歩3分
●設備の概要/公営上下水道、九電・南日本都市ガス
●建築条件付き (売主)

国分名波町

86坪、上下水道引き込み済み!
Aコープ国分店まで約520m
ローソン国分中央二丁目店まで約400m

A 770万円
86.21坪 (265㎡)

【物件概要】
●所在地/霧島市国分名波町2347-3
●地目/雑種地 ●用途地域/第2種中高層住居
●建ぺい率/60% ●容積率/160% ●設備の概要/上下水道
●交通/名波団地入口バス停 徒歩5分 ●建築条件付き (売主)

隼人町見次

2棟建てられます!
1,980万円
134.31坪 (444.00㎡)

A 1,980万円
134.31坪 (444.00㎡)

【物件概要】
●所在地/霧島市隼人町見次332-1 ●現況/更地
●地目/宅地 ●用途地域/商業地域 ●建ぺい率/80%
●容積率/400% ●都市計画/非線引き区域内
●交通/見次十字バス停 徒歩4分
●設備の概要/上水道 ●建築条件付き (売主)

始良松原なぎさタウン

グレード始良まで960m
イオンタウンまで1,810m
松原なぎさまで2,10m
重富中まで2,090m

A 840万円
65.74坪 (217.34㎡)

B 970万円
65.79坪 (217.51㎡)

C 905万円
62.23坪 (205.72㎡)

D 930万円
62.22坪 (205.71㎡)

【物件概要】
●所在地/始良市松原町一丁目
●地目/宅地 ●都市計画/非線引き区域
●用途地域/第一種中高層住居専用地域
●現況/更地 ●地勢/平坦
●引渡条件/宅地造成済 ●建ぺい率/60%
●容積率/200%
●交通/JR始良駅まで980m 徒歩13分
JR始良駅まで1,020m 徒歩13分
●設備/宅地内水道引込、前面道路側溝(合併浄化槽要)
●建築条件付き (売主)

NANNICHI HOME

広告有効期限 平成30年4月末日