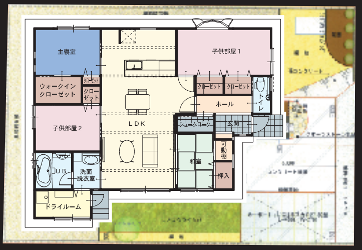
いい家展

H様邸

子供の喜ぶ平屋



Plan

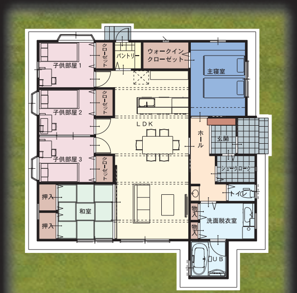
延床面積 103.87㎡(31.42坪)
延施工面積 104.99㎡(31.75坪)

インターネットのみの
展示会

いい家展

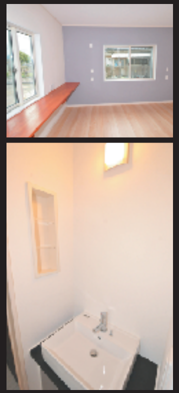
F様邸

外から帰って
すぐシャワー！



Plan

延床面積 120.75㎡(36.52坪)
延施工面積 122.75㎡(37.13坪)



初めての人も安心！

ガラス張り正直価格

建物本体工事

建物本体工事	一式	1,658万円

付帯工事

設計料（確認申請料及び証紙代含む）	一式	30万円
給排水負担金（メーター代含む）	一式	約10万円（実費精算）
屋外給排水工事（雨水・排水・ガス・浄化槽含む・下水の場合－200,000円） ※浄化槽補強地区内での補助金は市町村より直接お客様の銀行口座に振り込まれ、お客様のものになります（振り込み時は市町村によって異なります。）	一式	70万円
24時間換気システム	一式	25万円
九電手続費用	一式	2万円
地盤調査・保証料（5,000万円迄保証）JHS ※地盤調査の結果地盤補強が必要な場合は、別途実費が必要になることがあります。	一式	7万円
10年保証JIOわが家の保険、保険料、検査料、書類作成諸費用	一式	10万円

F様邸 お見積書（デラックス仕様）

標準外工事

屋根材を陶器瓦変更	一式	約19.6万円
外装板をマイクロガードに仕様変更	一式	0万円
照明器具取付費込み（定価449,800×50％OFF＋取付費36台×1,000円／1ヶ）	一式	約26.1万円（実費精算）
カーテン 取付費込み（特約店での割引あります。）	一式	30万円（実費精算）
和紙カラータタミ（1ｍ×1ｍ）へ変更	一式	約5.9万円
玄関UBキーガルキー（引戸タイプ用オートロックスマートキータイプ）+Aプラン	一式	約8.2万円
トイレ手洗いの仕様変更	一式	約6.1万円
システムバス 仕様変更	一式	約0.3万円
システムキッチン 仕様変更	一式	約▲0.6万円
カップボード 仕様変更	一式	約3.7万円
洗面化粧台 仕様変更	一式	約▲1.6万円
テラス 2.7m×４m	一式	約19.9万円
テラス下 コンクリート無	一式	0万円
ＳＢ可動ルーバー	一式	0.9万円
３枚、引き戸 HT-01	一式	約6.6万円
ホスクリーン ２ヶ所 7,000×２	一式	1.4万円
プラズマクラスター ２×16,510	一式	約3.3万円
電気自動車 コンセント	一式	2万円
フロアーコンセント	一式	1万円
ケーブルＴＶ 内部工事	一式	1万円

自信があるから全てみせます。
あなたの夢を創る会社は、正直ですか？

諸費用まで、じっくり比べて下さい。

建築工事費合計

建物本体工事	1,658万円
標準外工事	約133.8万円
付帯工事	約154万円
計	約1,945.8万円

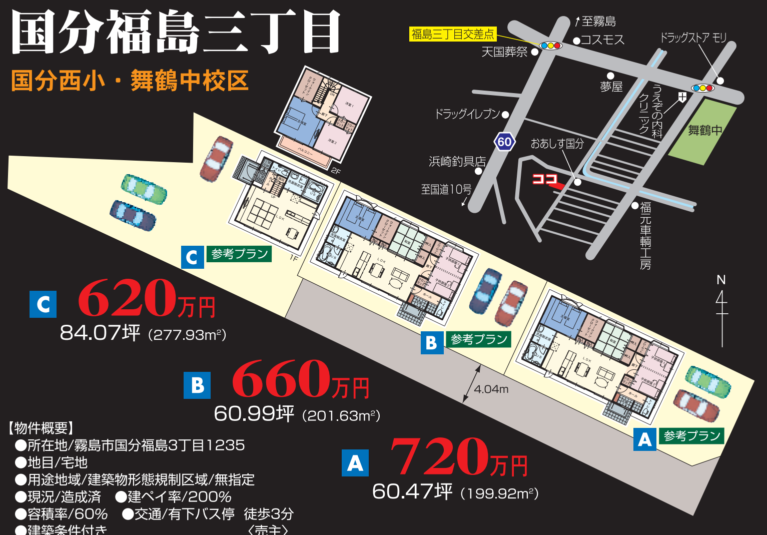
TOTAL 約1,946万円（税別）
地盤調査・保証・照明すべて含んでこの価格

宅地分譲 建築条件付

※ この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内に、ナンニチホームと建物の建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の土地代金は全てお返しします。

国分福島三丁目

国分西小・舞鶴中校区


福島三丁目交差点
至霧島
コスモス
天国葬祭
ドラッグストア モリ
夢屋
うえぞの内科クリニック
舞鶴中
ドラッグイレブン
60
おあしす国分
浜崎釣具店
至国道10号
ココ
福元車輌工房
N
参考プラン
4.04m

C 620万円
84.07坪（277.93m²）

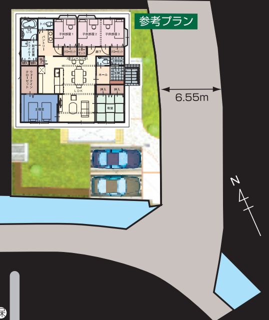
B 660万円
60.99坪（201.63m²）

A 720万円
60.47坪（199.92m²）

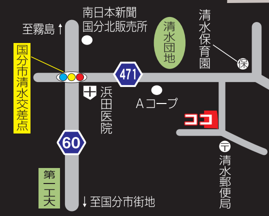
【物件概要】
- 所在地/霧島市国分福島3丁目1235
- 地目/宅地
- 用途地域/建築物形態規制区域/無指定
- 現況/造成済 ●建ペイ率/200%
- 容積率/60% ●交通/有下バス停 徒歩3分
- 建築条件付き 〈売主〉

国分清水一丁目 東南角地

680万円
94.24坪（311.57m²）


参考プラン
6.55m
N

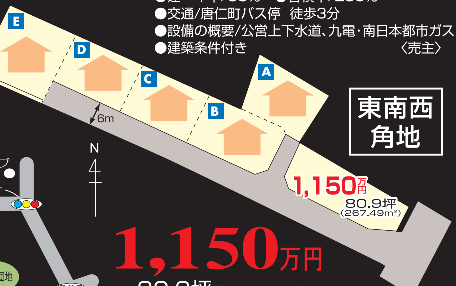
【物件概要】
- 所在地/霧島市国分清水1丁目610-1
- 地目/宅地
- 用途地域/第1種低層住居専用地域
- 建ペイ率/50% ●容積率/80%
- 設備の概要/上水道
- 交通/きよみずバス停 徒歩6分
- 建築条件付き 〈売主〉


至霧島
南日本新聞国分北販売所
清水団地
清水保育園
国分市清水交差点
471
浜田医院
Aコープ
ココ
60
第一工大
至国分市街地
清水郵便局

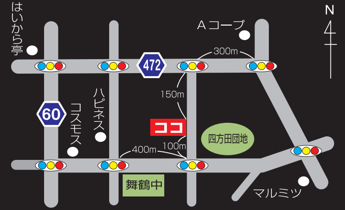
国分中央六丁目

【物件概要】
- 所在地/国分中央6丁目1226-7,1236-7
- 地目/宅地 ●用途地域/第2種中高層/無指定
- 建ペイ率/60% ●容積率/200%
- 交通/唐仁町バス停 徒歩3分
- 設備の概要/公営上下水道、九電・南日本都市ガス
- 建築条件付き 〈売主〉

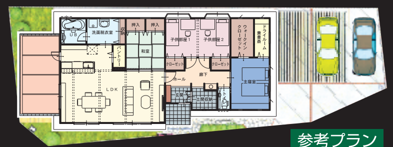
人気の国分小・舞鶴中地区で南面６m道路で陽当り良好。


E
D
C
B
A
6m
1,150万円
80.9坪
(267.49m²)

東南西角地


はいから亭
Aコープ
472
300m
N
150m
60
ハピネス
コスモス
ココ
四方田団地
400m
100m
舞鶴中
マルミツ

1,150万円
80.9坪（267.49m²）

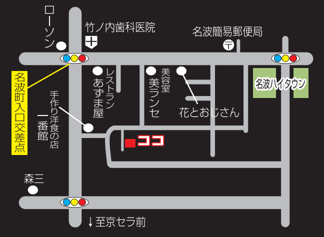


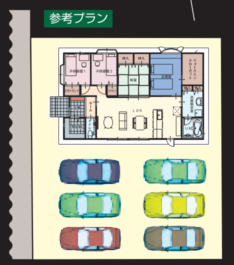
国分小まで1100m
舞鶴中まで500m

国分名波町

770万円
86.21坪（285m²）

86坪、上下水道引き込み済み！
Ａコープ国分店まで約520m
ローソン国分中央二丁目店まで約400m


ローソン
竹ノ内歯科医院
名波簡易郵便局
名波町入口交差点
レストランあずま屋
美容室美ランセ
花とおじさん
名波ハイタウン
手作り洋食の店一番館
ココ
森三
至京セラ前



【物件概要】
- 所在地/霧島市国分名波町2347-3 ●地目/雑種地 ●用途地域/第2種中高層住専
- 建ペイ率/60% ●容積率/160% ●設備の概要/上下水道
- 交通/名波団地入口バス停 徒歩5分 ●建築条件付き 〈売主〉

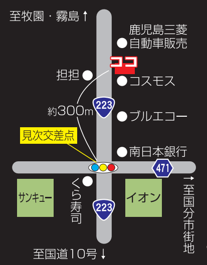
隼人町見次

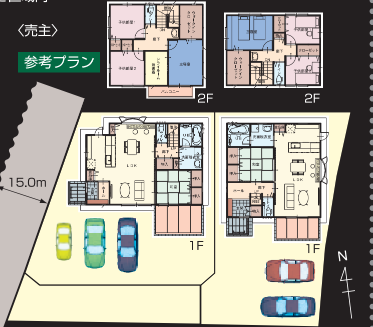
1,980万円
134.31坪（444.00m²）

２棟建てられます！

2世帯に♥

【物件概要】
- 所在地/霧島市隼人町見次332-1 ●現況/更地
- 地目/宅地 ●用途地域/商業地域 ●建ペイ率/80%
- 容積率/400% ●都市計画/非線引き区域内
- 交通/見次十文字バス停 徒歩4分
- 設備の概要/上水道 ●建築条件付き 〈売主〉


至牧園・霧島
鹿児島三菱自動車販売
ココ
担担
コスモス
約300m
223
ブルエコー
見次交差点
南日本銀行
471
サンキュー
くら寿司
イオン
至国分市街地
至国道10号


参考プラン
2F
2F
15.0m
1F
1F
N

姶良松原なぎさタウン

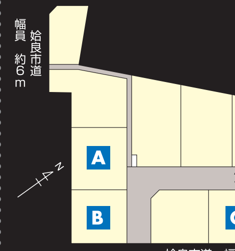
A 895万円
70.09坪（231.72m²）

B 905万円
61.40坪（203.00m²）

C 905万円
62.23坪（205.72m²）

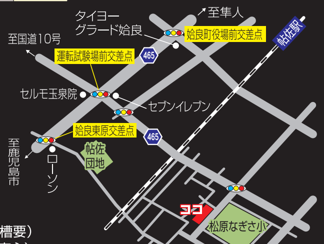
D 930万円
62.22坪（205.71m²）

グラード姶良まで960m
イオンタウンまで1,810m
松原なぎさ小まで210m
重富中まで2,090m


幅員 約6m 姶良市道
A
B
C
D
約6m
幅員 約9m 姶良市道
姶良市道 幅員 約12m
N

松原なぎさ小・重富中校区

【物件概要】
- 所在地/姶良市松原町一丁目
- 地目/宅地 ●都市計画/非線引き区域
- 用途地域/第一種中高層住居専用地域
- 現況/更地 ●地勢/平坦
- 引渡条件/宅地造成渡し ●建ペイ率/60%
- 容積率/200%
- 交通/JR帖佐駅まで980m 徒歩13分
  JR姶良駅まで1,020m 徒歩13分
- 設備/宅地内水道引込、前面道路側溝（合併浄化槽要）
- 建築条件付き 〈売主〉


タイヨーグラード姶良
至隼人
至国道10号
姶良町役場前交差点
帖佐駅
運転試験場前交差点
465
セルモ玉泉院
セブンイレブン
姶良東原交差点
465
至鹿児島市
ローソン
帖佐団地
ココ
松原なぎさ小

NANNICHI HOME

広告有効期限 平成30年3月末日