

宅地分譲

建築条件付

国分福島三丁目

【物件概要】

- 所在地/霧島市国分福島3丁目1235
- 地目/宅地
- 用途地域/建築物形態規制区域/無指定
- 現況/造成済 ●建ぺい率/200% ●容積率/60%
- 交通/有下バス停 徒歩3分 ●建築条件付き <売主>

参考プラン(S-Cubeスタイリッシュな箱の家・2階建て)
国分福島三丁目1235 敷地C

建物本体工事	1,200円	標準外工事	160円
付帯工事	30円	オール電化	35円
設計料(建築士事務所委託代)	30円	断熱材をアクアフォームに変更	20円
給排水負担金(メーター代含む)	10円	屋根材をガルバニに変更	20円
屋外給排水工事	70円	外装壁をマイクログラドに仕様変更	20円
24時間換気システム	25円	照明器具取付費込み(電圧・コンセント取付代別)	25円
九電手続費用	2円	カーテン 取付費込み(別取付代別)	25円
地盤調査・保証料(5,000円超過分JHS)	7円	コロナエコキュートフルオート460L	20円
10年保証JICが家の保険、保険料、検査料、書類作成諸費用	10円	高圧カパワフル給湯	6,300円
		洗濯乾燥機(1m×1m)へ変更	8,200円
		玄関自キーガルキー	8,200円
		アルミ玄関扉(別取付代別)	10,000円
		外構工事(カーポート別)	140円

建築工事費合計(消費税別) 約1,718.5万円
TOTAL 約2,339万円(税抜)
土地代 620万円
建物の消費税は含まれていません
土地・建物・外構すべて含んでこの価格



参考プラン
A 720万円 60.47坪 (199.92㎡)
B 660万円 60.99坪 (201.63㎡)
C 620万円 84.07坪 (277.93㎡)

国分西小・舞鶴中校区

参考プラン(デラックス仕様)
国分福島三丁目1235 敷地A

建物本体工事	1,312円	標準外工事	140円
付帯工事	30円	オール電化	35円
設計料(建築士事務所委託代)	30円	断熱材をアクアフォームに変更	20円
給排水負担金(メーター代含む)	10円	屋根材をガルバニに変更	20円
屋外給排水工事	70円	外装壁をマイクログラドに仕様変更	20円
24時間換気システム	25円	照明器具取付費込み(電圧・コンセント取付代別)	25円
九電手続費用	2円	カーテン 取付費込み(別取付代別)	25円
地盤調査・保証料(5,000円超過分JHS)	7円	コロナエコキュートフルオート460L	20円
10年保証JICが家の保険、保険料、検査料、書類作成諸費用	10円	高圧カパワフル給湯	6,300円
		洗濯乾燥機(1m×1m)へ変更	8,200円
		玄関自キーガルキー	8,200円
		アルミ玄関扉(別取付代別)	10,000円
		外構工事(カーポート別)	140円

建築工事費合計(消費税別) 約1,777.5万円
TOTAL 約2,498万円(税抜)
土地代 720万円
建物の消費税は含まれていません
土地・建物・外構すべて含んでこの価格

参考プラン(デラックス仕様)
国分福島三丁目1235 敷地B

建物本体工事	1,312円	標準外工事	140円
付帯工事	30円	オール電化	35円
設計料(建築士事務所委託代)	30円	断熱材をアクアフォームに変更	20円
給排水負担金(メーター代含む)	10円	屋根材をガルバニに変更	20円
屋外給排水工事	70円	外装壁をマイクログラドに仕様変更	20円
24時間換気システム	25円	照明器具取付費込み(電圧・コンセント取付代別)	25円
九電手続費用	2円	カーテン 取付費込み(別取付代別)	25円
地盤調査・保証料(5,000円超過分JHS)	7円	コロナエコキュートフルオート460L	20円
10年保証JICが家の保険、保険料、検査料、書類作成諸費用	10円	高圧カパワフル給湯	6,300円
		洗濯乾燥機(1m×1m)へ変更	8,200円
		玄関自キーガルキー	8,200円
		アルミ玄関扉(別取付代別)	10,000円
		外構工事(カーポート別)	140円

建築工事費合計(消費税別) 約1,777.5万円
TOTAL 約2,438万円(税抜)
土地代 660万円
建物の消費税は含まれていません
土地・建物・外構すべて含んでこの価格

加治木町中塩入 780万円 173.03坪 (572㎡)

【物件概要】

- 所在地/良島市加治木町木田 字中塩入445、446 (2筆)
- 地目/雑種地
- 用途地域/第1種住居地域
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 交通/東原バス停(南国、いわさき、JR) 徒歩4分
- 建築条件付き <売主>

国分中央六丁目 1,150万円 80.9坪 (267.49㎡)

【物件概要】

- 所在地/国分中央6丁目 1226-7、1236-7
- 地目/宅地
- 用途地域/第2種中高層/無指定
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 交通/唐仁町バス停 徒歩3分
- 設備の概要/公営上下水道
- 建築条件付き <売主>

参考プラン(デラックス仕様)
国分中央六丁目

建物本体工事	1,523円	標準外工事	160円
付帯工事	30円	オール電化	35円
設計料(建築士事務所委託代)	30円	断熱材をアクアフォームに変更	20円
給排水負担金(メーター代含む)	10円	屋根材をガルバニに変更	20円
屋外給排水工事	70円	外装壁をマイクログラドに仕様変更	20円
24時間換気システム	25円	照明器具取付費込み(電圧・コンセント取付代別)	25円
九電手続費用	2円	カーテン 取付費込み(別取付代別)	25円
地盤調査・保証料(5,000円超過分JHS)	7円	コロナエコキュートフルオート460L	20円
10年保証JICが家の保険、保険料、検査料、書類作成諸費用	10円	高圧カパワフル給湯	6,300円
		洗濯乾燥機(1m×1m)へ変更	8,200円
		玄関自キーガルキー	8,200円
		アルミ玄関扉(別取付代別)	10,000円
		外構工事(カーポート別)	140円

建築工事費合計(消費税別) 約2,061.6万円
TOTAL 約3,212万円(税抜)
土地代 1,150万円
建物の消費税は含まれていません
土地・建物・外構すべて含んでこの価格

国分清水一丁目

【物件概要】

- 所在地/霧島市国分清水1丁目 610-1
- 地目/宅地
- 用途地域/第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率/50% ●容積率/80%
- 設備の概要/上水道
- 交通/きよみずバス停 徒歩6分
- 建築条件付き <売主>



参考プラン
680万円
94.24坪 (311.57㎡)

参考プラン(デラックス仕様)
清水一丁目

建物本体工事	1,536円	標準外工事	160円
付帯工事	30円	リサイクルエレベーターを追加	28円
設計料(建築士事務所委託代)	30円	オール電化	35円
給排水負担金(メーター代含む)	10円	断熱材をアクアフォームに変更	20円
屋外給排水工事	70円	屋根材をガルバニに変更	20円
24時間換気システム	25円	外装壁をマイクログラドに仕様変更	20円
九電手続費用	2円	照明器具取付費込み(電圧・コンセント取付代別)	25円
地盤調査・保証料(5,000円超過分JHS)	7円	カーテン 取付費込み(別取付代別)	25円
10年保証JICが家の保険、保険料、検査料、書類作成諸費用	10円	コロナエコキュートフルオート460L	20円
		高圧カパワフル給湯	6,300円
		洗濯乾燥機(1m×1m)へ変更	8,200円
		玄関自キーガルキー	8,200円
		アルミ玄関扉(別取付代別)	10,000円
		外構工事(カーポート別)	140円

建築工事費合計(消費税別) 約2,075.5万円
TOTAL 約2,756万円(税抜)
土地代 680万円
建物の消費税は含まれていません
土地・建物・外構すべて含んでこの価格

隼人町見次 1,980万円 134.31坪 (444.00㎡)

【物件概要】

- 所在地/霧島市隼人町見次332-1
- 現況/更地 ●地目/宅地
- 用途地域/商業地域
- 建ぺい率/80% ●容積率/400%
- 都市計画/非線引き区域内
- 交通/見次十文字バス停 徒歩4分
- 設備の概要/上水道 ●建築条件付き <売主>



2世帯に2心
2棟建てられます!