

インターネット のみの 展示会

いい家展 H様邸



断熱と気密にこだわった平屋



Plan

延床面積 120.00㎡ (36.3坪)
延施工面積 139.20㎡ (42.10坪)



宅地分譲

建築条件付

隼人町見次 1,980万円 134.31坪 (444.00㎡)

至牧園・霧島↑

- 鹿兒島三菱自動車販売
- コスモス
- ブルエコー
- 南日本銀行
- イオン

約300m

見次交差点

至国道10号↓

至国分市街地

【物件概要】

- 所在地/霧島市隼人町見次332-1
- 現況/更地 ●地目/宅地
- 用途地域/商業地域
- 建ぺい率/80% ●容積率/400%
- 都市計画/非線引き区域内
- 交通/見次十文字バス停 徒歩4分
- 設備の概要/上水道 ●建築条件付き (売主)

参考プラン

2世帯に♡
2棟建て
られます!

国分清水一丁目 680万円 94.24坪 (311.57㎡)

東南角地

【物件概要】

- 所在地/霧島市国分清水1丁目610-1
- 地目/宅地
- 用途地域/第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率/50% ●容積率/80%
- 設備の概要/上水道
- 交通/きよみずバス停 徒歩6分 ●建築条件付き (売主)

参考プラン(デラックス仕様)
清水一丁目

1階床面積 120.00㎡ (36.29坪)
延床面積 120.00㎡ (36.29坪)
延施工面積 129.00㎡ (39.02坪)

建物本体工事 1,534円

標準外工事

- リクルメントランスポーチを追加 → 28円
- オール電化 → 35円
- 断熱材をタタフォームに変更 → 20円
- 屋根材をガルバに変更 → 20円
- 外壁をマイタコボードに仕様変更 → 25円
- 照明器具取付費込み(標準仕様) → 30円
- カーテン 取付費込み(標準仕様) → 30円
- ヨロシ エコキュートフルオート40L → 20円
- 高圧洗浄機(標準仕様) → 8円
- 玄関に自キーガルキー → 8円
- システム洗面を標準 → 20円
- トイレ増設(標準仕様) → 30円
- 吹き抜け(標準仕様) → 35円

外構工事(カーポート含む) 160円

建築工事費合計(消費税別) 約2,106.9万円
土地代 680万円

TOTAL 約2,787万円 (税抜)
土地・建物・外構すべて含んでこの価格

※ この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内に、ナンニチホームと建物の建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の土地代金は全てお返しします。

加治木町中塩入 780万円 173.03坪 (572㎡)

【物件概要】

- 所在地/始良市加治木町木田 字中塩入445、446 (2筆)
- 地目/雑種地
- 用途地域/第1種住居地域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 交通/東岩原バス停(南国、いわさき、JR) 徒歩4分
- 建築条件付き (売主)

参考プラン

国分中央六丁目 1,150万円 80.9坪 (267.49㎡)

東南西角地

【物件概要】

- 所在地/国分中央6丁目 1226-7、1236-7
- 地目/宅地
- 用途地域/第2種中高層/無指定
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 交通/唐仁町バス停 徒歩3分
- 設備の概要/公営上下水道
- 建築条件付き 九電・南日本都市ガス (売主)

参考プラン(デラックス仕様)
国分中央六丁目

1階床面積 119.00㎡ (35.99坪)
延床面積 119.00㎡ (35.99坪)
延施工面積 138.00㎡ (41.74坪)

建物本体工事 1,523円

標準外工事

- オール電化 → 35円
- 断熱材をタタフォームに変更 → 20円
- 屋根材をガルバに変更 → 20円
- 外壁をマイタコボードに仕様変更 → 20円
- 照明器具取付費込み(標準仕様) → 30円
- カーテン 取付費込み(標準仕様) → 30円
- ヨロシ エコキュートフルオート40L → 20円
- 高圧洗浄機(標準仕様) → 8円
- 玄関に自キーガルキー → 8円
- システム洗面を標準 → 25円
- 屋根付タイルゲージン(標準仕様) → 65円
- システム洗面を標準 → 31円
- トイレ増設(標準仕様) → 35円

外構工事(カーポート含む) 160円

建築工事費合計(消費税別) 約2,061.6万円
土地代 1,150万円

TOTAL 約3,212万円 (税抜)
土地・建物・外構すべて含んでこの価格

人気の国分小・舞鶴中地区で
南面6m道路で
陽当り良好。