

インターネットのみの展示会

いい家展

F様邸

温泉のある平屋



Plan

延床面積 101.50㎡ (30.70坪)
延施工面積 116.25㎡ (35.16坪)



初めての人も安心!

ガラス張り正直価格

建物本体工事	一式 1,354万円
付帯工事	
設計料(確認申請及び図紙代含む)	一式 30万円
給排水負担金(メーター代含む)	一式 約7.4万円
屋外給排水工事 (雨水・排水・ガス・浄化槽含む。下水の場合-200,000円) ※地盤調査・保証料(別途見積)・JHS(別途見積)は別途見積りとなります。	一式 70万円
24時間換気システム	一式 25万円
九電手続費用	一式 2万円
地盤調査・保証料(5,000万円保証)JHS ※地盤調査・保証料(別途見積)・JHS(別途見積)は別途見積りとなります。	一式 7万円
10年保証JIOが家の保険、保険料、検査料、書類作成諸費用	一式 10万円

お見積書(デラックス仕様)

標準外工事	
オール電化	一式 35万円
断熱材をクアアフォーム 又はフォームライトS-Lに変更	一式 20万円
屋根材を陶器瓦に変更 セラウ	一式 約21万円
外装板をマイクロガードに仕様変更	一式 0万円
照明器具取付費込み (※照明器具は別途見積り後44,000円)	一式 約30.9万円
カーテン 取付費込み (※カーテンは別途見積り)	一式 約14.4万円
コロナ エコキュートフルオート460L	一式 20万円
高圧カパフル給湯	
エコキュート 給湯専用 変更差額	一式 2.5万円
和紙カータタミ (1m×1m)へ変更	一式 6.9万円
玄関U Bキーカルキ	一式 約8.2万円
アルミテラス 2,400×5,000	一式 16.1万円
温泉蛇口(バスルーム)追加	一式 5.9万円
トイレ洗面を手洗ボウルに変更	一式 約7万円

自信があるから全てみせます。
あなたの夢を創る会社は、正直ですか？

システムバス 片引戸に変更	一式 3万円
システムバス 仕様変更	一式 約0.5万円
システムキッチン 仕様変更	一式 約0.9万円
カップボード 仕様変更	一式 約5.7万円
洗面化粧台 仕様変更	一式 約3.9万円
T.V.コンセント 1ヶ所追加	一式 約0.9万円
24時間換気システム	一式 約3.3万円
T.V.収納	一式 約11.9万円
洗濯物干しセット ホスグリーンスポルト型	一式 約0.7万円
トイレ収納 B	一式 約1.4万円

諸費用まで、じっくり比べて下さい。

建物本体工事	1,354万円
標準外工事	212.9万円
付帯工事	151.4万円
計	1,718.2万円

TOTAL 約1,718万円 (税別)

建築工事費合計(消費税別) 約2,061.9万円
土地代 1,150万円
TOTAL 約3,212万円 (税別)

宅地分譲

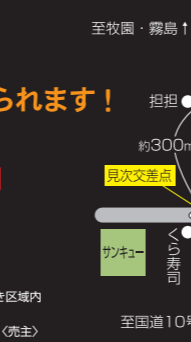
建築条件付

隼人町見次

2世帯に♡ 2棟建てられます!

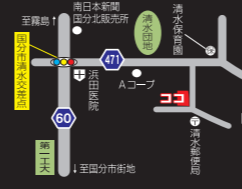
1,980万円
134.31坪 (444.00㎡)

【物件概要】
●所在地/隼人町見次332-1
●現況/更地 ●地目/宅地 ●用途地域/商業地域
●建ぺい率/80% ●容積率/400% ●都市計画/非線引き区域内
●交通/見次十字バス停 徒歩4分
●設備の概要/上水道 ●建築条件付き



国分清水一丁目

東南角地
680万円
94.24坪 (311.57㎡)



【物件概要】
●所在地/隼人町国分清水一丁目610-1
●地目/宅地 ●用途地域/第1種低層住居専用地域
●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●設備の概要/上水道
●交通/名波原バス停 徒歩6分 ●建築条件付き

参考プラン(デラックス仕様) 清水一丁目

建物本体工事	一式 1,534万円
付帯工事	
設計料(確認申請及び図紙代含む)	一式 30万円
給排水負担金(メーター代含む)	一式 約7.4万円
屋外給排水工事 (雨水・排水・ガス・浄化槽含む。下水の場合-200,000円) ※地盤調査・保証料(別途見積)・JHS(別途見積)は別途見積りとなります。	一式 70万円
24時間換気システム	一式 25万円
九電手続費用	一式 2万円
地盤調査・保証料(5,000万円保証)JHS ※地盤調査・保証料(別途見積)・JHS(別途見積)は別途見積りとなります。	一式 7万円
10年保証JIOが家の保険、保険料、検査料、書類作成諸費用	一式 10万円

標準外工事

オール電化	一式 35万円
断熱材をクアアフォームに変更	一式 20万円
屋根材を陶器瓦に変更 セラウ	一式 約21万円
外装板をマイクロガードに仕様変更	一式 0万円
照明器具取付費込み (※照明器具は別途見積り後44,000円)	一式 約30.9万円
カーテン 取付費込み (※カーテンは別途見積り)	一式 約14.4万円
コロナ エコキュートフルオート460L	一式 20万円
高圧カパフル給湯	
エコキュート 給湯専用 変更差額	一式 2.5万円
和紙カータタミ (1m×1m)へ変更	一式 6.9万円
玄関U Bキーカルキ	一式 約8.2万円
アルミテラス 2,400×5,000	一式 16.1万円
温泉蛇口(バスルーム)追加	一式 5.9万円
トイレ洗面を手洗ボウルに変更	一式 約7万円

建築工事費合計(消費税別) 約2,106.9万円
土地代 680万円
TOTAL 約2,787万円 (税別)

国分中央六丁目

東南西角地
1,150万円
80.9坪 (267.49㎡)

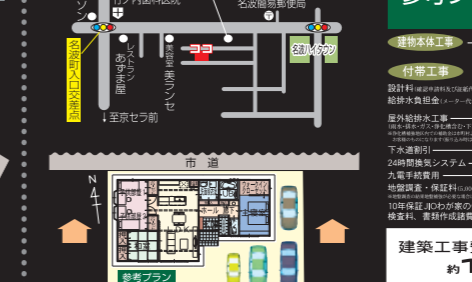
人気の国分小・舞鶴中地区で
南面 6m道路で陽当り良好。

【物件概要】
●所在地/国分中央六丁目1226-7,1236-7
●地目/宅地 ●用途地域/第2種中高層/無指定
●建ぺい率/60% ●容積率/200%
●交通/唐仁町バス停 徒歩3分
●設備の概要/公営上下水道
●建築条件付き



国分名波町

南面道路
850万円
69.85坪 (230.91㎡)



【物件概要】
●所在地/隼人町国分名波町2422-7 ●地目/宅地
●用途地域/第2種中高層地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%
●設備の概要/上下水道 ●交通/名波町入口バス停 徒歩5分
●建築条件付き

【物件概要】
●所在地/隼人町国分名波町2422-7 ●地目/宅地
●用途地域/第2種中高層地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%
●設備の概要/上下水道 ●交通/名波町入口バス停 徒歩5分
●建築条件付き

【物件概要】
●所在地/隼人町国分名波町2422-7 ●地目/宅地
●用途地域/第2種中高層地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%
●設備の概要/上下水道 ●交通/名波町入口バス停 徒歩5分
●建築条件付き

参考プラン(デラックス仕様) 国分中央六丁目

建物本体工事	一式 1,523万円
付帯工事	
設計料(確認申請及び図紙代含む)	一式 30万円
給排水負担金(メーター代含む)	一式 約7.4万円
屋外給排水工事 (雨水・排水・ガス・浄化槽含む。下水の場合-200,000円) ※地盤調査・保証料(別途見積)・JHS(別途見積)は別途見積りとなります。	一式 70万円
24時間換気システム	一式 25万円
九電手続費用	一式 2万円
地盤調査・保証料(5,000万円保証)JHS ※地盤調査・保証料(別途見積)・JHS(別途見積)は別途見積りとなります。	一式 7万円
10年保証JIOが家の保険、保険料、検査料、書類作成諸費用	一式 10万円

標準外工事

オール電化	一式 35万円
断熱材をクアアフォームに変更	一式 20万円
屋根材を陶器瓦に変更 セラウ	一式 約21万円
外装板をマイクロガードに仕様変更	一式 0万円
照明器具取付費込み (※照明器具は別途見積り後44,000円)	一式 約30.9万円
カーテン 取付費込み (※カーテンは別途見積り)	一式 約14.4万円
コロナ エコキュートフルオート460L	一式 20万円
高圧カパフル給湯	
エコキュート 給湯専用 変更差額	一式 2.5万円
和紙カータタミ (1m×1m)へ変更	一式 6.9万円
玄関U Bキーカルキ	一式 約8.2万円
アルミテラス 2,400×5,000	一式 16.1万円
温泉蛇口(バスルーム)追加	一式 5.9万円
トイレ洗面を手洗ボウルに変更	一式 約7万円

建築工事費合計(消費税別) 約2,061.9万円
土地代 1,150万円
TOTAL 約3,212万円 (税別)

国分名波町

86坪、上下水道引き込み済み!
Aコープ国分店まで約520m
ローン国分中央二丁目店まで約400m



【物件概要】
●所在地/隼人町国分名波町2447-3 ●地目/種地 ●用途地域/第2種中高層住居
●建ぺい率/60% ●容積率/180% ●設備の概要/上下水道
●交通/名波町入口バス停 徒歩5分 ●建築条件付き

【物件概要】
●所在地/隼人町国分名波町2447-3 ●地目/種地 ●用途地域/第2種中高層住居
●建ぺい率/60% ●容積率/180% ●設備の概要/上下水道
●交通/名波町入口バス停 徒歩5分 ●建築条件付き

【物件概要】
●所在地/隼人町国分名波町2447-3 ●地目/種地 ●用途地域/第2種中高層住居
●建ぺい率/60% ●容積率/180% ●設備の概要/上下水道
●交通/名波町入口バス停 徒歩5分 ●建築条件付き

※ この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内に、ナンニチホームと建物の建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の土地代金は全てお返しします。

加治木町中塩入

780万円
173.03坪 (572㎡)



【物件概要】
●所在地/加治木町加治木町中塩入445,446(2筆)
●地目/種地 ●用途地域/第1種住居地域
●建ぺい率/60% ●容積率/200%
●交通/東岩原バス停(南園、しわざ、JR) 徒歩4分
●建築条件付き

北側、南側の二面道路付きです!
国分小学校エリアで土地を
お探しの方にはいかがですか?
国分中央エリアにも
アクセス良好です!

【物件概要】
●所在地/隼人町国分名波町2422-7 ●地目/宅地
●用途地域/第2種中高層地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%
●設備の概要/上下水道 ●交通/名波町入口バス停 徒歩5分
●建築条件付き

【物件概要】
●所在地/隼人町国分名波町2422-7 ●地目/宅地
●用途地域/第2種中高層地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%
●設備の概要/上下水道 ●交通/名波町入口バス停 徒歩5分
●建築条件付き

【物件概要】
●所在地/隼人町国分名波町2422-7 ●地目/宅地
●用途地域/第2種中高層地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%
●設備の概要/上下水道 ●交通/名波町入口バス停 徒歩5分
●建築条件付き

【物件概要】
●所在地/隼人町国分名波町2447-3 ●地目/種地 ●用途地域/第2種中高層住居
●建ぺい率/60% ●容積率/180% ●設備の概要/上下水道
●交通/名波町入口バス停 徒歩5分 ●建築条件付き

【物件概要】
●所在地/隼人町国分名波町2447-3 ●地目/種地 ●用途地域/第2種中高層住居
●建ぺい率/60% ●容積率/180% ●設備の概要/上下水道
●交通/名波町入口バス停 徒歩5分 ●建築条件付き

【物件概要】
●所在地/隼人町国分名波町2447-3 ●地目/種地 ●用途地域/第2種中高層住居
●建ぺい率/60% ●容積率/180% ●設備の概要/上下水道
●交通/名波町入口バス停 徒歩5分 ●建築条件付き

【物件概要】
●所在地/隼人町国分名波町2447-3 ●地目/種地 ●用途地域/第2種中高層住居
●建ぺい率/60% ●容積率/180% ●設備の概要/上下水道
●交通/名波町入口バス停 徒歩5分 ●建築条件付き

【物件概要】
●所在地/隼人町国分名波町2447-3 ●地目/種地 ●用途地域/第2種中高層住居
●建ぺい率/60% ●容積率/180% ●設備の概要/上下水道
●交通/名波町入口バス停 徒歩5分 ●建築条件付き