

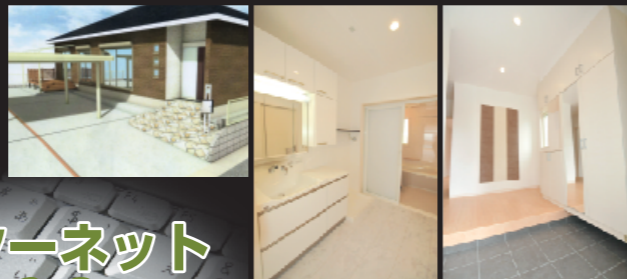
いい家展

N様邸

収納たっぷりの平屋



Plan
 延床面積 124.00㎡ (37.51坪)
 延施工面積 133.90㎡ (40.41坪)



いい家展

T様邸

子供室3つの平屋



Plan
 延床面積 117.25㎡ (35.46坪)
 延施工面積 138.90㎡ (41.74坪)



インターネットのみの
展示会

初めての人も安心!
ガラス張り正直価格

建物本体工事	一式 1,514万円
付帯工事	
設計料 (建築申請料及び保証代含む)	一式 30万円
給排水負担金 (メーター代含む)	一式 5万円
屋外給排水工事 (雨水・排水・ガス・浄化槽含む。下水道の場合=200,000円。※別途申請料が必要。別途見積り。別途保証料がかかります。)	一式 70万円
24時間換気システム	一式 25万円
九電手続費用	一式 2万円
地盤調査・保証料 (5,000円/㎡保証) JHS	一式 7万円
10年保証Jiwaが家の保険、保険料、検査料、書類作成諸費用	一式 10万円

丁寧なお見積書 (デラックス仕様)

標準外工事	
オール電化	一式 35万円
断熱材をクアフォーム又はフォームラテスに変更	一式 20万円
屋根材をガルバに変更	一式 13.9万円
外装板をマイクログラドに仕様変更	一式 3.1万円
照明器具取付一式 (2000円/個。別途保証料。)	一式 20万円
エコエネコネクト480。系統カバー付。給湯	一式 20万円
トラス 玄関ドア 差額	一式 約 8.1万円
電気錠コントローラー (HAPLAN)	一式 約 59.4万円
屋根付タイルデッキ (床板・排水・ガス・浄化槽含む。下水道の場合=200,000円。)	一式 約 6.5万円
熱帯魚用給排水工事	一式 約 5.9万円
洗濯流し 本体のみ	一式 約 10万円
和室調	一式 約 15万円
アスチナボール 骨製 BSなし	一式 約 15万円
リビング天井化粧板 (高さ2900mm)	一式 約 1.4万円
不要の場合▲150,000円	
システムバス 可動ルーバー差額	一式 約 0.9万円
システムバス B3	一式 約 1.4万円

自信があるから全てみせます。あなたの夢を創る会社は、正直ですか?

システムキッチン K7	一式 約 5.7万円
キャブボード C5	一式 約 7.1万円
洗面化粧台 S1	一式 約 3.9万円
トイレ収納 A	一式 約 3.1万円
T.Vコンセント 3か所 追加×8,000円	一式 約 2.4万円
水槽補強	一式 約 3.9万円
防水床 熱帯魚用 洗面・トイレ 4,000×6坪	一式 約 2.9万円
タイル床 赤子土留 取換 400×400×20mm	一式 約 4.3万円
玄関ドア 差額	一式 約 1.3万円
妻飾り FFA5188 ブラック	一式 約 1.3万円
妻飾り FFA5188 ブラック 取付	一式 約 0.9万円
システムキッチン ライン取っ手 タイル掛け	一式 約 0.1万円

諸費用まで、じっくり比べて下さい。

建築工事費合計	TOTAL
建物本体工事 1,514万円	約 1,882万円 (税別)
標準外工事 約 218.9万円	
付帯工事 149万円	
計 1,881.9万円	

宅地分譲

建築条件付

隼人町見次

2世帯に♡ 2棟建てられます!

1,980万円
134.31坪 (444.00㎡)

- 【物件概要】
- 所在地/隼人町見次332-1
 - 現況/更地 ●地目/宅地 ●用途地域/商業地域
 - 建ぺい率/80% ●容積率/400% ●都市計画/非線引き区域内
 - 交通/見次十字/バス停 徒歩4分
 - 設備の概要/上水道 ●建築条件付き



国分名波町

Aコープ国分店まで約520m
 ロソン国分中央二丁目店まで約400m

86坪、上下水道引き込み済み!

770万円
86.21坪 (285㎡)

※H29年4月以後の着工となります。

- 【物件概要】
- 所在地/隼人町国分名波町2347-3 ●地目/雑種地
 - 用途地域/第2種中高層住専 ●建ぺい率/60% ●容積率/160%
 - 設備の概要/上下水道 ●交通/名波町入口/バス停 徒歩5分
 - 建築条件付き



参考プラン (S-Cube仕様) 国分名波町

建物本体工事	一式 1,210万円	標準外工事	
設計料 (建築申請料及び保証代含む)	一式 30万円	断熱材をクアフォームに変更	一式 20万円
給排水負担金 (メーター代含む)	一式 10万円	屋根材をガルバに変更	一式 20万円
屋外給排水工事 (雨水・排水・ガス・浄化槽含む。下水道の場合=200,000円。)	一式 70万円	外装板をマイクログラドに仕様変更	一式 2.2万円
24時間換気システム	一式 25万円	照明器具取付一式 (2000円/個。別途保証料。)	一式 30万円
九電手続費用	一式 2万円	カーテン 取付費込み (別途保証料。)	一式 30万円
地盤調査・保証料 (5,000円/㎡保証) JHS	一式 7万円	エコエネコネクト480	一式 20万円
10年保証Jiwaが家の保険、保険料、検査料、書類作成諸費用	一式 10万円	屋根付タイルデッキ (1㎡×1㎡)へ変更	一式 6.4万円
		玄関付タイルデッキ (1㎡×1㎡)へ変更	一式 6.4万円
		システムバス (デラックス仕様)へ変更	一式 13.9万円
		システムバスをモデルハウス仕様に変更	一式 15.9万円
		外構工事 (フェンス・石灯籠)	一式 150万円

建築工事費合計 (消費税別) 約 1,708.7万円
 土地代 770万円
TOTAL 約 2,479万円 (税抜)
 土地・建物・外構すべて含んでこの価格

国分清水一丁目

東南角地



680万円
94.24坪 (311.57㎡)

- 【物件概要】
- 所在地/隼人町国分清水一丁目610-1
 - 地目/宅地 ●用途地域/第1種低層住居専用地域
 - 建ぺい率/50% ●容積率/80% ●設備の概要/上下水道
 - 交通/きよみずバス停 徒歩6分 ●建築条件付き

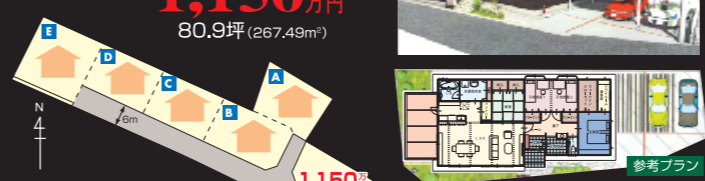
参考プラン (デラックス仕様) 清水一丁目

建物本体工事	一式 1,534万円	標準外工事	
設計料 (建築申請料及び保証代含む)	一式 30万円	断熱材をクアフォームに変更	一式 20万円
給排水負担金 (メーター代含む)	一式 10万円	屋根材をガルバに変更	一式 20万円
屋外給排水工事 (雨水・排水・ガス・浄化槽含む。下水道の場合=200,000円。)	一式 70万円	外装板をマイクログラドに仕様変更	一式 2.2万円
24時間換気システム	一式 25万円	照明器具取付一式 (2000円/個。別途保証料。)	一式 30万円
九電手続費用	一式 2万円	カーテン 取付費込み (別途保証料。)	一式 30万円
地盤調査・保証料 (5,000円/㎡保証) JHS	一式 7万円	エコエネコネクト480	一式 20万円
10年保証Jiwaが家の保険、保険料、検査料、書類作成諸費用	一式 10万円	屋根付タイルデッキ (1㎡×1㎡)へ変更	一式 6.4万円
		玄関付タイルデッキ (1㎡×1㎡)へ変更	一式 6.4万円
		システムバス (デラックス仕様)へ変更	一式 13.9万円
		システムバスをモデルハウス仕様に変更	一式 15.9万円
		外構工事 (フェンス・石灯籠)	一式 160万円

建築工事費合計 (消費税別) 約 2,106.9万円
 土地代 680万円
TOTAL 約 2,787万円 (税抜)
 土地・建物・外構すべて含んでこの価格

国分中央六丁目

東南西角地



1,150万円
80.9坪 (267.49㎡)

- 【物件概要】
- 所在地/国分中央六丁目1226-7,1236-7
 - 地目/宅地 ●用途地域/第2種中高層/無指定
 - 建ぺい率/60% ●容積率/200%
 - 交通/唐仁町バス停 徒歩3分
 - 設備の概要/公営上下水道

参考プラン (デラックス仕様) 国分中央六丁目

建物本体工事	一式 1,523万円	標準外工事	
設計料 (建築申請料及び保証代含む)	一式 30万円	断熱材をクアフォームに変更	一式 20万円
給排水負担金 (メーター代含む)	一式 10万円	屋根材をガルバに変更	一式 20万円
屋外給排水工事 (雨水・排水・ガス・浄化槽含む。下水道の場合=200,000円。)	一式 70万円	外装板をマイクログラドに仕様変更	一式 2.2万円
24時間換気システム	一式 25万円	照明器具取付一式 (2000円/個。別途保証料。)	一式 30万円
九電手続費用	一式 2万円	カーテン 取付費込み (別途保証料。)	一式 30万円
地盤調査・保証料 (5,000円/㎡保証) JHS	一式 7万円	エコエネコネクト480	一式 20万円
10年保証Jiwaが家の保険、保険料、検査料、書類作成諸費用	一式 10万円	屋根付タイルデッキ (1㎡×1㎡)へ変更	一式 6.4万円
		玄関付タイルデッキ (1㎡×1㎡)へ変更	一式 6.4万円
		システムバス (デラックス仕様)へ変更	一式 13.9万円
		システムバスをモデルハウス仕様に変更	一式 15.9万円
		外構工事 (フェンス・石灯籠)	一式 160万円

建築工事費合計 (消費税別) 約 2,061.6万円
 土地代 1,150万円
TOTAL 約 3,212万円 (税抜)
 土地・建物・外構すべて含んでこの価格