

いい家展

in 国分名波町 | 様邸

2023 September

9 (Sat) 10 (Sun)

AM10:00~PM5:00



森三の美味しい
ケーキ券
プレゼント

1 様邸を
動画
で見られます。



コチラへ
アクセス



天井まで届くハイドアのスタイリッシュな平屋



Plan

延床面積 121.00㎡ (36.60坪)
延施工面積 123.00㎡ (37.21坪)



初めての人も安心!

ガラス張り正直価格

建物本体工事	一式 2,223万円
付帯工事	
設計料 (確認申請料及び図面代含む)	一式 30万円
給排水負担金 (メーター代含む)	一式 約10万円
屋外給排水工事 (雨水・雑排水・下水の都合=200,000円) (電気・ガス・水道の工事費は別料金です。別途見積りになります。)	一式 70万円
下水道値引き	一式 約20万円
24時間換気システム	一式 25万円
九電手数料	一式 2万円
地盤調査・保証料 (5,000円税込保証) JHS	一式 7万円
10年保証 JIO が家の保険、保険料、検査料、書類作成諸費用	一式 10万円

国分名波町 | 様邸

お見積書 (デラックス仕様)

標準外工事	
屋根材をガルバに変更	一式 20万円 (標準仕様)
外装板をマイクロガードに仕様変更	一式 2万円 (標準仕様)
照明器具取付費込み (電線×90%OFF + 取付費1000円/ヶ)	一式 30万円 (標準仕様)
カーテン取付費込み (特約店での割引あります。)	一式 30万円 (標準仕様)
玄関鍵キーホルダー (印タイプ用オートロックスタートキータイプ)	一式 5万円
和室減	一式 約10万円
LDK 梁だし無 天井高さ2,600	一式 約10万円
システムバス仕様変更	一式 約7.5万円
システムキッチン仕様変更	一式 約17.6万円
カーポート仕様変更	一式 約11.1万円
洗面化粧台仕様変更	一式 約9.1万円
電動シャッター (3ヶ所×1万円)	一式 24万円
サッシ高 (12430 3ヶ所×1万円)	一式 3万円
建具高さ (12600 定価1,199,000×0.25)	一式 約30万円 (消費税別)

自信があるから全てみせます。
あなたの夢を創る会社は、正直ですか?

取付付費 (11×5,000円)	一式 5.5万円
サンワカンパニー ミラーキャビネット	一式 0万円 (標準仕様)
補助金申請手続き	一式 18万円
S・B 玄関 基礎断熱、基礎手間25,000円、断熱材6,000×2.5坪=15,000円、基礎点検口12,000円	一式 5.2万円
タイガーFeボード (1ヶ所)	一式 1万円
外の物干し 金物 (4ヶ所)	一式 約1.6万円
ホスクリーン10,348円、+工事費6,000円	
水回り床 (4坪×4,500円)	一式 1.8万円

諸費用まで、じっくり比べて下さい。

建築工事費合計	2,223万円
標準外工事	197万円
付帯工事	194万円
消費税	254万円
計	2,799万円

国分中央モデル

ご予約でいつでも見学できます。



国分中央で広々5LDKの平屋。
パリアフリー、収納たっぷりです将来も安心。

モデルハウスを
動画
で見られます。



コチラへ
アクセス



Plan

延床面積 116.04㎡ (35.10坪)
延施工面積 117.04㎡ (35.40坪)
土地面積 206.00㎡ (62.00坪)



国分中央平屋モデルハウス見学会場



初めての人も安心!

ガラス張り正直価格

建物本体工事	一式 2,143万円
付帯工事	
設計料 (確認申請料及び図面代含む)	一式 30万円
給排水負担金 (メーター代含む)	一式 約10万円
屋外給排水工事 (雨水・雑排水・下水の都合=200,000円) (電気・ガス・水道の工事費は別料金です。別途見積りになります。)	一式 70万円
下水道引	一式 約20万円
24時間換気システム	一式 25万円
九電手数料	一式 2万円
地盤調査・保証料 (5,000円税込保証) JHS	一式 7万円
10年保証 JIO が家の保険、保険料、検査料、書類作成諸費用	一式 10万円

国分中央2可目平屋モデルハウス

お見積書 (標準仕様)

標準外工事	
玄関アクセント庇	一式 15万円
屋根材をガルバに変更	一式 約37万円
外装板をマイクロガードに仕様変更	一式 2万円
照明器具取付費込み (電線×90%OFF + 取付費1000円/ヶ)	一式 41万円
カーテン取付費込み (特約店での割引あります。)	一式 30万円
玄関鍵キーホルダー (印タイプ用オートロックスタートキータイプ)	一式 5万円
和室減	一式 約10万円
LDK 梁だし無 天井高さ2,600	一式 約10万円
システムバス仕様変更	一式 約7.5万円
システムキッチン仕様変更	一式 約17.6万円
カーポート仕様変更	一式 約11.1万円
洗面化粧台仕様変更	一式 約9.1万円
電動シャッター (3ヶ所×1万円)	一式 24万円
サッシ高 (12430 3ヶ所×1万円)	一式 3万円
建具高さ (12600 定価1,199,000×0.25)	一式 約30万円 (消費税別)

自信があるから全てみせます。
あなたの夢を創る会社は、正直ですか?

靴箱を大きくする仕様変更	一式 2万円
外付け物干し	一式 1.5万円
室内エアコンの高さを2300に取替 (約10,000円増) (標準仕様)	一式 1.2万円
TV取納 (約15,000円増) (標準仕様)	一式 9,800円
マグネットカーポート	一式 1万円
電気自動車充電ポート	一式 1.5万円
リビングエアコンタイキンうるるとさらら S907FRP-W/4880.000×0.28	一式 24.7万円
取付費 25,000/ヶ所×1 (延長5mを含む)	一式 6.1万円
10年保証	一式 8.9万円
アンテナポール+BSアンテナ+K	一式 8,900円
洗濯機乾燥機 全2ヶ所+洗濯機小型 (約1,000円増)	一式 10万円
お風呂窓格子 自動開閉ルーバーに変更	一式 0.9万円
リビング採暖自動シャッターに変更	一式 1.7万円
外構工事一式	一式 1,200万円
カーポート	一式 約26.5万円
デザインカープルーセット	一式 約8.9万円
シャワーヘッド	一式 約8,900円
脱衣所 壁掛け扇風機	一式 約8,900円

諸費用まで、じっくり比べて下さい。

建築工事費合計	2,143万円
標準外工事	157万円
付帯工事	194万円
消費税	254万円
計	3,106万円

12月末にモデルハウスをお譲りします。

外構 (カーポート・屋外倉庫)・AC・家具を含む。(お問い合わせ下さい。)

TOCLAS のピアノ塗装の素敵なキッチンを見に行こう♡

ナンニチホーム

(有)リアルナンニチ 建設業許可番号 県知事(般-2)第13195号 宅地建物取引業免許番号 県知事(5)第5056号
〒899-4461 霧島市国分上之段1480-1
http://www.nannichi.com E-mail nannichi@nannichi.com TEL (0995) 48-2177 FAX (0995) 48-2204
見学希望 090-1194-2874 (田代)
広告有効期限 令和5年9月末日

決算書も、間どりも価格も
ホームページでご覧になれます。

ナンニチホーム | 検索

マンション分譲大手上場会社や、県内大手建設会社も倒産する今、
あなたの大切な家創りを任せられるのは、財務体質安心のナンニチへ!
いつでも通帳をお見せします。



お友達
登録して
お得な
情報GET



LINEのお友達登録の上、
展示場に来られた方に
Aコープ・山形屋等で
使える
商品券(500円)を
プレゼント

LINE公式
アカウント

