



国分小学校から歩いて5分程の好立地に建てられた2階建てモデルハウス。3台は停められる広々とした駐車場には電気自動車コンセントも完備

自信があるから全てみせます。  
あなたの夢を創る会社は、正直ですか？

**初めての人も安心!**  
**ガラス張り正直価格** お見積書 (S-CUBE仕様)

建物本体工事	オプション
杉浮造り床材 (1500×1800×100) — 9,000円	システムバス仕様変更 — 8,500円
システムバス仕様変更 — 8,500円	システムキッチン仕様変更 — 9,000円
設計料 (建築士事務所委託) — 30,000円	カップボード仕様変更 — 1,500円
給排水養生工 (1階+2階) — 10,000円	洗面化粧台仕様変更 — 2,500円
屋外給排水工事 (1階+2階) — 70,000円	エコカラット一式 — 11,000円
24時間換気システム — 25,000円	24時間換気システム (高気密) — 69,000円
24時間換気システム — 25,000円	24時間換気システム (高気密) — 69,000円
電気手続費用 — 2,000円	トイレ収納 (1ヶ所) — 2,500円
地盤調査 (保証料) — 7,000円	洗濯機上収納 — 1,500円
10年保証 (わが家の保証、保険料) — 10,000円	室内ドアの高さを200mmに変更 (1箇所) — 1,000円
検査料、書写作成費用	TV収納 (1台) — 13,000円
標準外工事	マグネットボード — 1,000円
屋根材をガルパに変更 — 20,000円	電気自動車コンセント — 1,500円
外壁板 (コーキング) をガラスコートに仕様変更 — 5,000円	洗濯機干し (1台) — 8,000円
照明器具取付費込み (1階+2階) — 41,000円	玄関前カーテンボックス (1箇所) — 23,000円
玄関モニターカメラ (1台) — 8,000円	
1階の自動ドア	

諸費用まで、じっくり比べて下さい。

**TOTAL 1,906万円** (税込)

**施工会社Data**

**(有)リアルナンニチ ナンニチホーム**

■所在地 / 霧島市国分上之段1480-1  
TEL:0995-48-2177  
FAX:0995-48-2204

■建築業許可番号 / 鹿児島県知事許可(般-2)第13195号  
■宅地建物取引業免許番号 / 鹿児島県知事(5)第5056号  
■取扱業務 / 注文住宅、不動産売買・仲介  
■取扱工法 / 木造軸組在来工法

ナンニチホーム 検索  
http://www.nannichi.com

**動画でもチェック!!**

施工事例や会社情報を動画で紹介!

施工会社へのお問い合わせ先  
**0995-48-2177**  
nannichi@nannichi.com

資料請求はコチラから!

※本誌内の資料請求ハガキ (送料無料) もご利用下さい。

**Webからの資料請求限定で QUOカード(500円分)プレゼント!**

Webでも事例掲載中! Web家づくり 検索

を維持しつつコストを抑えた住まいを実現させた。

各部屋には優れた調湿機能を持つ「エコカラット」と24時間換気するブラズマクラスター付き吸排気グリルを設置。空気中の埃やウイルス、浮遊カビ菌なども抑制してくれるので、一年中、森の中に居るような澄んだ空気に包まれている。断熱材「アクアフォーム」や樹脂複合サッシと「Low-e」のペアガラスで遮熱と遮音性能も実現し、省エネ効果にも役がっている。さらに、ミストサウナと音響システムがついた浴室やリビングのスピーカー付き照明など、スマホで簡単に操作できるので、好きな音楽を聞きながら、思い思いのんびりと寛げる。建物裏には便利な物干しスペースや倉庫も完備。暮らしやすさを詰め込んだ理想のライフスタイルを叶えてくれる同モデルハウス。その価値を一度、体感してみませんか？



白を基調としたシンプルモダンな空間に、杉浮造り床や天井の梁など自然素材をアクセントにした広々LDK



家族が寛ぐ広々LDKは、中央のロータイプの横長のテレビボードが特徴。収納スペースもあるのでAV機器などしっかり収納できる



キッチンすぐ裏に洗面・脱衣所を完備。効率的に家事ができるようにと、ママ目線の理想の間取りに



キッチンからは家全体が見渡せ、家事動線もコンパクト。シンプルなデザインも心地よく、すっきりと暮らせる



7.2帖ほどのゆったりスペースの主寝室。奥には広々としたウォークインクローゼットを設置。可動棚なので収納力もup



玄関前のテラスは高級感漂うおしゃれな雰囲気。屋外の空気を吸いながら、ちょっとお茶したい...そんな時にぴったりのスペースだ

心地よさと寛ぎを生む遊び心のある住空間

霧島市国分中央の住宅地にありながら、敷地の裏には小川が流れ、川のせせらぎが聞こえるというなんとも贅沢な場所に建てられたモデルハウス。シンプルなフォルムが特徴で、黒でまとめたスタイリッシュな外観が目を引き。アプローチはゆるやかなスロープで、玄関先には乱形石貼りのテラスを設置。カフェのテラス席のような寛ぎのスペースで、優雅にティータイムもよし、友人と気軽にBBQなども楽しめる。

室内はコンパクトな空間でありながら広々としたLDK。キッチンからは家族が集うリビングをはじめ、外の景色まで見渡せるので開放感も抜群。玄関クロックや階段下収納、大容量のウォークインクローゼットなど適材適所に収納を確保しているので、すっきりと片付き、広々リビングをキープ。さらに、効率的な家事ラク動線のおかげで、快適で心地よく、子どもたちものびのびと元気に走り回れる間取りになっている。

ローコストながら高性能設備で快適な暮らし。今回のモデルハウスは同社が提案している「S-CUBE」仕様。設備のグレードは上位機種ではないが、確かな品質と性能

**動線もコンパクトに暮らしやすさを追及した 毎日が楽しくなる上質な環境を整えた住まい**

**ナンニチホーム**

Report No.00 モデルハウス ●霧島市/モデルハウス

施工DATA

- 工法 / 木造軸組在来工法
- 土地面積 / 153.38㎡ (46.32坪)
- 延床面積 / 98.00㎡ (29.64坪)
- 1階面積 / 49.00㎡ (14.82坪)
- 2階面積 / 49.00㎡ (14.82坪)
- 建物本体価格

~1500万 1500~2000万 2000~2500万 2500~3000万 3000万~ 要問い合わせ

**CHECK POINT**

- ☑ 玄関前の屋根付きテラス
- ☑ 2階建てのキューブ型ハウス
- ☑ 子育てと家事がしやすい家

