

# インターネットのみの展示会

## いい家展 in 始良市西餅田 H様邸



夫婦2人のための和室のある平屋



**Plan**  
 1階床面積 97.00㎡ (29.34坪)  
 延床面積 97.00㎡ (29.34坪)  
 延施工面積 99.00㎡ (29.94坪)



### 初めての人も安心! ガラス貼り正直価格

建物本体工事	一式 1,317万円
付帯工事	
設計料 (確認申請料及び図面代含む)	一式 30万円
給排水負担金 (メーター代・土地改良区・水利組合・保全協会等への支払い)	一式 約7.7万円 (実費精算)
屋外給排水工事 (日本・東京都ガス・住宅供給公社・下水の場合→200,000円) ※住宅供給公社管内では別途工事費として、別途給排水の費用がかかります。 ※実費精算となります。 ※別途設計料がかかります。	一式 70万円
24時間換気システム	一式 25万円
九電手続費用	一式 2万円
地盤調査・保証料 (5,000万円保証) JHS	一式 7万円
10年保証ICが家の保険、保険料、検査料、書類作成諸費用	一式 10万円

### お見積書(テラックス仕様) 標準外工事

断熱材をアクアフォーム又はフォームライトSに変更	一式 20万円
屋根材を陶器瓦に変更	一式 約16.8万円
外装板をマイクロガードに仕様変更	一式 0万円
照明器具取付費込み (341,100×0.3+5,000)	一式 約17.9万円
玄関キーホルダー	一式 3万円
和室を2間追加 ¥100,000/間×2間	一式 20万円
リビング天井化粧梁(高さ2900mm)	一式 約15万円
不要の場合▲150,000円	
システムバス	一式 約45.2万円
システムキッチン	一式 約1.4万円
カップボード	一式 約48.1万円

自信があるから全てみせます。あなたの夢を創る会社は、正直ですか？

諸費用まで、じっくり比べて下さい。	
建築工事費合計	TOTAL (税別)
建物本体工事	1,317万円
標準外工事	154万円
付帯工事	151万円
計	約1,533万円

## 宅地分譲

(建築条件付)

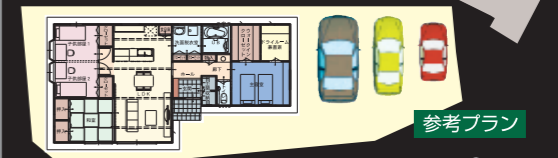
### コート 国分中央舞鶴

東南西角地  
 人気の国分小・舞鶴中地区で  
 南面6m道路で陽当り良好。

国分小まで1100m  
 舞鶴中まで500m

**1,150万円**  
 80.9坪 (267.49㎡)

国分中央で平屋に住もう!!



- 【物件概要】
- 所在地/国分中央6丁目
  - 地目/宅地
  - 用途地域/第2種中高層/無指定
  - 建ぺい率/60%
  - 容積率/200%
  - 交通/唐仁町バス停徒歩3分
  - 設備の概要/公営上下水道
  - 建築条件付き (売主)

### 国分清水一丁目

至舞鶴1  
 至国分市街地

**A 630万円** (予約)  
 122.17坪 (403.88㎡)

**B 580万円**  
 109.40坪 (361.67㎡)

**C 680万円**  
 94.24坪 (311.57㎡)

【物件概要】

- 所在地/舞島市国分清水1丁目
- 地目/宅地
- 用途地域/第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率/50%
- 容積率/80%
- 交通/きよみずバス停徒歩6分
- 建築条件付き (売主)