モノトーン統一されたスタイリッシュなリビング。モダンな和室も自然と調和している。ダウンライトやピアノ塗装のキッチンが高級感をプラス

デザイナーズホテルのような贅沢感と回遊性のある動線が心地良い住まい

Housing Report 29

ナンニチホーム

●木造軸組在来工法　●霧島市　●Y邸（夫婦＋子ども2人）

●本体価格（～1500万・1500～2000万・2000～2500万・2500万～・要問い合わせ）

■DATA…… 土地面積／332.31㎡（100.52坪）
延床面積／148.00㎡（44.77坪）
1階面積／104.00㎡（31.46坪）
2階面積／44.00㎡（13.31坪）
用途地域／無指定

■SCHEDULE 設計期間／1か月
建築期間／3.5か月

明るく開放的なシンプル空間をスタイリッシュなこだわりで彩って

ナンニチホームで家を建てた知人を通じ、同社の洗練された空間づくりや豪華仕様を知ったYご夫妻。美意識が高く、上質な独創的デザインを好むご主人の希望にぴったりだったそう。大理石の床やダウンライト、フルオープンの掃き出し窓といった様々なこだわりを盛り込み、まるでデザイナーズホテルのような極上空間を演出している。

高級感の理由はモノトーンを基調としたシンプルなデザインと吹き抜けのある広めの空間使い。さらに窓は開口部をできるだけ大きく取り、扉にも擦りガラスを入れて採光と開放感を高めている。リビングの一部として活用できる和室もモダンな雰囲気で、仕切りに全面擦りガラスの引き戸を使っているのもかなりおしゃれ。建具のガラスを透過した光が互いの空間を照らし、リビングと和室のどちら側から眺めても幻想的な間接照明のように見える点にもセンスを感じる。

こんな家が欲しかった私たちが希望した3つのこと

1 隅々まで明るく開放感のある家
吹き抜けや出窓を付けて広がりのある空間作りを心掛けました。フルオープンの掃き出し窓やガラス付き扉など、採光面も大切にしています。

2 空間を美しく保つ間取り
どの部屋もキレイを保てるよう収納を設けました。階段下を使ったパントリー隣に冷蔵庫を収納するなど、スッキリ感と使いやすさの両方を意識しています。

3 コミュニケーションを大切に
リビングの先に階段を設置して、外出や帰宅時に顔を合わせやすくしました。吹き抜け両側に窓があるのも声を掛けやすいようにとの考えです。

家族のふれあいを日々増やし日常と寛ぎを自然と分ける間取り

見せる部分とそうでない場所をしっかり分けているのがY邸のこだわり。メインで過ごすリビングやダイニングは広々と明るくスッキリと、プライベートな寝室や浴室などはさりげなく別エリアにまとめられていて、ゲストも気兼ねなく過ごせそう。

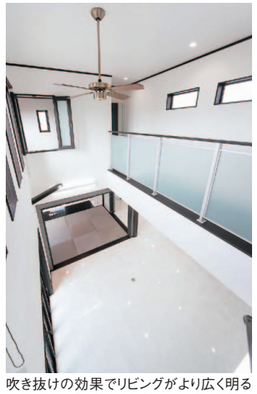
特にこだわったのが玄関に飾られるアロワナの水槽。造り付け家具の中央に水槽を配し、床に排水口と水道を付けて水槽を動かさず楽にケアできる。フィルターなどは上下の収納扉で隠し、水槽のみを美しく見せられるようにしたのもポイントだ。

「家族とさりげなく触れ合いたい」と間取りにも一工夫。子ども部屋がある2階への階段をリビングを通る位置に設えたり、吹き抜け両側に子ども部屋の窓を付けたりと、お互い気軽に声を掛け合えるようとの親心だ。寛ぐ時はリビングで、勉強や就寝、身支度などは部屋で行うなど、家族各々のプライバシーとコミュニケーションのバランスをうまく取れるようになっている。

陽当たりの良さを生かした吹き抜け付きのリビング。開口部を広く取った和室やウッドデッキとも一体感があり、かなり明るく開放的。フルオープンの大きな掃き出し窓は通風の良さに加えて移動のしやすさも魅力

外壁は雨で汚れが落ちるマイクロガードを使用。アンティークな風合いにダークブラウンのアクセントが加わってスタイリッシュな印象に。太陽光発電&エコキュート導入でエコの面も配慮

大理石の床にピアノ塗装仕上げのアイランドキッチンが美しい。キッチン左手には階段下を生かしたパントリー、その隣には壁の中にぴったり収まる冷蔵庫が配置される



吹き抜けの効果でリビングがより広く明るい空間に。2階両側には子ども部屋があり、それぞれの窓から互いに声を掛けられる

1階の主寝室に設けられたウォークインクローゼット。階段側からも行き来できるので、通風の面はもちろん使いやすさも格段に違う。洗面化粧台がすぐ近くにあるのも身支度する際に便利だ

玄関には大容量のシューズクローゼットがあり、家族全員の靴はもちろん、ゴルフなどのアイテムも楽々収納できる。レインコートなど外で使ったものを一旦掛けておくにもいい。玄関右手には水槽を飾るスペースも

2階の子ども部屋は左右対称のほかは広さや設備も全く同じ。クローゼットは2つあり、衣類から学用品などもまとめて収納できる。テラスへもここから行き来が自由

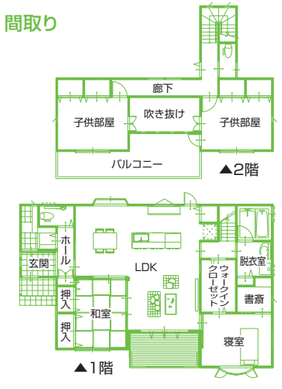
1階ウッドデッキの屋根がそのまま2階テラスになっていて、かなりの広さがある。陽当たりも抜群だから干し場として活躍するほか日光浴も楽しめそう

※建物価格については、施工メーカーにお問い合わせください。また、巻末の資料請求はがき（無料）もお気軽にご利用ください。

Family Voice

自分たちの理想を思い通りに実現して頂き感謝しています。標準仕様がほとんどなのに豪華内容で、デザインも予算も満足です。とても高級感のある住まいになり、家族全員が満足しています。

間取り



驚きのガラス張り価格は、各展示場でお問い合せ下さい。

(有)リアルナンニチ　ナンニチホーム
【本社所在地】霧島市国分上之段1480-1
FAX0995-48-2204
【建設業許可番号】鹿児島県知事許可（般-22）第13195号
【宅地建物取引業免許番号】鹿児島県知事（3）第5056号
【取扱業務】注文住宅、不動産売買・仲介
【取扱工法】木造軸組在来工法

本実例をもっと知りたい方・施工会社へのお問い合わせ先
TEL0995-48-2177
http://www.nannichi.com
※「かごしま家づくりの本を見た!」とお問い合わせください。