

# 宅地分譲

（建築条件付）

※平成26年4月1日以後の完成物件は、建物にかかる消費税は5%から8%になります。

## 始良 宮島1

南面道路・陽当たり良好

**880万円**  
(14.43万円/坪)



## 始良 宮島2

始良市役所近く(約300m)・便利

**630万円**  
(9.13万円/坪)



## 始良 花タウンはるけ

東南西・3方角地・陽当たり良好

**435万円**  
(5.37万円/坪)



**参考プラン (平屋) 宮島1**

1階床面積 104㎡(31.69坪) 延床面積 104㎡(31.69坪) 延床工費 107㎡(32.99坪)

建築外工	→1,286	アルミ複層サッシ・樹脂サッシ・樹脂玄関ドア	→15
付帯工事	→20	断熱材(2階)・断熱材(1階)・断熱材(天井)	→20
設計料	→10	設計料(2階)・設計料(1階)・設計料(天井)	→20
図面作成費	→10	図面作成費(2階)・図面作成費(1階)・図面作成費(天井)	→20
建築費	→50	建築費(2階)・建築費(1階)・建築費(天井)	→20
基礎工事	→25	基礎工事(2階)・基礎工事(1階)・基礎工事(天井)	→20
土留工事	→2	土留工事(2階)・土留工事(1階)・土留工事(天井)	→2
電気工事	→7	電気工事(2階)・電気工事(1階)・電気工事(天井)	→7
水道工事	→2	水道工事(2階)・水道工事(1階)・水道工事(天井)	→2
ガス工事	→2	ガス工事(2階)・ガス工事(1階)・ガス工事(天井)	→2
その他	→10	その他(2階)・その他(1階)・その他(天井)	→10

**建築工事費合計(消費税別)** **TOTAL** 約2,613万円 (税抜)

土地代 880万円

【物件概要】  
●所在地/始良市宮島45番  
●地目/宅地  
●用途等/商業地域  
●建ぺい率/80% ●容積率/400%  
●交通/JR始良駅 850m  
●設備の概要/上水道・九州電力  
●建築条件付 (売主)

**参考プラン (平屋) 花タウンはるけ16番**

1階床面積 86㎡(25.94坪) 延床面積 86㎡(25.94坪) 延床工費 114㎡(34.99坪)

建築外工	→1,217	アルミ複層サッシ・樹脂サッシ・樹脂玄関ドア	→10
付帯工事	→20	断熱材(2階)・断熱材(1階)・断熱材(天井)	→20
設計料	→10	設計料(2階)・設計料(1階)・設計料(天井)	→20
図面作成費	→10	図面作成費(2階)・図面作成費(1階)・図面作成費(天井)	→20
建築費	→50	建築費(2階)・建築費(1階)・建築費(天井)	→20
基礎工事	→25	基礎工事(2階)・基礎工事(1階)・基礎工事(天井)	→20
土留工事	→2	土留工事(2階)・土留工事(1階)・土留工事(天井)	→2
電気工事	→7	電気工事(2階)・電気工事(1階)・電気工事(天井)	→7
水道工事	→2	水道工事(2階)・水道工事(1階)・水道工事(天井)	→2
ガス工事	→2	ガス工事(2階)・ガス工事(1階)・ガス工事(天井)	→2
その他	→10	その他(2階)・その他(1階)・その他(天井)	→10

**建築工事費合計(消費税別)** **TOTAL** 約2,071万円 (税抜)

土地代 435万円

【物件概要】  
●所在地/始良市船津字春花  
●用途等/都市計画区域内用途未指定  
●建ぺい率/70% ●容積率/400%  
●交通/春花バス停 0.2km  
●設備の概要/上水道・九州電力  
●建築条件付 (売主)

## コート 国分中央舞鶴

東南西角地

**1,150万円**  
(14.21万円/坪)

国分小まで1100m  
舞鶴中まで500m

人気の国分小・舞鶴中地区で  
南面6m道路で陽当たり良好。

**参考プラン (2階建) Court国分中央舞鶴PLAN1**

1階床面積 102㎡(30.77坪) 2階床面積 49㎡(14.75坪) 延床面積 151㎡(45.52坪) 延床工費 210㎡(63.99坪)

建築外工	→1,747	アルミ複層サッシ・樹脂サッシ・樹脂玄関ドア	→10
付帯工事	→20	断熱材(2階)・断熱材(1階)・断熱材(天井)	→20
設計料	→10	設計料(2階)・設計料(1階)・設計料(天井)	→20
図面作成費	→10	図面作成費(2階)・図面作成費(1階)・図面作成費(天井)	→20
建築費	→50	建築費(2階)・建築費(1階)・建築費(天井)	→20
基礎工事	→25	基礎工事(2階)・基礎工事(1階)・基礎工事(天井)	→20
土留工事	→2	土留工事(2階)・土留工事(1階)・土留工事(天井)	→2
電気工事	→7	電気工事(2階)・電気工事(1階)・電気工事(天井)	→7
水道工事	→2	水道工事(2階)・水道工事(1階)・水道工事(天井)	→2
ガス工事	→2	ガス工事(2階)・ガス工事(1階)・ガス工事(天井)	→2
その他	→10	その他(2階)・その他(1階)・その他(天井)	→10

**建築工事費合計(消費税別)** **TOTAL** 約3,520万円 (税抜)

土地代 1,150万円

【物件概要】  
●所在地/国分中央6丁目  
●地目/宅地  
●用途等/第2種中高層/無指定  
●建ぺい率/60% ●容積率/200%  
●交通/唐仁町バス停徒歩3分  
●設備の概要/公営上下水道・九電・南日本都市ガス  
●建築条件付き (売主)

## 国分中央二丁目

国分小学校・国分高等学校近く(約100m)  
閑静な住宅地

**550万円**  
(12.91万円/坪)

**参考プラン (2階建) 国分中央2丁目PLAN2**

1階床面積 56㎡(16.99坪) 2階床面積 56㎡(16.99坪) 延床面積 112㎡(33.98坪) 延床工費 120㎡(36.99坪)

建築外工	→1,332	アルミ複層サッシ・樹脂サッシ・樹脂玄関ドア	→15
付帯工事	→20	断熱材(2階)・断熱材(1階)・断熱材(天井)	→20
設計料	→10	設計料(2階)・設計料(1階)・設計料(天井)	→20
図面作成費	→10	図面作成費(2階)・図面作成費(1階)・図面作成費(天井)	→20
建築費	→50	建築費(2階)・建築費(1階)・建築費(天井)	→20
基礎工事	→25	基礎工事(2階)・基礎工事(1階)・基礎工事(天井)	→20
土留工事	→2	土留工事(2階)・土留工事(1階)・土留工事(天井)	→2
電気工事	→7	電気工事(2階)・電気工事(1階)・電気工事(天井)	→7
水道工事	→2	水道工事(2階)・水道工事(1階)・水道工事(天井)	→2
ガス工事	→2	ガス工事(2階)・ガス工事(1階)・ガス工事(天井)	→2
その他	→10	その他(2階)・その他(1階)・その他(天井)	→10

**建築工事費合計(消費税別)** **TOTAL** 約2,251万円 (税抜)

土地代 550万円

【物件概要】  
●所在地/霧島市国分中央二丁目3465番2  
●用途等/第一種住居地域  
●建ぺい率/60% ●容積率/200%  
●交通/JR日豊本線 国分駅から南東方約1.3km  
●設備の概要/上下水道・九州電力  
●建築条件付 (売主)

## 隼人町内山田

JR隼人駅より約1,000m  
宮内小・隼人中校区

**660万円**  
(10万円/坪)

**参考プラン (S-Cube平屋) 隼人町内山田**

1階床面積 96㎡(28.94坪) 延床面積 96㎡(28.94坪) 延床工費 99㎡(30.99坪)

建築外工	→1,125	アルミ複層サッシ・樹脂サッシ・樹脂玄関ドア	→20
付帯工事	→20	断熱材(2階)・断熱材(1階)・断熱材(天井)	→20
設計料	→10	設計料(2階)・設計料(1階)・設計料(天井)	→20
図面作成費	→10	図面作成費(2階)・図面作成費(1階)・図面作成費(天井)	→20
建築費	→50	建築費(2階)・建築費(1階)・建築費(天井)	→20
基礎工事	→25	基礎工事(2階)・基礎工事(1階)・基礎工事(天井)	→20
土留工事	→2	土留工事(2階)・土留工事(1階)・土留工事(天井)	→2
電気工事	→7	電気工事(2階)・電気工事(1階)・電気工事(天井)	→7
水道工事	→2	水道工事(2階)・水道工事(1階)・水道工事(天井)	→2
ガス工事	→2	ガス工事(2階)・ガス工事(1階)・ガス工事(天井)	→2
その他	→10	その他(2階)・その他(1階)・その他(天井)	→10

**建築工事費合計(消費税別)** **TOTAL** 約2,216万円 (税抜)

土地代 660万円

【物件概要】  
●所在地/霧島市隼人町内山田宮内2411-3  
●用途等/無指定  
●建ぺい率/70% ●容積率/380%  
●交通/JR日豊本線 隼人駅から約1km  
●建築条件付 (売主)

あなたのそばにも  
素敵なナンニチホームが  
売ってるナンニチホームを  
見に行こう!

H様(単人住吉)

3月22日・23日  
完成見学会予定

Y様(国分松木)

U様(国分向花)

F様(国分野口)

T様(国分広瀬)

S様(都城)

宮田ヶ岡モデル(始良)  
森の中の家!

Y様(単人小田)

S様(国分福島)

Y様(単人住吉)

T様(垂水)

その他にも  
続々着工予定

TOCLASのピアノ塗装の素敵なキッチンを見に行こう♡

### ナンニチホーム

(有)リアルナンニチ 建設業許可番号 県知事(般-22)第13195号 宅地建物取引業許可番号 県知事(3)第5056号  
〒899-4461 霧島市国分上之段1480-1  
http://www.nannichi.com E-mail nannichi@nannichi.com TEL(0995)48-2177 FAX(0995)48-2204  
広告有効期限 平成26年2月末日

当日ご都合の悪い方は、お電話ください。

決算書も、間とりも価格も  
PCホームページでご覧になれます。

ナンニチホーム | 検索

マンション分譲大手上場会社や、県内大手建設会社も倒産する今、  
あなたの大切な家創りを任せられるのは、財務体質安心のナンニチへ!  
いつでも通帳をお見せします。

「かごしま木の家」「かごしま緑の工務店」

その木、どこの木?  
木材利用ポイント実施中

チェック J10

メール会員になって  
お得な情報をGet!

携帯ホームページ

ブログを始めました。  
社長&スタッフのひとりごと  
ブログ・アドレス、ぜひお立ち寄りください。  
そのほかにもたくさんお伝えしています。