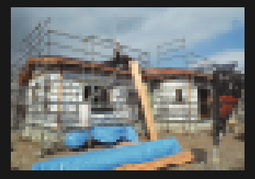
あなたのそばにも素敵なナンニチホームが

Ⅰ様（国分清水）

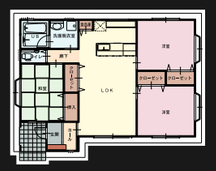
1月11日・12日 完成見学会予定

宮田ヶ岡モデル（姶良）

森の中の家！

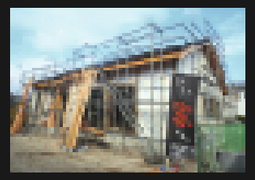


Ｔ様（国分中央）

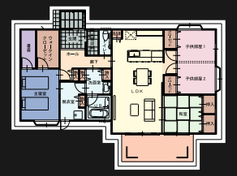


Ｓ様（姶良加治木）

Ｓ様（隼人住吉）



Ｓ様（都城）



Ｙ様（国分松木）

Ｈ様（隼人住吉）

Ｕ様（国分向花）

Ｙ様（隼人小田）

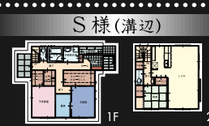
Ｆ様（国分野口）

Ｙ様（隼人住吉）

Ｓ様（国分福島）

Ｔ様（垂水）

Ｓ様（溝辺）



Ｔ様（国分広瀬）

その他にも続々着工予定　　売れてるナンニチホームを見に行こう！

宅　地　分　譲 〈建築条件付〉

※平成26年４月１日以後の完成物件は、建物にかかる消費税は５％から８％になります。

姶良 宮島１

南面道路・陽当たり良好

880万円（14.43万円/坪）

参考プラン（平屋）宮島1

1階床面積 104㎡(31.4坪)
延床面積 104㎡(31.4坪)
延構工面積 107㎡(32.4坪)

建物本体工事 ¥1,266万
付帯工事
設計料 ¥20万
屋外諸費用 ¥10万
屋内給排水工事 ¥50万
2時間換気システム ¥25万
火災報知機 ¥2万
地盤調査・保証料 ¥7万
10年保険及び次回の保険、保険料、検査料、書類作成諸費用 ¥10万
諸経費 ¥75万
標準外工事
アルミ玄関ドーアをエントランスポーチに変更 ¥15万
オール電化 ¥35万
断熱材をアクアフォームエコフォームライトルコに変更 ¥20万
屋根材をガルバリウム仕様変更 ¥5万
屋根材をマイクロドームに仕様変更 ¥2万
外装張をタイロガードに仕様変更 ¥2万
照明器具取付費込み（全室（トイレ・浴室・廊下・収納を除く）） ¥30万
カーテン 取付費込み（掃出窓のみ） ¥25万
コロナエコキュート（フルオート・高圧カワクル給湯 ¥20万
和室クロス（1m×1.8m）変更 ¥4万
玄関ドーホカルキ ¥3万
ノンハーモランス（2m以内） ¥6万
屋根材ホウドデッキ（1m×1.8m程度・ケーブル） ¥61万
外構工事 ¥100万

建築工事費合計（消費税別）約1,732.9万円
土地代 880万円
TOTAL 建物の消費税は含まれていません 約2,613万円（税抜）
土地・建物・外構すべて含んでこの価格

【物件概要】
- 所在地/姶良市宮島45番
- 地目/宅地
- 用途等/商業地域
- 建ペイ率/80%
- 容積率/400%
- 交通/JR帖佐駅 850m
- 設備の概要/上水道・九州電力
- 建築条件付　〈売主〉

姶良 宮島２

姶良市役所近く（約300m）・便利

630万円（9.13万円/坪）

【物件概要】
- 所在地/姶良市宮島45番
- 地目/宅地
- 用途等/商業地域
- 建ペイ率/80%
- 容積率/400%
- 交通/JR帖佐駅 850m
- 設備の概要/上水道・九州電力
- 建築条件付　〈売主〉

参考プラン（2階建て）宮島2

1階床面積 77㎡(23.3坪)
2階床面積 56㎡(16.9坪)
延床面積 133㎡(40.2坪)
延構工面積 139㎡(42.0坪)

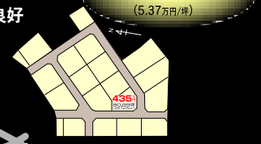
建物本体工事 ¥1,504万
付帯工事
設計料 ¥20万
屋外諸費用 ¥10万
屋内給排水工事 ¥50万
2時間換気システム ¥25万
火災報知機 ¥2万
地盤調査・保証料 ¥7万
10年保険及び次回の保険、保険料、検査料、書類作成諸費用 ¥10万
諸経費 ¥100万
標準外工事
アルミ玄関ドーアをエントランスポーチに変更 ¥15万
オール電化 ¥35万
断熱材をアクアフォームエコフォームライトルコに変更 ¥20万
屋根材をガルバリウム仕様変更 ¥5万
外装張をマイクロドームに仕様変更 ¥2万
照明器具取付費込み（全室（トイレ・浴室・廊下・収納を除く）） ¥30万
カーテン 取付費込み（掃出窓のみ） ¥30万
コロナエコキュート（フルオート・高圧カワクル給湯 ¥20万
和室クロス（1m×1.8m）変更 ¥4万
玄関ドーホカルキ ¥3万
ノンハーモランス（2m以内） ¥6万
屋根材ホウドデッキ（1m×1.8m程度・ケーブル） ¥61万
外構工事 ¥100万

建築工事費合計（消費税別）約1,977.9万円
土地代 630万円
TOTAL 建物の消費税は含まれていません 約2,608万円（税抜）
土地・建物・外構すべて含んでこの価格

姶良 花タウンはるけ

東南西・３方角地・陽当たり良好

435万円（5.37万円/坪）



参考プラン（平屋）花タウンはるけ16番

1階床面積 98㎡(29.6坪)
延床面積 98㎡(29.6坪)
延構工面積 114㎡(34.6坪)

建物本体工事 ¥1,217万
付帯工事
設計料 ¥20万
屋外諸費用 ¥10万
屋内給排水工事 ¥50万
2時間換気システム ¥25万
火災報知機 ¥2万
地盤調査・保証料 ¥7万
10年保険及び次回の保険、保険料、検査料、書類作成諸費用 ¥10万
諸経費 ¥100万
標準外工事
アルミ玄関ドーア ¥10万
オール電化 ¥35万
断熱材をアクアフォームエコフォームライトルコに変更 ¥20万
屋根材をガルバリウム仕様変更 ¥5万
外装張をマイクロドームに仕様変更 ¥2万
照明器具取付費込み（全室（トイレ・浴室・廊下・収納を除く）） ¥25万
カーテン 取付費込み（掃出窓のみ） ¥25万
コロナエコキュート（フルオート・高圧カワクル給湯 ¥20万
和室クロス（1m×1.8m）変更 ¥4万
玄関ドーホカルキ ¥3万
ノンハーモランス（2m以内） ¥6万
屋根材ホウドデッキ（1m×1.8m程度・ケーブル） ¥61万
外構工事 ¥100万

建築工事費合計（消費税別）約1,636万円
土地代 435万円
TOTAL 建物の消費税は含まれていません 約2,071万円（税抜）
土地・建物・外構すべて含んでこの価格

【物件概要】
- 所在地/姶良市船津字春花
- 用途等/都市計画区域内用途未指定
- 建ペイ率/70%　●容積率/400%
- 交通/春花バス停 0.2km
- 設備の概要/上水道・九州電力
- 建築条件付　〈売主〉

国分中央二丁目

国分小学校・国分高等学校近く（約100m）
閑静な住宅地

550万円（12.91万円/坪）

参考プラン（2階建）国分中央2丁目PLAN2

1階床面積 56㎡(16.9坪)
2階床面積 56㎡(16.9坪)
延床面積 112㎡(33.8坪)
延構工面積 120㎡(36.3坪)

建物本体工事 ¥1,332万
付帯工事
設計料 ¥20万
屋外諸費用 ¥10万
屋内給排水工事 ¥50万
2時間換気システム ¥25万
火災報知機 ¥2万
地盤調査・保証料 ¥7万
10年保険及び次回の保険、保険料、検査料、書類作成諸費用 ¥10万
諸経費 ¥80万
標準外工事
アルミ玄関ドーアをエントランスポーチに変更 ¥15万
オール電化 ¥35万
断熱材をアクアフォームエコフォームライトルコに変更 ¥20万
屋根材をガルバリウム仕様変更 ¥5万
外装張をマイクロドームに仕様変更 ¥2万
照明器具取付費込み（全室（トイレ・浴室・廊下・収納を除く）） ¥30万
カーテン 取付費込み（掃出窓のみ） ¥30万
コロナエコキュート（フルオート・高圧カワクル給湯 ¥20万
和室クロス（1m×1.8m）変更 ¥4万
玄関ドーホカルキ ¥3万
ノンハーモランス（2m以内） ¥6万
屋根材ホウドデッキ（1m×1.8m程度・ケーブル） ¥61万
外構工事 ¥100万

建築工事費合計（消費税別）約1,700.9万円
土地代 550万円
TOTAL 建物の消費税は含まれていません 約2,251万円（税抜）
土地・建物・外構すべて含んでこの価格

【物件概要】
- 所在地/霧島市国分中央二丁目3465番2
- 用途等/第一種住居地域
- 建ペイ率/60%　●容積率/200%
- 交通/JR日豊本線 国分駅から南東方へ約1.3km
- 設備の概要/上下水道・九州電力
- 建築条件付　〈売主〉

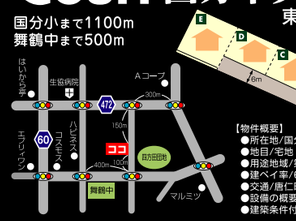
Court コート 国分中央舞鶴

東南西角地

1,150万円（14.21万円/坪）

人気の国分小・舞鶴中地区で南面６m道路で陽当り良好。

国分小まで1100m
舞鶴中まで500m



【物件概要】
- 所在地/国分中央6丁目
- 地目/宅地
- 用途地域/第2種中高層/無指定
- 建ペイ率/60%　●容積率/200%
- 交通/唐仁町バス停徒歩3分
- 設備の概要/公営上下水道・九電・南日本都市ガス
- 建築条件付き　〈売主〉

参考プラン（2階建）Court国分中央舞鶴PLAN1

1階床面積 109㎡(32.9坪)
2階床面積 49㎡(14.8坪)
延床面積 158㎡(47.7坪)
延構工面積 210㎡(63.5坪)

建物本体工事 ¥1,747万
付帯工事
設計料 ¥20万
屋外諸費用 ¥10万
屋内給排水工事 ¥50万
2時間換気システム ¥25万
火災報知機 ¥2万
地盤調査・保証料 ¥7万
10年保険及び次回の保険、保険料、検査料、書類作成諸費用 ¥10万
諸経費 ¥91万
標準外工事
アルミ玄関ドーアをエントランスポーチに変更 ¥10万
オール電化 ¥35万
断熱材をアクアフォームエコフォームライトルコに変更 ¥20万
屋根材をガルバリウム仕様変更 ¥5万
外装張をマイクロドームに仕様変更 ¥2万
照明器具取付費込み（全室（トイレ・浴室・廊下・収納を除く）） ¥30万
カーテン 取付費込み（掃出窓のみ） ¥30万
コロナエコキュート（フルオート・高圧カワクル給湯 ¥20万
和室クロス（1m×1.8m）変更 ¥4万
玄関ドーホカルキ ¥3万
ノンハーモランス（2m以内） ¥6万
屋根材ホウドデッキ（1m×1.8m程度・ケーブル） ¥61万
外構工事 ¥160万

建築工事費合計（消費税別）約2,369.2万円
土地代 1,150万円
TOTAL 建物の消費税は含まれていません 約3,520万円（税抜）
土地・建物・外構すべて含んでこの価格

TOCLAS のピアノ塗装の素敵なキッチンを見に行こう♥

ナンニチホーム

（有）リアルナンニチ　建設業許可番号　県知事（般-22）第13195号　宅地建物取引業許可番号　県知事（3）第5056号
〒899-4461　霧島市国分上之段1480-1
http://www.nannichi.com　E-mail nannichi@nannichi.com　TEL（0995）48-2177　FAX（0995）48-2204
当日ご都合の悪い方は、お電話ください。

広告有効期限　平成25年12月末日

決算書も、間どりも価格も PCホームページでご覧になれます。

ナンニチホーム　検索

マンション分譲大手上場会社や、県内大手建設会社も倒産する今、あなたの大切な家創りを任せられるのは、財務体質安心のナンニチへ！いつでも通帳をお見せします。

「かごしま木の家」「かごしま緑の工務店」

その木、どこの木？
木材利用ポイント実施中

検査 JIO

メール会員になって お得な情報をGet！

携帯ホームページ

ブログを始めました。
社長&スタッフのひとりごと
グルメ・アイドル・猫ラから家のことまで その日感じたことを気ままにつぶっています。