

いい家展

in 国分青葉

〇様邸

インターネットのみの展示会



スタイリッシュな2階建て

Plan

1階床面積 72.00㎡(21.78坪)
2階床面積 60.00㎡(18.15坪)
延床面積 132.00㎡(39.93坪)
延施工面積 142.00㎡(42.95坪)



ヤマハのピアノ塗装の素敵なキッチンを見に行こう♡

ナンニチホーム

(有)リアルナンニチ 建設業許可番号 県知事(般-22)第13195号 宅地建物取引業許可番号 県知事(3)第5056号
〒899-4461 霧島市国分上之段1480-1
http://www.nannichi.com E-mail nannichi@nannichi.com TEL(0995)48-2177 FAX(0995)48-2204

広告有効期限 平成25年6月末日

当日ご都合の悪い方は、お電話ください。

決算書も、間とりも価格も
PCホームページでご覧になれます。

ナンニチホーム | 検索

マンション分譲大手上場会社や、県内大手建設会社も倒産する今、
あなたの大切な家創りを任せられるのは、財務体質安心のナンニチへ！
いつでも通帳をお見せします。

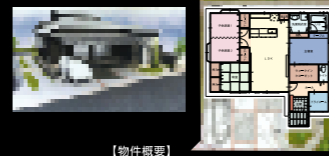
宅地分譲

《建築条件付》

始良 宮島 1

南面道路・陽当たり良好

880万円
(14.43万円/坪)



参考プラン(平屋) 宮島1

建築工事費	1,288,000	建築外注費	15,000
設計料	20,000	建築材料費	25,000
建築主税	10,000	設備費	25,000
建築費	1,333,000	その他	10,000
消費税	86,500	土地代	880,000
建設費合計	1,819,500		
土地代	880,000		
建築工事費合計	1,732,400		
消費税	86,500		
建設費合計	1,819,500		
土地代	880,000		
TOTAL	約2,699万円		

【物件概要】

- 所在地/始良市宮島45番
- 地目/宅地
- 用途等/商業地域
- 建ぺい率/80%
- 容積率/400%
- 交通/JR始末駅 850m
- 設備の概要/上水道・九州電力
- 建築条件付(売主)

始良 宮島 2

始良市役所近く(約300m)・便利

630万円
(9.13万円/坪)



参考プラン(2階建て) 宮島2

建築工事費	1,504,000	建築外注費	15,000
設計料	20,000	建築材料費	25,000
建築主税	10,000	設備費	25,000
建築費	1,549,000	その他	10,000
消費税	93,000	土地代	630,000
建設費合計	1,977,400		
土地代	630,000		
建築工事費合計	1,977,400		
消費税	93,000		
建設費合計	2,076,300		
土地代	630,000		
TOTAL	約2,706万円		

【物件概要】

- 所在地/始良市宮島45番
- 地目/宅地
- 用途等/商業地域
- 建ぺい率/80%
- 容積率/400%
- 交通/JR始末駅 850m
- 設備の概要/上水道・九州電力
- 建築条件付(売主)

始良 花タウンはるけ

東南西・3方角地・陽当たり良好

435万円
(5.37万円/坪)



参考プラン(平屋) 花タウンはるけ16番

建築工事費	1,217,000	建築外注費	10,000
設計料	20,000	建築材料費	25,000
建築主税	10,000	設備費	25,000
建築費	1,252,000	その他	10,000
消費税	81,900	土地代	435,000
建設費合計	1,713,900		
土地代	435,000		
建築工事費合計	1,635,500		
消費税	81,900		
建設費合計	1,713,900		
土地代	435,000		
TOTAL	約2,153万円		

【物件概要】

- 所在地/始良市船津字春花
- 地目/宅地
- 用途等/商業地域
- 建ぺい率/70%
- 容積率/400%
- 交通/船津バス停 0.2km
- 設備の概要/上水道・九州電力
- 建築条件付(売主)

始良 宮田ヶ岡タウン

公園横・東南角地・陽当たり良好

557万円
(6.92万円/坪)



参考プラン(平屋) 宮田ヶ岡タウン25番

建築工事費	1,250,000	建築外注費	10,000
設計料	20,000	建築材料費	25,000
建築主税	10,000	設備費	25,000
建築費	1,285,000	その他	10,000
消費税	82,900	土地代	557,000
建設費合計	1,741,800		
土地代	557,000		
建築工事費合計	1,658,400		
消費税	82,900		
建設費合計	1,741,800		
土地代	557,000		
TOTAL	約2,298万円		

【物件概要】

- 所在地/始良市船津字北原
- 地目/宅地
- 用途等/商業地域
- 建ぺい率/70%
- 容積率/400%
- 交通/船津バス停 0.3km
- 設備の概要/上水道・九州電力
- 建築条件付(売主)

コート 国分中央舞鶴

人気の国分小・舞鶴中地区で南面6m道路で陽当たり良好。

1,150万円
(14.21万円/坪)



建築工事費	1,747,000	建築外注費	10,000
設計料	20,000	建築材料費	25,000
建築主税	10,000	設備費	25,000
建築費	1,782,000	その他	10,000
消費税	119,500	土地代	1,150,000
建設費合計	2,487,200		
土地代	1,150,000		
建築工事費合計	2,368,700		
消費税	119,500		
建設費合計	2,487,200		
土地代	1,150,000		
TOTAL	約3,638万円		

【物件概要】

- 所在地/国分中央6丁目
- 地目/宅地
- 用途等/第2種中高層/無指定
- 建ぺい率/80%
- 容積率/200%
- 交通/唐仁町バス停徒歩3分
- 設備の概要/公営上下水道・九電・南日本都市ガス
- 建築条件付き(売主)

参考プラン(2階建て) Court国分中央舞鶴PLAN1

建築工事費	1,747,000	建築外注費	10,000
設計料	20,000	建築材料費	25,000
建築主税	10,000	設備費	25,000
建築費	1,782,000	その他	10,000
消費税	119,500	土地代	1,150,000
建設費合計	2,487,200		
土地代	1,150,000		
建築工事費合計	2,368,700		
消費税	119,500		
建設費合計	2,487,200		
土地代	1,150,000		
TOTAL	約3,638万円		

【物件概要】

- 所在地/国分中央6丁目
- 地目/宅地
- 用途等/第2種中高層/無指定
- 建ぺい率/80%
- 容積率/200%
- 交通/唐仁町バス停徒歩3分
- 設備の概要/公営上下水道・九電・南日本都市ガス
- 建築条件付き(売主)



メール会員になって
お得な情報をGet!

携帯ホームページ



ブログを始めました。
社員スタッフのひとりごと
グルメ・インテリア・暮らしの話題など
さまざまな話題を毎日更新しています。

