

いい家展

in 国分福島

インターネットのみの展示会

〇様邸



Plan

1階床面積 103.00㎡ (31.15坪)
延床面積 103.00㎡ (31.15坪)
延施工面積 120.00㎡ (36.30坪)



初めての人も安心!

ガラス貼り正直価格

建物本体工事 一式 1,270万円

付帯工事

- 設計費(確認申請費及び確認代行費) 一式 20万円
- 給排水負担金(メーター代・土地改良区・水利組合・保金協会等への支払) 一式 約 10万円
- 屋外給排水工事(雨水・雑排水・浄化槽含む。下水道の場合→200,000円)(基本仕様・貯水・浄化槽含む。下水道の場合→200,000円)(※南北化地域は別途見積り。下水道工事の費用は別途見積りとなります。)
- 下水道値引き 一式 20万円
- 24時間換気システム 一式 25万円
- 九電手續費用 一式 2万円
- 地盤調査・保証料(5,000万円保証)JHS(※標準調査の結果地盤強度が不足する場合は、別途調査が必要となります。)
- 10年保証JCBが家の保険、保険料、検査料、書類作成諸費用 一式 10万円



自信があるから全てみせます。
あなたの夢を創る会社は、正直ですか?

〇様邸 お見積書

標準外工事

- アルミ玄関ポーチ減 一式 10万円
- 屋根材をコロニアルガラスに仕様変更 一式 3.1万円
- 外装板をマイクロガードに変更 一式 約 0.9万円
- オール電化 一式 35万円
- 断熱材をアクアフォームへ変更 一式 20万円
- 照明器具 取付費込み(※標準仕様) 一式 0万円
- 染出し無し 一式 15万円
- コロナエコキュートフルオート46L 高圧カワフス給湯 一式 20万円
- 和紙タミ(1m×1m)への変更 ¥10,000/個×4.5 一式 4.5万円
- 玄関キーガールキー(3タイプキース) 一式 3万円
- ノンレールサンに変更(¥30,000/箇所×2) 一式 6万円
- 散水柱1ヶ所追加 一式 1.9万円
- デッキテラス 5m×2.4m 一式 61万円

諸費用まで、じっくり比べて下さい。

建築工事費合計	TOTAL
建物本体工事 1,270万円	約 1,579万円(税込)
標準外工事 123.7万円	
付帯工事 104万円	
計 1,503.7万円	
消費税 75.9万円	

宅地分譲

《建築条件付》

始良 宮島 1

南面道路・陽当たり良好

880万円
(14.43万円/坪)



参考プラン(平屋) 宮島1

1階床面積 104.00㎡ (31.44坪)	延床面積 104.00㎡ (31.44坪)	延施工面積 107.00㎡ (32.30坪)
建物本体工事 1,266万円	標準外工事 15万円	付帯工事 20万円
設計費(確認申請費及び確認代行費) 20万円	給排水負担金(メーター代・土地改良区・水利組合・保金協会等への支払) 約 10万円	屋外給排水工事(雨水・雑排水・浄化槽含む。下水道の場合→200,000円)(基本仕様・貯水・浄化槽含む。下水道の場合→200,000円)(※南北化地域は別途見積り。下水道工事の費用は別途見積りとなります。)
下水道値引き 20万円	24時間換気システム 25万円	九電手續費用 2万円
地盤調査・保証料(5,000万円保証)JHS(※標準調査の結果地盤強度が不足する場合は、別途調査が必要となります。)	10年保証JCBが家の保険、保険料、検査料、書類作成諸費用 10万円	標準外工事 75万円

建築工事費合計	TOTAL
計 1,732.4万円	約 2,699万円(税込)
消費税 86.9万円	
建設費合計 1,819.3万円	
土地代 880万円	

- 【物件概要】
- 所在地/始良市宮島45番
 - 地目/宅地
 - 用途等/商業地域
 - 建ぺい率/80%
 - 容積率/400%
 - 交通/JR始良駅 850m
 - 設備の概要/上水道・九州電力
 - 建築条件付(売主)

始良 宮島 2

始良市役所近く(約300m)・便利

630万円
(9.13万円/坪)



参考プラン(2階建て) 宮島2

1階床面積 77.00㎡ (23.29坪)	2階床面積 56.00㎡ (16.99坪)	延床面積 133.00㎡ (40.29坪)	延施工面積 139.00㎡ (42.04坪)
建物本体工事 1,504万円	標準外工事 15万円	付帯工事 20万円	設計費(確認申請費及び確認代行費) 20万円
給排水負担金(メーター代・土地改良区・水利組合・保金協会等への支払) 約 10万円	屋外給排水工事(雨水・雑排水・浄化槽含む。下水道の場合→200,000円)(基本仕様・貯水・浄化槽含む。下水道の場合→200,000円)(※南北化地域は別途見積り。下水道工事の費用は別途見積りとなります。)	下水道値引き 20万円	24時間換気システム 25万円
九電手續費用 2万円	地盤調査・保証料(5,000万円保証)JHS(※標準調査の結果地盤強度が不足する場合は、別途調査が必要となります。)	10年保証JCBが家の保険、保険料、検査料、書類作成諸費用 10万円	標準外工事 165万円

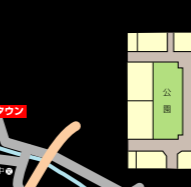
建築工事費合計	TOTAL
計 1,977.4万円	約 2,706万円(税込)
消費税 98.9万円	
建設費合計 2,076.3万円	
土地代 630万円	

- 【物件概要】
- 所在地/始良市宮島45番
 - 地目/宅地
 - 用途等/商業地域
 - 建ぺい率/80%
 - 容積率/400%
 - 交通/JR始良駅 850m
 - 設備の概要/上水道・九州電力
 - 建築条件付(売主)

始良 花タウンはるけ

東南西・3方角地・陽当たり良好

435万円
(5.37万円/坪)



参考プラン(平屋) 花タウンはるけ16番

1階床面積 98.00㎡ (29.64坪)	延床面積 98.00㎡ (29.64坪)	延施工面積 114.00㎡ (34.49坪)
建物本体工事 1,217万円	標準外工事 10万円	付帯工事 20万円
設計費(確認申請費及び確認代行費) 20万円	給排水負担金(メーター代・土地改良区・水利組合・保金協会等への支払) 約 10万円	屋外給排水工事(雨水・雑排水・浄化槽含む。下水道の場合→200,000円)(基本仕様・貯水・浄化槽含む。下水道の場合→200,000円)(※南北化地域は別途見積り。下水道工事の費用は別途見積りとなります。)
下水道値引き 20万円	24時間換気システム 25万円	九電手續費用 2万円
地盤調査・保証料(5,000万円保証)JHS(※標準調査の結果地盤強度が不足する場合は、別途調査が必要となります。)	10年保証JCBが家の保険、保険料、検査料、書類作成諸費用 10万円	標準外工事 100万円

建築工事費合計	TOTAL
計 1,635.5万円	約 2,153万円(税込)
消費税 81.9万円	
建設費合計 1,717.3万円	
土地代 435万円	

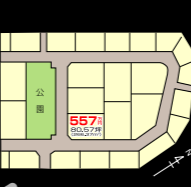
- 【物件概要】
- 所在地/始良市船津字春花
 - 用途等/都市計画区域内用途未指定
 - 建ぺい率/70%
 - 容積率/400%
 - 交通/船津バス停 0.2km
 - 設備の概要/上水道・九州電力
 - 建築条件付(売主)

- 【物件概要】
- 所在地/始良市船津字北原
 - 用途等/都市計画区域内用途未指定
 - 建ぺい率/70%
 - 容積率/400%
 - 交通/船津バス停 0.3km
 - 設備の概要/上水道・九州電力
 - 建築条件付(売主)

始良 宮田ヶ岡タウン

公園横・東南角地・陽当たり良好

557万円
(6.92万円/坪)



参考プラン(平屋) 宮田ヶ岡タウン25番

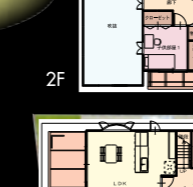
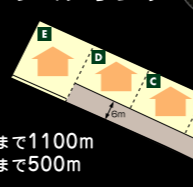
1階床面積 101.00㎡ (30.79坪)	延床面積 101.00㎡ (30.79坪)	延施工面積 102.00㎡ (31.09坪)
建物本体工事 1,250万円	標準外工事 10万円	付帯工事 20万円
設計費(確認申請費及び確認代行費) 20万円	給排水負担金(メーター代・土地改良区・水利組合・保金協会等への支払) 約 10万円	屋外給排水工事(雨水・雑排水・浄化槽含む。下水道の場合→200,000円)(基本仕様・貯水・浄化槽含む。下水道の場合→200,000円)(※南北化地域は別途見積り。下水道工事の費用は別途見積りとなります。)
下水道値引き 20万円	24時間換気システム 25万円	九電手續費用 2万円
地盤調査・保証料(5,000万円保証)JHS(※標準調査の結果地盤強度が不足する場合は、別途調査が必要となります。)	10年保証JCBが家の保険、保険料、検査料、書類作成諸費用 10万円	標準外工事 130万円

建築工事費合計	TOTAL
計 1,658.4万円	約 2,298万円(税込)
消費税 82.9万円	
建設費合計 1,741.3万円	
土地代 557万円	

コート 国分中央舞鶴

人気の国分小・舞鶴中地区で
南面6m道路で陽当たり良好。

1,150万円
(14.21万円/坪)



建物本体工事 1,270万円	標準外工事 123.7万円	付帯工事 104万円	計 1,503.7万円
消費税 75.9万円			約 1,579万円(税込)

- 【物件概要】
- 所在地/国分中央6丁目
 - 用途地域/第2種中高層/無指定
 - 建ぺい率/80%
 - 容積率/200%
 - 交通/国分バス停徒歩3分
 - 設備の概要/公営上下水道・九電・南日本都市ガス
 - 建築条件付(売主)

ヤマハのピアノ塗装の素敵なキッチンを見に行こう♡

ナンニチホーム

(有)リアルナンニチ 建設業許可番号 興知事(般-22)第13195号 宅地建物取引業許可番号 興知事(3)第5056号
〒899-4461 霧島市国分上之段1480-1
http://www.nannichi.com E-mail nannichi@nannichi.com TEL(0995)48-2177 FAX(0995)48-2204
見学希望 090-1194-2874 (田代)・080-5253-7817 (田中)
広告有効期限 平成25年5月末日 当日ご都合の悪い方は、お電話ください。

決算書も、間どもりも価格も
PCホームページでご覧になれます。

ナンニチホーム | 検索

マンション分譲大手上場会社や、県内大手建設会社も倒産する今、
あなたの大切な家創りを任せられるのは、財務体質安心のナンニチへ!
いつでも通帳をお見せします。



メール会員になって
お得な情報をGet!

携帯ホームページ



ブログを始めました。

社員スタッフのひとりごと
グルメ・インテリア・暮らしの話題などまで
毎日投稿したことをご覧いただけます。

