いい家 in 展
2棟同時開催

2013
April
6 (Sat)　7 (Sun)
AM10:00～PM5:00

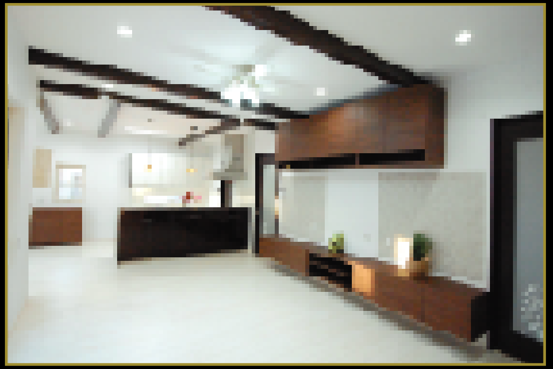
「かごしま木の家」「かごしま緑の工務店」

助成金がかごしま材使用料に応じて8万円～10万円になります。（応募多数の場合、抽選になります。）

国分中央 T様邸

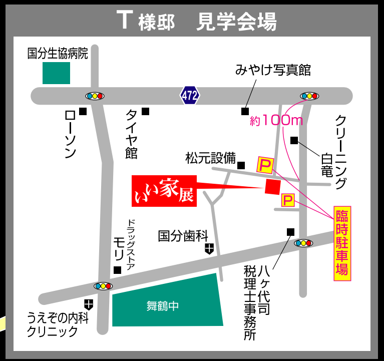
今回が最終見学会となります。

オシャレな外構が完成しました！

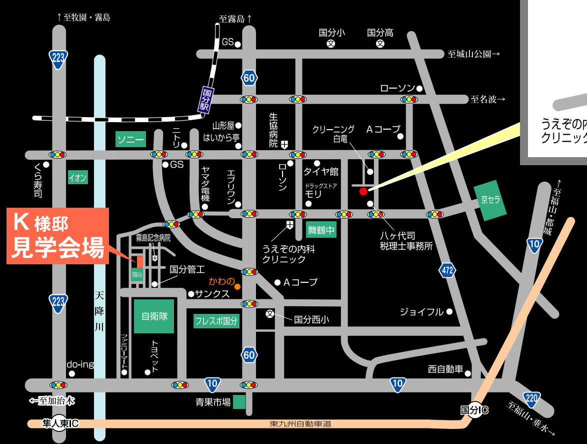


豪華仕様の素敵な平屋

T様邸　見学会場

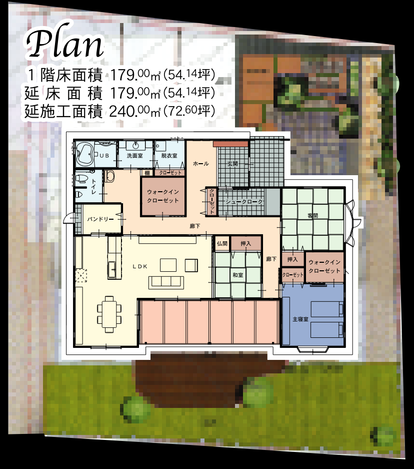


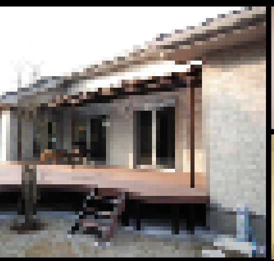
Map

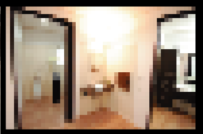


Plan

1階床面積 179.00㎡（54.14坪）
延床面積 179.00㎡（54.14坪）
延施工面積 240.00㎡（72.60坪）



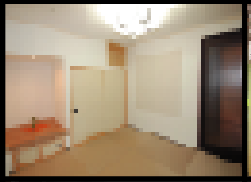


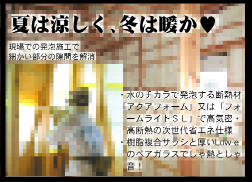


80歳でも安心♥

- ・バーハンドルの引き戸
- ・車イスでも外に出れるノンレールサッシ
- ・ミストサウナで冬でも暖かお風呂で温度のバリアフリー

わが家でサウナが楽しめるミストサウナ





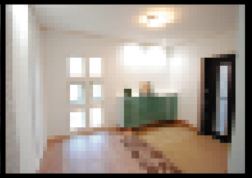
夏は涼しく、冬は暖か♥

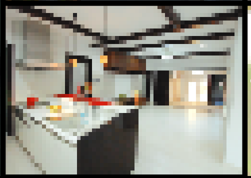
現場での発泡施工で細かい部分の隙間を解消

- ・水のチカラで発泡する断熱材「アクアフォーム」又は「フォームライトSL」で高気密・高断熱の次世代省エネ仕様
- ・樹脂複合サッシと厚いLow-eのペアガラスでしゃ熱としゃ音！

地震に強い！

厚くて軽い。強くて美しい。
新素材の瓦、できました。
ROOGA［鉄平］





健康で長生き♥

- ・ECO CARAT（全室完備）で調湿、ニオイ吸着、VOC吸着。
- ・換気と同時に空気も清浄化。プラズマクラスター（除菌イオン給気）を全室配備。

初めての人も安心！

ガラス貼り正直価格

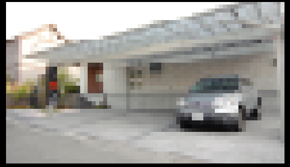
T様邸 お見積書

建物本体工事

項目		金額
建物本体工事	一式	2,084万円

付帯工事

項目		金額
設計費（確認申請料及び証紙代含む）	一式	20万円
給排水負担金（メーター代・土地改良区・水利組合・保全協会等への支払）	一式	約10万円（実費精算）
屋外給排水工事（雨水・排水・ガス・浄化槽含む。下水の場合-200,000円）※浄化槽補助対象地域内での補助金は市町村より直接お客様の銀行口座に振り込まれ、お客様のものになります（振込時は市町村によって異なります。）	一式	50万円
下水道値引き	一式	▲20万円
24時間換気システム	一式	25万円
九電手続費用	一式	2万円
地盤調査・保証料（5,000万円迄保証）JIO ※地盤調査の結果地盤補強が必要な場合は、別途実費が必要になることがあります。	一式	7万円
10年保障JIOわが家の保険、保険料、検査料、書類作成諸費用	一式	10万円



標準外工事

項目		金額
アルミ玄関ポーチ減	一式	▲10万円
屋根材を地震に強いROOGA鉄平に変更	一式	90万円
外装板を仕様変更（玄関壁タイル貼り他）	一式	50万円
オール電化（デラックス仕様）	一式	35万円
照明器具 取付費込み（定価×50%OFF+取付費500円/ヶ所）	一式	80万円
コロナ エコキュートフルオート460L高圧パワフル給湯	一式	20万円
和紙タタミ（1m×1m）への変更 ¥10,000/畳×12.5	一式	12.5万円
カラー和紙タタミに変更 ¥1,000/帖×12.5帖	一式	約1.3万円
玄関キーガルキー（引戸タイプキーレス）	一式	3万円
ノンレールサッシに変更（¥30,000/箇所×3）	一式	9万円
断熱材をアクアフォームへ変更	一式	20万円
屋根付きウッドデッキ（特注樹脂製、テーブル付）	一式	190万円
デッキ階段×2	一式	5.6万円
システムバス仕様変更	一式	76.7万円
システムキッチン仕様変更	一式	約70.3万円
カップボード仕様変更	一式	33.8万円
洗面化粧台仕様変更	一式	15.2万円
散水柱2ヶ所追加	一式	3.6万円
TVコンセント2ヶ所追加	一式	1.6万円
LANケーブル（3ヶ所）追加	一式	3万円
TVインターホン子機追加	一式	1.8万円
勝手口横ステンレス流し台	一式	1.9万円

自信があるから全てみせます。
あなたの夢を創る会社は、正直ですか？

項目		金額
小便器 取付費込み	一式	10万円
トイレ外手洗器（杉カウンター、タオル掛、鏡を含む）	一式	20万円
トイレ洗面パネル工事	一式	約13.2万円
キッチン床暖房	一式	10万円
24Hr換気プラズマクラスター追加 ¥16,510/台×8か所	一式	約13.2万円
タスボックス ダイニング	一式	17万円
〃 リビング	一式	16.2万円
〃 寝室	一式	17.1万円
〃 シュークローク	一式	13.4万円
エコカラット9か所	一式	25.1万円
2300mm+バーハンドル+ソフトスムーサードアの変更 ¥20,000/箇所×14	一式	28万円
クローゼット収納 ¥93,000/台×2	一式	18.6万円
寝室収納	一式	14.3万円
トイレ収納	一式	3.8万円
玄関収納差額	一式	8万円
勝手口テラス工事	一式	12.5万円
目隠し可動ルーバー	一式	0.9万円
玄関目かくし格子	一式	12万円

諸費用まで、じっくり比べて下さい。

建築工事費合計	
建物本体工事	2,084万円
標準外工事	967.6万円
付帯工事	104万円
計	3,155.6万円
消費税	157.8万円

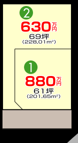
TOTAL 約3,313万円（税込）
地盤調査・保証・照明すべて含んでこの価格

宅地分譲 《建築条件付》

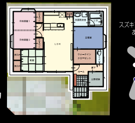
始良 宮島1

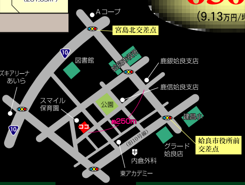
南面道路・陽当たり良好

880万円（14.43万円/坪）



【物件概要】
- ●所在地/始良市宮島45番
- ●地目/宅地
- ●用途等/商業地域
- ●建ペイ率/80%
- ●容積率/400%
- ●交通/JR帖佐駅 850m
- ●設備の概要/上水道・九州電力
- ●建築条件付　〈仲介〉

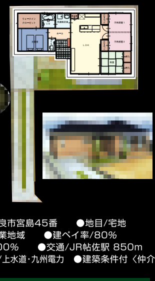




始良 宮島2

始良市役所近く（約300m）・便利

630万円（9.13万円/坪）



【物件概要】
- ●所在地/始良市宮島45番　●地目/宅地
- ●用途等/商業地域　●建ペイ率/80%
- ●容積率/400%　●交通/JR帖佐駅 850m
- ●設備の概要/上水道・九州電力　●建築条件付〈仲介〉

参考プラン（平屋）宮島1

1階床面積 104.00㎡（31.45坪）
延床面積 104.00㎡（31.45坪）
延施工面積 107.00㎡（32.36坪）

項目		金額
建物本体工事	一式	1,266万円
付帯工事		
設計料（確認申請料及び証紙代含む）	一式	20万円
給排水負担金（メーター代・土地改良区・水利組合・保全協会等への支払い）	一式	約10万円（実費精算）
屋外給排水工事（雨水・排水・ガス・浄化槽含む・下水の場合-200,000円）	一式	50万円
24時間換気システム	一式	25万円
九電手続費用	一式	2万円
地盤調査・保証料（5,000万円迄保証）JIO	一式	7万円
10年保障JIOわが家の保険、保険料、検査料、書類作成諸費用	一式	10万円
標準外工事		
アルミ玄関ポーチをエントランスポーチに変更	一式	15万円
オール電化	一式	35万円
断熱材をアクアフォームに変更	一式	20万円
屋根材をガルバに仕様変更	一式	25万円（実費精算）
外装板をマイクロガードに仕様変更	一式	4万円（実費精算）
照明器具取付費込み（定価×50%OFF+取付費500円/ヶ所）	一式	25万円（実費精算）
カーテン 取付費込み（特約店での割引あります。）	一式	25万円（実費精算）
コロナ エコキュート（フルオート高圧力パワフル給湯）	一式	20万円
和紙タタミ（1m×1m）へ変更	一式	4.5万円
玄関キーガルキー（引戸タイプ用オートロック）	一式	3万円
外構(お庭)工事	一式	100万円

建築工事費合計	
計	1,666.5万円
消費税	83.3万円
建設費合計	1,749.8万円
土地代	880万円

TOTAL 約2,630万円（税込）
土地・建物・外構すべて含んでこの価格

参考プラン（平屋）宮島2

1階床面積 98.00㎡（29.64坪）
延床面積 98.00㎡（29.64坪）
延施工面積 99.00㎡（29.94坪）

項目		金額
建物本体工事	一式	1,217万円
付帯工事		
設計料（確認申請料及び証紙代含む）	一式	20万円
給排水負担金（メーター代・土地改良区・水利組合・保全協会等への支払い）	一式	約10万円（実費精算）
屋外給排水工事（雨水・排水・ガス・浄化槽含む・下水の場合-200,000円）	一式	50万円
24時間換気システム	一式	25万円
九電手続費用	一式	2万円
地盤調査・保証料（5,000万円迄保証）JIO	一式	7万円
10年保障JIOわが家の保険、保険料、検査料、書類作成諸費用	一式	10万円
標準外工事		
アルミ玄関ポーチ減	一式	▲10万円
オール電化	一式	35万円
断熱材をアクアフォームに変更	一式	20万円
屋根材をコロニアルグラッサ/外装板をマイクロガードに仕様変更	一式	5万円（実費精算）
照明器具取付費込み（定価×50%OFF+取付費500円/ヶ所）	一式	25万円（実費精算）
カーテン 取付費込み（特約店での割引あります。）	一式	25万円（実費精算）
コロナ エコキュート（フルオート高圧力パワフル給湯）	一式	20万円
和紙タタミ（1m×1m）へ変更	一式	4.5万円
玄関キーガルキー（引戸タイプ用オートロック）	一式	3万円
外構(お庭)工事	一式	100万円

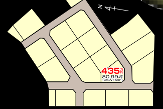
建築工事費合計	
計	1,568.5万円
消費税	78.4万円
建設費合計	1,646.9万円
土地代	630万円

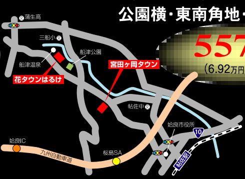
TOTAL 約2,277万円（税込）
土地・建物・外構すべて含んでこの価格

始良 花タウンはるけ

東南西・3方角地・陽当たり良好

435万円（5.37万円/坪）

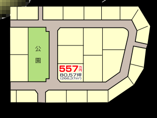




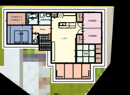
始良 宮田ヶ岡タウン

公園横・東南角地・陽当たり良好

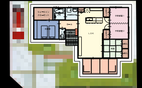
557万円（6.92万円/坪）



【物件概要】
- ●所在地/始良市船津字春花
- ●用途等/都市計画区域内用途未指定
- ●建ペイ率/70%
- ●容積率/400%
- ●交通/春花バス停 0.2km
- ●設備の概要/上水道・九州電力
- ●建築条件付　〈売主〉



【物件概要】
- ●所在地/始良市船津字北辰原
- ●用途等/都市計画区域内用途未指定
- ●建ペイ率/70%
- ●容積率/400%
- ●交通/船津バス停 0.3km
- ●設備の概要/上水道・九州電力
- ●建築条件付　〈売主〉



参考プラン（平屋）花タウンはるけ16番

1階床面積 98.00㎡（29.64坪）
延床面積 98.00㎡（29.64坪）
延施工面積 114.00㎡（34.48坪）

項目		金額
建物本体工事	一式	1,217万円
付帯工事		
設計料（確認申請料及び証紙代含む）	一式	20万円
給排水負担金（メーター代・土地改良区・水利組合・保全協会等への支払い）	一式	約10万円（実費精算）
屋外給排水工事（雨水・排水・ガス・浄化槽含む・下水の場合-200,000円）	一式	50万円
24時間換気システム	一式	25万円
九電手続費用	一式	2万円
地盤調査・保証料（5,000万円迄保証）JIO	一式	7万円
10年保障JIOわが家の保険、保険料、検査料、書類作成諸費用	一式	10万円
標準外工事		
アルミ玄関ポーチ減	一式	▲10万円
オール電化	一式	35万円
断熱材をアクアフォームに変更	一式	20万円
屋根材をコロニアルグラッサ/外装板をマイクロガードに仕様変更	一式	5万円（実費精算）
照明器具取付費込み（定価×50%OFF+取付費500円/ヶ所）	一式	25万円（実費精算）
カーテン 取付費込み（特約店での割引あります。）	一式	25万円（実費精算）
コロナ エコキュート（フルオート高圧力パワフル給湯）	一式	20万円
和紙タタミ（1m×1m）へ変更	一式	4.5万円
玄関キーガルキー（引戸タイプ用オートロック）	一式	3万円
ノンレールサッシ（¥30,000/ヶ所×2）	一式	6万円
屋根付きウッドデッキ（5m×2.4m樹脂製・テーブル付）	一式	61万円
外構(お庭)工事	一式	100万円

建築工事費合計	
計	1,635.5万円
消費税	81.8万円
建設費合計	1,717.3万円
土地代	435万円

TOTAL 約2,153万円（税込）
土地・建物・外構すべて含んでこの価格

参考プラン（平屋）宮田ヶ岡タウン25番

1階床面積 98.00㎡（29.64坪）
延床面積 98.00㎡（29.64坪）
延施工面積 114.00㎡（34.48坪）

項目		金額
建物本体工事	一式	1,217万円
付帯工事		
設計料（確認申請料及び証紙代含む）	一式	20万円
給排水負担金（メーター代・土地改良区・水利組合・保全協会等への支払い）	一式	約10万円（実費精算）
屋外給排水工事（雨水・排水・ガス・浄化槽含む・下水の場合-200,000円）	一式	50万円
24時間換気システム	一式	25万円
九電手続費用	一式	2万円
地盤調査・保証料（5,000万円迄保証）JIO	一式	7万円
10年保障JIOわが家の保険、保険料、検査料、書類作成諸費用	一式	10万円
標準外工事		
アルミ玄関ポーチ減	一式	▲10万円
オール電化	一式	35万円
断熱材をアクアフォームに変更	一式	20万円
屋根材をコロニアルグラッサ/外装板をマイクロガードに仕様変更	一式	5万円（実費精算）
照明器具取付費込み（定価×50%OFF+取付費500円/ヶ所）	一式	25万円（実費精算）
カーテン 取付費込み（特約店での割引あります。）	一式	25万円（実費精算）
コロナ エコキュート（フルオート高圧力パワフル給湯）	一式	20万円
和紙タタミ（1m×1m）へ変更	一式	4.5万円
玄関キーガルキー（引戸タイプ用オートロック）	一式	3万円
ノンレールサッシ（¥30,000/ヶ所×2）	一式	6万円
屋根付きウッドデッキ（5m×2.4m樹脂製・テーブル付）	一式	61万円
外構(お庭)工事	一式	100万円

建築工事費合計	
計	1,635.5万円
消費税	81.8万円
建設費合計	1,717.3万円
土地代	557万円

TOTAL 約2,275万円（税込）
土地・建物・外構すべて含んでこの価格

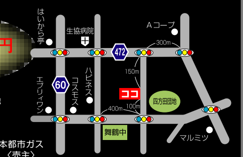
Court（コート）国分中央舞鶴

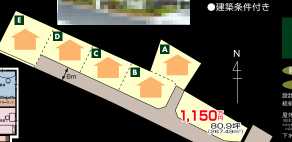
東南西角地

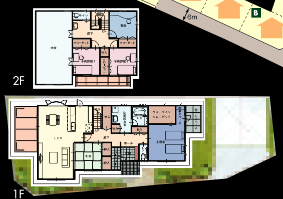
1,150万円（14.21万円/坪）

人気の国分小・舞鶴中地区で
南面6m道路で
陽当り良好。
国分小まで1100m
舞鶴中まで500m

【物件概要】
- ●所在地/国分中央6丁目　●地目/宅地
- ●用途地域/第2種中高層/無指定
- ●建ペイ率/60%　●容積率/200%
- ●交通/唐仁町バス停徒歩3分
- ●設備の概要/公営上下水道・九電・南日本都市ガス
- ●建築条件付き　〈売主〉







参考プラン（2階建）Court国分中央舞鶴PLAN1

1階床面積 109.00㎡（32.97坪）
2階床面積 49.00㎡（14.82坪）
延床面積 158.00㎡（47.79坪）
延施工面積 210.00㎡（63.52坪）

項目		金額
建物本体工事	一式	1,747万円
付帯工事		
設計料（確認申請料及び証紙代含む）	一式	20万円
給排水負担金（メーター代含む）	一式	約10万円（実費精算）
屋外給排水工事（雨水・排水・ガス・浄化槽含む・下水の場合-200,000円）	一式	50万円
下水道付値引き	一式	▲20万円
24時間換気システム	一式	25万円
九電手続費用	一式	2万円
地盤調査・保証料（5,000万円迄保証）JIO	一式	7万円
10年保障JIOわが家の保険、保険料、検査料、書類作成諸費用	一式	10万円
標準外工事		
アルミ玄関ポーチを減	一式	▲10万円
オール電化	一式	35万円
断熱材をアクアフォームに変更	一式	20万円
屋根材をコロニアルグラッサ/外装板をマイクロガードに仕様変更	一式	5万円（実費精算）
照明器具取付費込み（定価×50%OFF+取付費500円/ヶ所）	一式	30万円（実費精算）
カーテン 取付費込み（特約店での割引あります。）	一式	30万円（実費精算）
コロナ エコキュート（フルオート高圧力パワフル給湯）	一式	20万円
和紙タタミ（1m×1m）へ変更	一式	4.5万円
玄関キーガルキー（引戸タイプ用オートロック）	一式	3万円
ノンレールサッシ（¥30,000/ヶ所×1）	一式	3万円
屋根付きウッドデッキ（5m×2.4m樹脂製テーブル付）	一式	61万円
ルーフテラス（900×6,000）	一式	14万円
吹き抜け（32㎡）	一式	96.5万円
サンルーム（3,000×1,800モルタル土間仕上げ）	一式	42.5万円
システム洗面変更	一式	2.5万円
外構(お庭)工事（カーポートを含む）	一式	160万円（実費精算）

建築工事費合計	
計	2,368.7万円
消費税	118.5万円
建設費合計	2,487.2万円
土地代	1,150万円

TOTAL 約3,638万円（税込）
土地・建物・外構すべて含んでこの価格

ヤマハのピアノ塗装の素敵なキッチンを見に行こう♥

NANNICHI HOME

http://www.nannichi.com
ナンニチホーム［検索］

ナンニチホーム　（有）リアルナンニチ　〒899-4461 霧島市国分上之段1480-1　建設業許可番号 県知事（般-22）第13195号　宅地建物取引業許可番号 県知事（3）第5056号　http://www.nannichi.com　TEL（0995）48-2177　FAX（0995）48-2204　見学希望 090-1194-2874（田代）・080-5253-7817（田中）　E-mail nannichi@nannichi.com

広告有効期限 平成25年4月末日