

いい家展

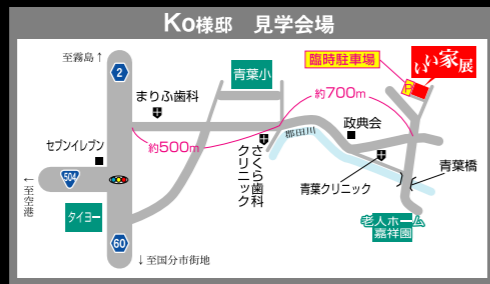
in
3棟同時開催

2013
March
23 (Sat) 24 (Sun)
AM10:00~PM5:00

「かごしま木の家」「かごしま緑の工務店」
助成金がかごしま材使用料に応じて8万円~10万円になります。(応募多数の場合、抽選になります。)

憧れのナンニチホームが、お手頃価格で♡
オシャレなS♡CUBEの平屋

国分郡田
Ko様邸



Plan
1階床面積 96.00㎡ (29.04坪)
延床面積 96.00㎡ (29.04坪)
延施工面積 105.20㎡ (31.82坪)



初めての人も安心!

ガラス貼り正直価格

建物本体工事 一式 1,125万円

付帯工事

設計料(確認申請及び蓝图代含む) 一式 20万円

給排水負担金(メーター代含む) 一式 約10万円(高専棟)

屋外給排水工事 一式 50万円

24時間換気システム 一式 25万円

九電手続費用 一式 2万円

地盤調査・保証料(5,000円迄保証)JIO 一式 7万円

10年保証JIOが家の保険、保険料、検査料、書類作成諸費用 一式 10万円

Ko様邸 お見積書(S-CUBE)

標準外工事

オール電化(S-CUBE仕様) 一式 30万円

断熱材をアクアフォームへ変更 一式 20万円

キーホルダー(自動ロック引きタイプ) 一式 3万円

屋根材をコロンアルグラスサに変更 一式 2.9万円

外装板をマイクロガードに仕様変更 一式 0.9万円

照明器具 取付費込み(電線×50%OFF+取付費300円/1ヶ所) 一式 20万円

和室/和紙タタミ(1m×1m) 一式 4.5万円

ヤマハシステムバス仕様変更 一式 約1.1万円

システムキッチン仕様変更 一式 約0.6万円

キャップボード仕様変更 一式 約0.4万円

洗面化粧台仕様変更 一式 約0.1万円

自信があるから全てみせます。
あなたの夢を創る会社は、正直ですか?

ノンレールサッシに変更(¥30,000/箇所×1) 一式 3万円

テラス1.8m×4mコンクリート込み 一式 14.9万円

諸費用まで、じっくり比べて下さい。

建築工事費合計	TOTAL
建物本体工事 1,125万円	約1,435万円(税込)
標準外工事 117,360円	
付帯工事 124万円	
消費税 ¥68,780円	

宅地分譲

(建築条件付)

始良 宮島1
南面道路・陽当たり良好

880万円
(14.43万円/坪)



始良 宮島2
始良市役所近く(約300m)・便利

630万円
(9.13万円/坪)



【物件概要】
●所在地/始良市宮島45番 ●地目/宅地
●用途等/商業地域 ●容積率/400%
●建ぺい率/80% ●交通/JR始良駅 850m
●設備の概要/上水道・九州電力
●建築条件付 <仲介>

【物件概要】
●所在地/始良市宮島45番 ●地目/宅地
●用途等/商業地域 ●建ぺい率/80%
●容積率/400% ●交通/JR始良駅 850m
●設備の概要/上水道・九州電力
●建築条件付 <仲介>

参考プラン(平屋) 宮島1

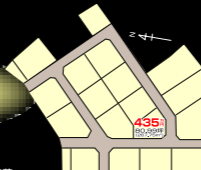
1階床面積 96.00㎡ (29.04坪)	延床面積 96.00㎡ (29.04坪)	延施工面積 105.20㎡ (31.82坪)
建物本体工事 1,125万円	標準外工事 117,360円	付帯工事 124万円
消費税 ¥68,780円		
計 1,666,540円		
消費税 ¥68,780円		
建築費合計 1,735,320円		
土地代 880万円		
計 2,615,320円		
消費税 ¥68,780円		
計 2,684,100円		

参考プラン(平屋) 宮島2

1階床面積 68.00㎡ (20.57坪)	延床面積 68.00㎡ (20.57坪)	延施工面積 78.00㎡ (23.67坪)
建物本体工事 630万円	標準外工事 63,000円	付帯工事 63,000円
消費税 ¥25,200円		
計 718,200円		
消費税 ¥25,200円		
建築費合計 743,400円		
土地代 630万円		
計 1,373,400円		
消費税 ¥25,200円		
計 1,398,600円		

始良 花タウンはるけ
東南西・3方角地
陽当たり良好

435万円
(5.37万円/坪)



始良 宮田ヶ岡タウン
公園横・東南角地・陽当たり良好

557万円
(6.92万円/坪)



【物件概要】
●所在地/始良市津字若花
●用途等/都市計画区域内用途未指定
●建ぺい率/70% ●容積率/400%
●交通/若花バス停 0.2km
●設備の概要/上水道・九州電力
●建築条件付 <売主>

【物件概要】
●所在地/始良市津字北原
●用途等/都市計画区域内用途未指定
●建ぺい率/70% ●容積率/400%
●交通/津字バス停 0.3km
●設備の概要/上水道・九州電力
●建築条件付 <売主>

参考プラン(平屋) 花タウンはるけ16番

1階床面積 81.00㎡ (24.3坪)	延床面積 81.00㎡ (24.3坪)	延施工面積 91.00㎡ (27.3坪)
建物本体工事 1,635,900円	標準外工事 163,590円	付帯工事 163,590円
消費税 ¥61,350円		
計 1,860,930円		
消費税 ¥61,350円		
建築費合計 1,922,280円		
土地代 435万円		
計 2,357,280円		
消費税 ¥61,350円		
計 2,418,630円		

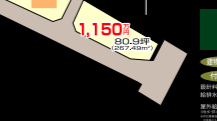
参考プラン(平屋) 宮田ヶ岡タウン5番

1階床面積 80.00㎡ (24.0坪)	延床面積 80.00㎡ (24.0坪)	延施工面積 90.00㎡ (27.0坪)
建物本体工事 1,635,900円	標準外工事 163,590円	付帯工事 163,590円
消費税 ¥61,350円		
計 1,860,930円		
消費税 ¥61,350円		
建築費合計 1,922,280円		
土地代 557万円		
計 2,479,280円		
消費税 ¥61,350円		
計 2,540,630円		

東南西角地
Court 国分中央舞鶴

1,150万円
(14.21万円/坪)

人気の国分小・舞鶴中地区で
南面6m道路で陽当たり良好。
国分小まで1100m 舞鶴中まで500m



【物件概要】
●所在地/国分中央6丁目 ●地目/宅地
●用途等/第2種中高層/無指定
●建ぺい率/80% ●容積率/200%
●交通/南口バス停徒歩9分
●設備の概要/公路上水道・九州・南日本都市ガス
●建築条件付き <売主>

参考プラン(2階建) Court国分中央舞鶴PLAN1

1階床面積 100.00㎡ (30.0坪)	2階床面積 100.00㎡ (30.0坪)	延床面積 200.00㎡ (60.0坪)	延施工面積 210.00㎡ (63.0坪)
建物本体工事 2,368,700円	標準外工事 236,870円	付帯工事 236,870円	
消費税 ¥77,061円			
計 2,882,331円			
消費税 ¥77,061円			
建築費合計 3,035,453円			
土地代 1,150万円			
計 4,185,453円			
消費税 ¥77,061円			
計 4,262,514円			

ヤマハのピアノ塗装の素敵なキッチンを見に行こう♡

NANNICHI HOME

http://www.nannichi.com

ナンニチホーム | 検索